

建設常任委員会 民生常任委員会 所管事務報告
資 料
令和元年 10 月 29 日 令和元年 11 月 13 日

※報告日までは外部への
資料提供はご遠慮ください。

新中央体育館整備内容について

産業文化局 文化スポーツ部

土木局 公園緑化部

■ 報告内容の概要

本年7月1日にプロバスケットボール B.LEAGUE が新たな B1 参入基準を公表したことに伴う西宮ストークスのホームアリーナ移転の決定を受けて、新中央体育館整備内容を見直しました。

■ 報告内容の詳細

1. 施設規模

整備内容の見直しにより、想定する延床面積と観覧席数は次のとおりに考えています。

施設	基本計画	見直し後
施設規模	延床面積 約 15,000 m ² を想定	延床面積 約 13,000 m ² を想定
観覧席	3,500 席以上（固定・移動）	3,000 席以上（固定・移動）

2. 見直しの詳細

(1) 諸室

① アリーナ、武道場

メインアリーナの規模拡大やサブアリーナの設置は、現施設で対応が困難な状況となっている市民利用の需要過多を緩和するためであり、基本計画のとおりとします。

② スポーツ活動諸室

一方、スポーツ活動諸室は現施設の利用状況を考慮した結果、その機能については武道場や会議室の活用で対応が可能と判断しました。(図1「スポーツ活動諸室の整理」参照・・・2頁)

③ Bリーグの規定を排除

施設整備内容にBリーグの規定を反映させないことから、トイレやその他諸室の想定を見直し、整理しています。

トイレに関しては、要求水準書で便器や個室の数を具体的に示していませんでしたが、Bリーグの規定を参考に合計で約 700 m²と想定していましたが、見直しにより約 300 m²の想定としています。

また、スイート・ラウンジに関しては当初からスポーツ活動諸室などを転用する想定をしていました。Bリーグの規定によると、合計で 250 人を収容しなければならないため、4 室のスポーツ活動諸室を約 300 m²と想定していましたが、

(図2「トイレ、スイート・ラウンジのBリーグ規定」及び図3「諸室見直し一覧」参照・・・2～3頁)

