

## 土地所有者・借地権者向け個別ヒアリングの実施のご案内

JR西宮駅南西地区まちづくり協議会では、今年度中の再開発準備組合の設立を目指して、まちづくり協議会対象区域内の土地所有者及び借地権者を対象に、今年8～9月に個別ヒアリングの実施を予定しております。

できるだけ多くの皆様とお会いできるように、都合の良い場所や日時など、教えていただけたらと考えていますので、同封の「個別ヒアリング調査票」への記入をお願いします。

ご理解ご協力のほどよろしくお願い致します。



## JR西宮駅南西地区における再開発事業検討区域に関するご意見聴取の結果

平成29年2月、右図の「再開発事業検討区域」の設定について、まちづくり協議会対象区域内の土地に関して権利を有する皆様に対し、意見聴取を行いました。

その結果は、平成29年3月30日開催の再生研究会・まちづくり協議会合同集会においてご報告いたしましたが、現在の区域設定について、特段の意見はなく、その他のご意見として、事業化に関するご意見や要望がありました。



### 【その他のご意見】

- ・早く事業を進めてほしい。
- ・資産評価は適正に行ってもらいたい。
- ・地区内の住宅で生活しているものについても配慮してもらいたい。
- ・市場、再開発ビルからJR西宮駅への動線確保、保育所・高齢者施設等の導入、防災面でも機能する公園などの整備を検討してほしい。

## 事務局からのお知らせ

### ◆平成29年度第1回合同集会の開催予定

JR西宮駅南西地区まちづくり協議会・西宮市卸売市場再生研究会 合同集会

日時：平成29年8月4日（金） 13時30分～

場所：西宮市地方卸売市場連合会事務所会議室

### ◆お問い合わせ先

西宮市卸売市場再生研究会事務局・JR西宮駅南西地区まちづくり協議会事務局

株式会社 アール・アイ・エー 担当：平岡、滝田 ☎ 06-6312-9154