

## 魅力的な市街地の形成

### 現状と課題

誰もが住み慣れた環境で、いつまでも暮らしていくためには、まちの個性を活かした、魅力ある住環境を維持・発展させるとともに、無秩序な開発を防ぎ、計画的なまちづくりを推進していく必要があります。

南部地域は震災により大きな被害を受けたため、市街地の早期復興・再生に努めてきました。良好な市街地の形成が進む一方、震災の影響や社会経済状況の変化等により、大規模なマンション建設が相次いだことから高度地区の強化や地区計画の活用などにより秩序ある土地利用の誘導に努めてきました。しかし、急激な人口増加により小学校の教室不足やまちなみの変化など様々な問題が生じています。

北部地域は、東六甲山系から北摂山系に広がる豊かな自然に恵まれた地域であり、大規模宅地開発に対しては地区計画の指定により良好な住宅地の形成に努めてきました。しかし、南部地域と比べ交通条件が悪いことや生活関連施設が少ないこと、初期に開発された住宅地では住民の高齢化が進んでいることなどから、持続可能な住宅地として魅力的な地域づくりが課題となっています。

臨海地域では、産業団地に産業集積が進むとともに、西宮マリナパークシティや新西宮ヨットハーバー、県立甲子園浜海浜公園等が整備され、魅力あるウォーターフロントが形成されてきました。現在、甲子園浜や御前浜（香櫨園浜）の自然海浜などでも親水性に配慮した護岸や砂浜の整備が進められていますが、西宮旧港とその周辺は整備計画が確定しておらず、未整備のままになっています。



南部地域(市役所屋上から甲山を望む)



北部地域(山口町上山口付近)



臨海地域(西波止町付近)

### 基本方針

本市は地理的条件から南部地域・北部地域・臨海地域に分けられ、それぞれの地域が有する土地利用の状況や自然環境、歴史、まちなみ等の特性を生かした、災害に強く安全で快適なまちづくりを推進します。また、魅力的な市街地の形成を図るため、中心市街地の活性化、合理的な土地利用、都市施設の整備に努めます。

### 主要な施策展開

#### (1) 魅力的な市街地等の形成

阪急西宮北口駅周辺地区については、北西地区の道路修景や公園の整備に努めるとともに、市役所周辺を含めた阪神西宮・JR西宮駅周辺地区については、阪神西宮駅北側の駅前広場及び周辺整備を進めるなど、本市の都市核にふさわしい魅力ある市街地の形成に努めます。

都市核の連携を強めるため、これらをつなぐ主要な幹線道路沿道において、魅力ある景観の形成を図るとともに、JR西宮駅北側の旧国鉄用地、旧食肉センター用地および芦原小学校跡地を活用し、全市の観点からの施設の整備に向けて取り組みを進めます。

道路などの基盤施設が不足している上ヶ原、甲東瓦木、鳴尾地区などについては、土地区画整理事業や地区計画等を活用して、安全で快適な市街地の形成に努めます。

市街地調整区域の既存集落のうち、地域の活性化や居住環境の改善に向け秩序ある土地利用の誘導などが必要な地域については、周辺環境との調和や地域の特性に配慮し、地区計画等の手法を活用したまちづくりについて検討を進めます。

希少な自然海浜を保全するとともに、西宮浜総合公園、御前浜公園と西宮旧港周辺の一体的整備により緑地やレクリエーション施設などの整備を進め、魅力あるウォーターフロントを活用した本市の新しい地域イメージを創り出すようなまちづくりを進めます。

#### (2) 幹線道路沿道の整備

広域防災帯に位置づけられている国道43号については、環境防災緑地の整備を促進するとともに、幹線道路沿道にふさわしい土地利用を誘導します。

#### (3) 農地の保全と活用

生産緑地地区に指定されている農地については、都市の貴重な緑地空間として保全に努めます。また、生産緑地地区以外の農地については、計画的な宅地化への誘導や緑地空間として可能な限り生産緑地地区への指定拡大など秩序ある土地利用が図れるよう努めます。

#### (4) 市民主体のまちづくり等

市民のまちづくり活動に対する意識と参画の高まりを受け、市民等が主体に取り組む活動に対して、専門家の派遣などの助成を行い、市民参加のまちづくり活動を支援するとともに、地区計画、景観形成地区、建築協定、緑地協定等などの活用により、地域環境の改善、向上を図ります。

### 市民一人ひとりの活動

まちづくりに対する意識を高め、魅力あるまちなみの保全、育成に努める。

### まちづくり指標

#### < 指標の考え方 >

魅力的な市街地の形成を図るため、災害に強く安全で快適なまちづくりを進める手法の一つである土地区画整理事業の進捗率を重点指標に位置付けます。また、地域主体のまちづくり手法である地区計画の指定地区数を指標として設定し、取り組んでいきます。

指標名	単位	現状値(H18)	目標値(H30)	指標方向
土地区画整理事業進捗率	%	59.3	72.7	▲
	式	事業区域面積 / 事業予定区域面積		
H30目標値の設定理由				
地区計画の指定地区数	箇所	31	35	▲
	式			
H30目標値の設定理由				

### 主な部門別計画

西宮市の都市計画に関する基本的な方針(都市計画マスタープラン)

【都市計画部：平成14年8月～平成24年8月】