図1 「スポーツ活動諸室の整理」

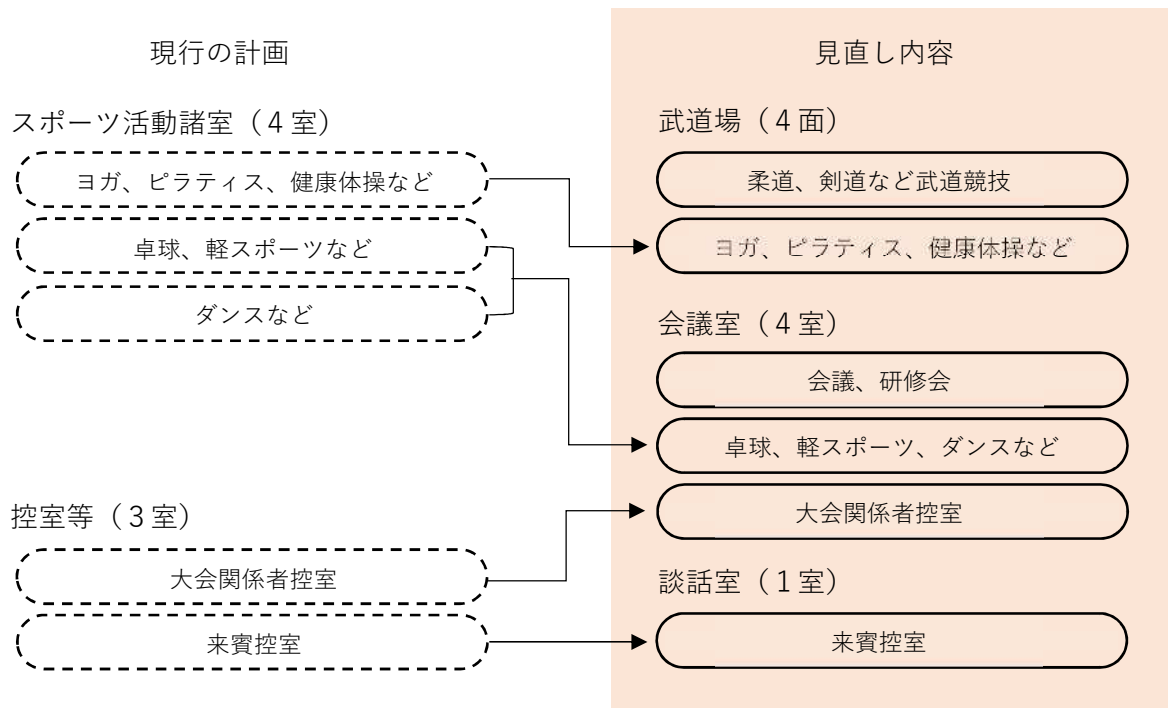


図2 「トイレ、スイート・ラウンジのBリーグ規定」

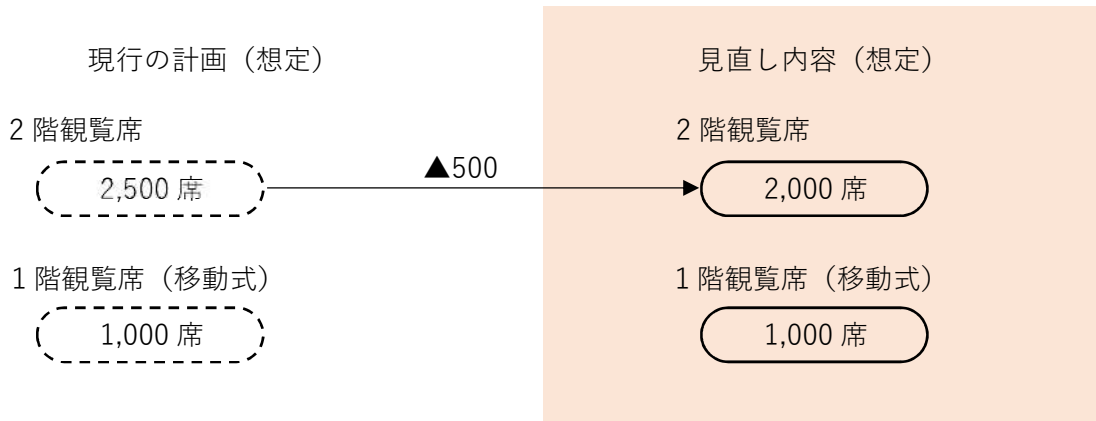
検査項目	基準要件	備考
トイレ	観客エリア内に入場可能数に対して、3%の人が同時に利用可能な規模でトイレ設備がある	5,000人収容の場合 5,000人×3%=150人
	運営エリア内に関係者、メディア、来賓等の人数規模に対応する規模で、トイレ設備がある	
	観客エリア内の車椅子席に隣接した位置に、適正規模で、多目的トイレ（身障者用トイレ）がある	
	観客入場口付近の館内もしくは館外に、入場待ちの観客が利用できるトイレ設備がある	
	便器様式の配置比率は、少なくとも「洋式トイレ」が全体の80%以上の割合で配置されている	
スイート	ホームゲーム開催時には入場可能数の2%を目安に利用可能である。また必要な備品が配備されており、飲食の提供が可能である	5,000人収容の場合 5,000人×5%=250人
ラウンジ	ホームゲーム開催時にはスイートとあわせて入場可能数の5%を目安に利用可能である。また必要な備品が配備されており、飲食の提供が可能である	うち、スイートは 2%（100人）を確保

図3 「諸室見直し一覧」

項番	室名	当初面積	変更面積	増減	備考
1	メインアリーナ	2,470 m ²	2,470 m ²	0 m ²	
2	サブアリーナ	900 m ²	700 m ²	-200 m ²	
3	メインアリーナ観客席	2,300 m ²	2,100 m ²	-200 m ²	
4	武道場	1,600 m ²	1,600 m ²	0 m ²	
5	スポーツ活動諸室	300 m ²	0 m ²	-300 m ²	No.4、No.20へ機能統合
6	控室等	150 m ²	15 m ²	-135 m ²	役員室、その他控室等×3室 →談話室 15 m ² ×1
7	更衣・シャワー室	480 m ²	260 m ²	-220 m ²	更衣6室 (420 m ²) シャワー2室 (60 m ²) →更衣・シャワー室 A (80 m ²) ×2 →更衣・シャワー室 B (50 m ²) ×2
8	ロッカーエリア	30 m ²	30 m ²	0 m ²	
9	救護室	30 m ²	20 m ²	-10 m ²	
10	管理事務室	180 m ²	150 m ²	-30 m ²	受付、更衣室、倉庫、休憩室等
11	市担当課分室	60 m ²	60 m ²	0 m ²	
12	器具庫	550 m ²	550 m ²	0 m ²	
13	トイレ	700 m ²	300 m ²	-400 m ²	男：小20、大10、洗面台10 女：大40、洗面台14 多目的：2
14	授乳室	30 m ²	30 m ²	0 m ²	授乳、調乳、キッズスペース
15	エントランス	250 m ²	250 m ²	0 m ²	
16	防災備蓄倉庫	200 m ²	200 m ²	0 m ²	
17	機械室	750 m ²	750 m ²	0 m ²	
20	会議室1～3、4	0 m ²	200 m ²	200 m ²	50 m ² ×3、50 m ² ×1
	計	10,980 m ²	9,685 m ²	-1,295 m ²	
	×30%	3,294 m ²	2,906 m ²	-389 m ²	廊下等の想定面積
	合計	14,274 m ²	12,591 m ²	-1,684 m ²	延床面積
	想定面積	15,000 m ²	13,000 m ²	-2,000 m ²	

