



有关找房子，租房子

○民间的租赁住宅

寻找民间的房子或公寓时，利用不动产公司很方便。不动产公司在车站附近等处营业。您提出房租、面积、交通工具等条件来，他们会给您介绍适合您的房子或公寓。

租住宅时，除了房租以外，还需要押金、礼金、共益费（管理费）、支付给不动产公司的手续费等费用。这些合算起来，大概相当于3~6个月的房租。签合同同时，原则上需要保证人。

为解决租房子困难，市政府设有咨询窗口。

咨询处

住宅政策推进课 0798-35-3778

○押金

押金是签合同同时预付给房东的费用。一般为1~3个月的房租。退租时如有未缴的房租和共益费（管理费）或修缮房子时，扣除这些费用后，有剩余的押金是会退还的。

○礼金

礼金是签合同同时支付给房东的酬谢金。一般为大致1~2个月的房租。退租时不退还。部分房子不需要礼金。

○共益费（管理费）

共益费是走廊、楼梯、自行车停车场和垃圾站等公用部分的维持管理费用。部分房子的房租包含公益费。

○中介手续费

中介手续费是支付给房产中介的手续费。一般为1个月的房租（不含消费税）。

○火灾保险费

火灾保险费是为应对火灾、自然灾害、盗窃等灾害而投保的费用。一般，两年合同的保险费大约为1万五千日元至两万日元。

○房租保证费

房租保证费是加入房租担保公司的保证金。租房人无法支付房租时，担保公司可在保证范围内垫付房租。

○其他费用

部分房子需要“自治会”（居民组织）会费、自行车停车费、换锁费用、清洁费等费用。

○公营住宅

都道府县或市区町村各级政府为住房困难者提供公营住宅，通过公开募集决定入住者。申请人需要满足收入标准等条件。公营住宅的入住申请时间是固定的。根据情况，对于高龄者、身有残疾者给予优惠。

咨询处

兵库县营住宅	阪神南管理中心	0798-23-1090
西宫市营住宅	管理中心	0798-35-5028

* 注 详情请通过会讲日语的人查询。