

Como procurar uma moradia / Alugar

Aluguel de moradia privada

Quando for procurar uma moradia pública é conveniente solicitar a ajuda de uma imobiliária. Geralmente, as imobiliárias são estabelecidas próximas às estações ferroviárias. Informando a imobiliária sobre o tipo de moradia, o valor do aluguel, dimensão da casa, um local de fácil acesso, e outros. Com esses dados a imobiliária apresentará casa ou apartamento disponível ou o compromisso de procurar a moradia apropriada para o solicitante. Quando o inquilino for concretizar o contrato de locação, este terá as despesas como: além do aluguel, há o depósito de caução, gratificação, taxa de serviços imobiliários. Somando tudo é um valor correspondente de 5 a 6 meses de um aluguel. É necessário apresentar um fiador

Se tiver problemas para alugar uma moradia, há o guichê para consultas do município às pessoas que necessitam de um lugar para morar (pessoas de baixa renda, vítimas de desastres, pessoas idosas, pessoas excepcionais, famílias que criam crianças, estrangeiros e outras pessoas que necessitam de uma atenção especial para assegurar uma moradia).

Maiores informações: Sumai-dukuri Suishin-ka 0798-35-3778
(Divisão de Promoção e Desenvolvimento de Moradias)

Depósito de caução

O depósito de caução é o valor pago ao locador na hora da concretização do contrato. Geralmente o valor é em torno de 1 a 3 meses de aluguel. Quando for rescindir o contrato, o depósito de caução é devolvido, porém antes é descontado o dinheiro gasto nas reformas necessária na moradia.

Gratificação

Na hora do contrato, a gratificação é paga ao proprietário da casa. Geralmente, é pago referente a 1 ou 2 meses de aluguel, este valor não é devolvido na hora da rescisão do contrato.

Gastos administrativos

É a taxa administrativa cobrada pela imobiliária referente aos serviços prestados. Geralmente, o valor é referente a um mês de aluguel.

Moradia pública

São moradias construídas pela província ou pela prefeitura, a fim de atender as famílias com dificuldades em achar uma residência para morar. Embora a determinação dos inquilinos é feita por oferta pública, há limite de renda, etc. e as inscrições têm época determinada. Além disso, também pode-se estabelecer prioridade para pessoas idosas e com deficiência.

Mais Informações:

Hyogo-ken Eijutaku Hanshin Minami Kanri Senta (moradia da província) 0798-23-1090
Nishinomiya Shiei Jutaku Centro de Administração 0798-35-5028

* OBS: Para maiores informações compareça acompanhado de uma pessoa que fale o idioma japonês.