(2) 観覧席数

観覧席は2階固定席と1階移動式観覧席を合わせて3,000席とします。



これまで、2階固定席を主にBリーグのチームがホームアリーナとしている他自治体の既設や新設計画のある総合体育館を参考に2,500席と想定していました。

今回の見直しでは座席数を500席減としていますが、選手の着座待機のほか、2階観覧席エリアでの準備運動などを想定した計画とするよう要求水準に追記します。

また、西宮ストークスがホームアリーナ移転を決定しましたが、本施設における「みる」スポーツのコンテンツとして以下のものを見込んでいます。

種目	団体	チーム	開催数
バスケットボール	Bリーグ (男子)	西宮ストークス	数試合/年
バレーボール	Vリーグ (女子)	J Tマーヴェラス	1～2試合/年

上記のほか、関西女子フットサルリーグ所属のS WH (芦屋市) が中央体育館での試合開催を予定しています。

※ S WH 2010年に発足し、現在は芦屋市内に拠点を置く。初年度から兵庫県女子フットサルリーグで優勝し、2014年には関西フットサルリーグへ昇格。その後は全日本フットサル選手権での準優勝や地域チャンピオンズリーグでの優勝など強豪チームとして活躍。

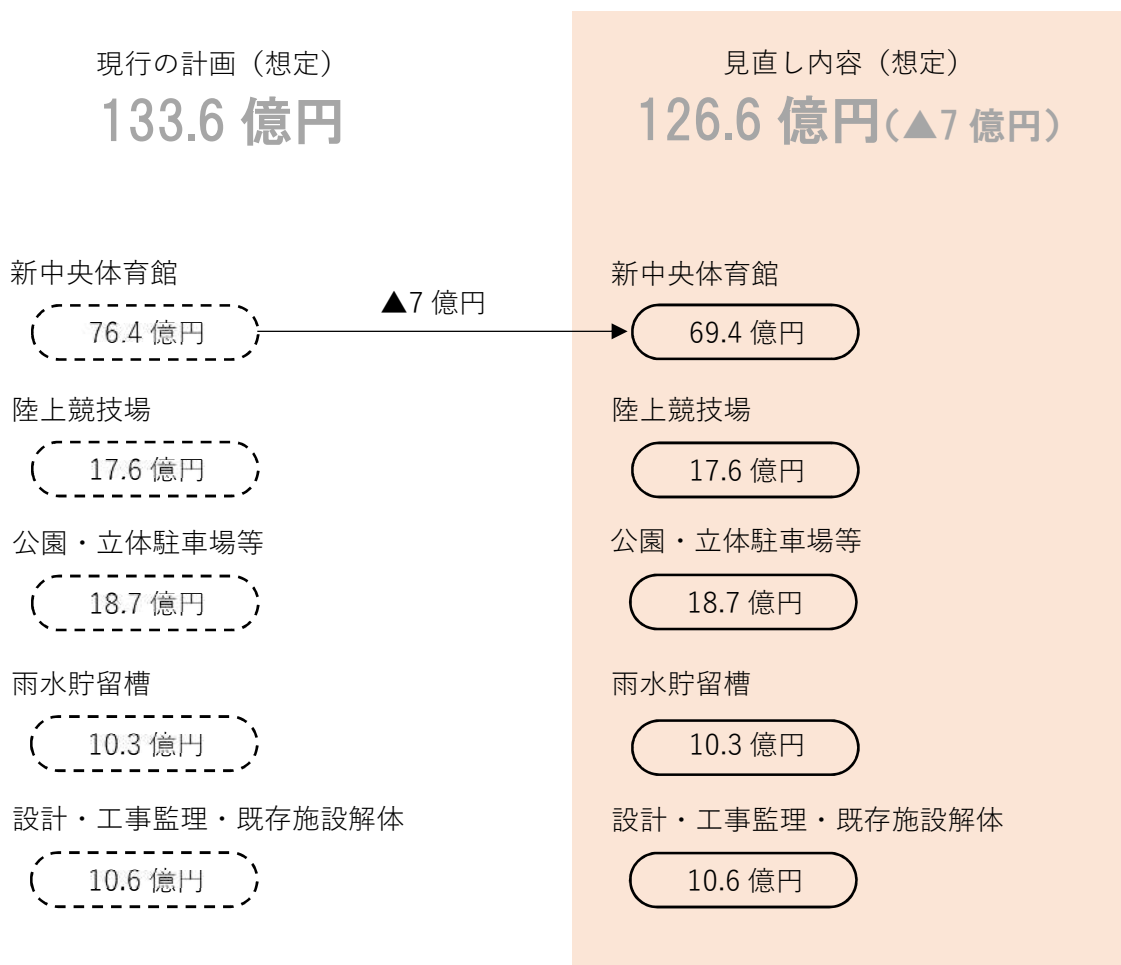
2020年春には西宮市山口町に新たな拠点を構え、西宮市立中央体育館でのホームゲーム開催を目指している。2020/2021シーズンから日本女子フットサルリーグへ参入予定で、正式決定後はチーム名を「S WH Ladies 西宮 Futsal Club」へ改称する。

