

市営住宅など入居者募集

一般向けと被災者向けの計127戸

市は、普通市営住宅、改良住宅、県公社住宅(市管理分)などの入居者を募集します。今回の募集は計127戸で、一般向けと、阪神・淡路大震災の被災者向け(市内被災者)に分かれています。申込方法など概要は次のとおりですが、詳細は10月29日から配布する申込案内書をご覧ください。

問合せは住宅管理第1課(市役所南館1階) ☎0798・35・3718へ。

証明する書類を提出できる人(市外居住者も申込可) だし、住宅を入居時までに入居している世帯とすに規定する入居収入基準に合致していること。そのほか詳細については、申込案内書で確認してください。

12月3日午後1時半から市役所本庁舎813会議室で公開抽選

入居予定者の決定

12月3日午後1時半から市役所本庁舎813会議室で公開抽選

申込方法

申込案内書に添付している申込書と同課へ郵送を(11月15日到着分まで有効)。申込は1世帯1通のみ重複申込はすべて無効

～募集住宅の概要～

住宅の種類	所在地(団地名)	戸数・間取り
普通市営住宅	災害公営住宅(被災者向け)	西宮浜4丁目弓場町、高畑町樋ノ口町2丁目など 計16戸(1DK~3DK) (うちシルバー住宅...2戸)
	一般市営住宅	六軒町、津門大塚町神原1号棟~15号棟 広田町1号棟~5号棟 上ヶ原四番町など 計76戸(2K~3DK) ・被災者向け...8戸 ・一般向け...68戸
改良住宅	震災復興住宅(被災者向け)	神明2号館 中殿町住宅など 計13戸(2DK~3DK)
	改良空家住宅	森下町24A・27号棟 中須佐町7・8号棟 津田町10号棟など 計8戸(2K~3DK) ・被災者向け...1戸 ・一般向け...7戸
県公社住宅(市管理分)特別賃貸住宅	田近野町 伏原町 城ヶ堀町など 計14戸(2K~3DK) ・被災者向け...1戸 ・一般向け...13戸	

申込案内書は10月29日から配布

申込案内書は、10月29日から11月12日までの執務時間中に、住宅管理第1課市役所本庁舎1階総合案内

入居予定日

いずれの住宅も平成14年1月下旬以降

申込資格

次のA~Dすべての要件を満たす世帯。

A.「一般向け」住宅は、平成13年10月29日現在で市内に居住している世帯(住民登録が外国人登録をしていない世帯)または勤務先がある人。「被災者向け」住宅は、市内で被災し、震災による全・半壊(焼)の被災者証明書と家屋の解体を完了した世帯。

高齢化社会に向け やさしい住まいづくりを進めます

高齢になると、階段やお風呂など家の中でけが

をすることはなく、賃貸住宅への入居を断られるのではないかと、いつかた住まいに関する様々な不安が生じてきます。このような不安をなくし、高齢者が安心して生活できる居住空間を作るため、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」が4月に制定されました。

この法律に基づき、国や地方公共団体、住宅金融公庫などが補助や融資制度の特例等を実施します。次の3つを3つの柱として高齢者にやさしい住まいづくりが進められます。

1. バリアフリー化された高齢者向けの民間賃貸住宅の供給を促進
2. 高齢者の持ち家のバリアフリー化を推進
3. 高齢者が安心して入居できる賃貸住宅市場を整備

バリアフリー化の推進や、高齢者が安心して入居できる賃貸住宅の登録制度など具体的な内容については、今後、本紙で説明していきます。

問合せは県住宅地対策課(078・362・3581)へ。



頻尿とは?

頻尿(排尿回数が多いこと)は大別すると、精神的な緊張や興奮に起因する心因性頻尿と、前立腺肥大症による膀胱(ぼうこう)刺激に起因するものや、脳梗塞(こうそく)などの脳神経血管障害による神経性膀胱に起因するものがあります。特に高齢者は、頻尿のために旅行や外出を控えたり、夜間頻尿による不眠のために体調を崩すことにもなりかねません。何回以上を頻尿とするかは個人個人の排尿習慣の違いもあり、明確

高齢者の頻尿

特に夜間頻尿

な基準はありませんが、一般に1日8回~9回以上、夜間2回~3回以上の排尿を頻尿、夜間頻尿として扱うことが多いようです。

分析してみると...

高齢者の排尿パターンにはいくつかの特徴が見られます。若年者と比べて、夜間の頻尿が目立ちます。尿量では、1日全尿量は差がありませんが、高齢者では夜間尿量が多くなり、これは、夜間安静時の腎循環血流量の増加や利尿剤の服用で改善が期待できます。前立腺肥大症や糖尿

病などの基礎疾患が見つければ、まずその治療が必要です。心因性頻尿の場合は抗頻尿剤(抗コリン剤)や精神安定剤のような向精神薬が有効です。

生活習慣の影響もみられます。仕事の都合上、1日に7杯~8杯もビールを飲む人、夜にビールを3本~4本も飲む人、就寝時間帯がずれていたり異常に長い人などは、夜間の頻尿は当然と考えられます。生活習慣を正しく保つことも重要です。



市立中央病院 泌尿器科部長 鹿子木基二さん

頻尿がきっかけで病気が見つかる人もいます。また、いろいろな日常生活のストレスが頻尿として現れる人もいます。気になる頻尿は、検査を受けてください

都市基盤整備公団 (UDC) 都市公団の定期借地

西宮名塩ニュータウン 定期借地(第8次)38画地

JR「西宮名塩」駅から「大阪」駅へ約26分

JR東西線「京橋」駅へ約39分
JR「宝塚」駅へ約4分
阪急「西宮北口」駅へ約18分

●「西宮名塩」駅から今回募集画地へは徒歩約12~16分。バス利用可!

平成13年 10月27日(土)から現地申込受付

郵送申込/平成13年10月30日(火)まで
現地申込/平成13年10月27日(土)~11月4日(日)
午前10時~午後4時30分(最終日は午前10時から午後2時まで)

※郵送申込は、上記期間内の消印があり、かつ11月1日(木)までに大阪東郵便局に到着した申込書を有効とします。
※お申込みにあたっては、各案内書にて募集案内書をお受取りの上、必ず公団所定の申込書および申込封筒でお申込みください。

●土地保証金・賃料(月額)Aタイプの場合 ※他に2タイプあります。詳しくは「募集案内書」をご覧ください。

4画地(6.9~10.17号地) 保証金 **300万円**~
●土地賃料(月額)/38,700円~39,900円
●土地面積/201.69㎡~219.60㎡

1画地(15号地) 保証金 **620万円**
●土地賃料(月額)/80,600円
●土地面積/357.00㎡

●最多保証金価額帯/320万円台(7画地) ●所在地/兵庫県西宮市東山3丁目 ●広告有効期限/平成13年11月末日

街がまってるフェア

都市基盤整備公団 関西支社 総合募集センター 宅地募集課

〒553-0003 大阪市福島区福島5丁目4番21号(ゲートタワービル内)

●午前9時30分~午後5時40分(土曜日・日曜日及び祝日は休み)

http://www.udc.go.jp/kansai/jouhou/

☎(06)6346-3456(代) 西宮名塩案内所 ☎(0797)61-3069

〒669-1133 西宮市東山1丁目5106番地 ●午前10時~午後4時30分 受付日:土曜・日曜・祝日(募集期間中は毎日受付)

http://www.naijo.com

定期借地制度とは
一定の契約期間(50年)を定めて土地を借りる制度。土地を購入しなくても一戸建のマイホームの夢をかなえることができます。