3. 概算事業費

(1) 施設整備費用

新中央体育館の想定延床面積を縮小したことにより、概算の施設整備費用（消費税 10%込み）は次のとおりに想定し直します。

なお今回、建設単価は事業者ヒアリング実施（2018年10月）から入札公告（2020年1月予定）までの上昇分を国土交通省が公表している建設工事デフレーターを参考に見直しています。



(2) 維持管理・運営費用

施設の維持管理・運営は、人件費や修繕費、建物と建築設備の定期点検やその結果による機器の更新、警備や定期及び日常清掃の委託など、他自治体での実績や本市の施設での実績などに基づいて検討しています。

現時点での費用想定は次のとおりで、維持管理運営期間は新中央体育館竣工から 20 年間で予定しています。

全施設供用開始後の維持管理・運営費用の内訳（概算・年間）

区分	項目	内容	費用（千円）
支出	人件費	統括管理責任者、館長、維持管理・運営・自主事業各担当者、その他スタッフ	63,000
	光熱水費	体育館、陸上競技場	38,000
	修繕費	体育館、陸上競技場	31,000
	委託料等	建物・建築設備定期点検、定期及び日常清掃、警備など	99,000
	その他	公園・テニスコート・立体駐車場等維持管理、SPC 経費など	73,000
収入	施設使用料	体育館、陸上競技場、テニスコート	115,000
	駐車場料金収入	中屋町、河原町	46,000
差引	支出－収入	304,000 千円－161,000 千円	143,000
	消費税（10%）		14,300
	指定管理料		157,300

参考 1：現西宮中央運動公園（体育館・陸上競技場等）の維持・運営にかかる経費一覧
（平成 25～30 年度平均）

項目	内容	費用（千円）
指定管理料	施設職員人件費	28,000
	各種委託料（点検・警備・清掃等）	25,100
	修繕費	10,000
	その他（消耗品費・通信運搬費・印刷製本費等）	7,900
指定管理料小計		71,000
光熱水費	電気・ガス・水道	15,000
計		86,000

注 1 上記経費のほか、一部の工事、備品等については市負担で実施

注 2 平成 30 年度より駐車場管理費は指定管理料に含む

注 3 上記に公園の維持管理は含まれていない

参考 2：利用料金制をとる他自治体類似規模施設の指定管理料（年間・消費税 10%換算）

自治体	施設概要	指定管理料(千円)	備考
八王子市	体育館（延床 23,092 m ² ） 運動広場、駐車場	257,764	平成 30 年度決算見込
大田区	体育館（延床 13,970 m ² ） 駐車場	179,991	平成 29 年度決算
熊本県	体育館（延床 15,315 m ² ） 駐車場	136,544	平成 30 年度決算見込