

## 第8 財産に関する調書

公有財産、物品、債権及び基金の異動状況は、次のとおりです。

区 分		単位	26年度末現在高 (27年3月末日)	27年度中増減高		27年度末現在高 (28年3月末日)
				増加	減少	
公有財産	土地	m <sup>2</sup>	9,585,829.00	222,027.25	224,172.28	9,583,683.97
	建物	m <sup>2</sup>	1,554,614.90	57,524.51	33,381.81	1,578,757.60
	立木の推定蓄積量	m <sup>3</sup>	47,155.31	235.77	0.00	47,391.08
	無体財産権	件	30	0	2	28
	有価証券	千円	737,050	0	0	737,050
	出資による権利	千円	15,053,831	121,938	0	15,175,769
	物品	点	1,140	107	73	1,174
債権	千円	12,805,784	4,407,550	4,364,768	12,848,565	
基金	千円	32,183,858	1,990,730	2,096,952	32,077,636	

注 「物品」は、取得価格又は評価価格100万円以上のものを記載。

### 1 公有財産

#### (1) 土地

土地の27年度末現在高は9,583,683.97 m<sup>2</sup>で、内訳は行政財産5,174,242.48 m<sup>2</sup>、普通財産4,409,441.49 m<sup>2</sup>となっています。なお、27年度末の推定時価総額は5,788億2,365万円となっています。

行政財産は、第2庁舎建設予定地の購入により974.67 m<sup>2</sup>増加しましたが、用途廃止などにより前年度末に比べ1,616.73 m<sup>2</sup>減少しています。

普通財産は、前年度末に比べ528.30 m<sup>2</sup>減少しています。売払いによる減は4,850.48 m<sup>2</sup>で、主なものは西宮市土地開発公社を通じた宅地分譲16件、4,322.93 m<sup>2</sup>となっています。

なお、27年度末現在の山林等を除く未利用の市有地(総務局所管分)のうち保有が10年を超えるものは47件、26,246.74 m<sup>2</sup>となっています。内訳は、道路残地等単独利用が困難な土地36件、1,284.30 m<sup>2</sup>、利用計画未定等の土地3件、22,859.46 m<sup>2</sup>、宅地分譲の候補地等として位置付けている土地8件、2,102.98 m<sup>2</sup>となっています。なお、西宮市土地開発公社保有の未利用地のうち保有が10年を超えるものは旧甲子園浜下水処理場用地55,941.66 m<sup>2</sup>のみで、現在は賃貸借による10年間の暫定利用を行っていますが、契約期間が満了する31年8月以降の活用方法について、市への買戻しを前提として全庁的に調査検討を行っています。

不法占拠等事案は27年度中に1件増加し、27年度末では19件となっています。庁内組織である西宮市市有地等適正管理委員会で決定された処理計画に基づき、各所管課において解決に向けた取組みが行われています。

## (2) 建 物

建物の27年度末現在高は1,578,757.60㎡で、内訳は行政財産1,539,916.00㎡、普通財産38,841.60㎡となっています。

行政財産は、前年度末に比べ25,285.35㎡増加しています。これは、第1甲子園特別賃貸住宅の撤去などで31,611.55㎡減少しましたが、高木北小学校、南甲子園小学校、石在町住宅、こども未来センターの新設などにより56,896.90㎡増加したことによるものです。

普通財産は、前年度末に比べ1,142.65㎡減少しています。

## (3) 立 木

立木の推定蓄積量の27年度末現在高は47,391.08㎡で、自然増により前年度末に比べ235.77㎡増加しています。

## (4) 無体財産権

無体財産権の27年度末現在高は28件で、種苗法による品種登録の減により前年度末に比べ2件減少しています。

## (5) 有価証券

有価証券の27年度末現在高は7億3,705万円で、27年度中の増減はなく前年度末現在高と同額となっています。

## (6) 出資による権利

出資による権利の27年度末現在高は151億7,576万円で、前年度末に比べ1億2,193万円増加しています。これは、阪神水道企業団への出資金の増によるものです。

## 2 物 品

重要物品の27年度末現在高は1,174点で、主なものは、車両214点、通信電気機器170点、事務用機器151点となっています。27年度中の増加は107点、減少は73点で、増加の主なものは車両21点、医療用及び関連機器18点となっています。

## 3 債 権

債権の27年度末現在高は、前年度末に比べ4,278万円増の128億4,856万円となっています。主なものは、アサヒビール西宮工場跡地取得に伴う土地開発公社運営資金貸付金55億550万円、27年度市民税特別徴収4・5月分43億8,092万円、兵庫県道路公社盤滝トンネル有料道路事業貸付金12億1,500万円となっています。

#### 4 基 金

援護資金など26基金の異動状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

区 分	26年度末現在高 (27年3月末日)	27年度中増減額		27年度末現在高 (28年3月末日)
		積立額	取崩額	
援 護 資 金	150,000	226	226	150,000
耐火物件火災損害填補積立金	1,165,397	19,507	0	1,184,904
奨 学 基 金	425,586	5,941	3,611	427,916
財 政 基 金	20,241,525	252,987	1,800,000	18,694,512
農 業 共 済 事 業 基 金	13,133	93	254	12,973
「青い鳥」福祉基金	150,512	8,627	32,524	126,615
藤田奨学福祉基金	110,652	979	0	111,631
中小企業勤労者福祉共済基金	81,429	13,375	13,875	80,930
公共施設等整備基金	18,003	219	0	18,223
教 育 振 興 基 金	38,399	2,139	5,219	35,319
緑 化 基 金	18,588	24,705	4,147	39,146
図 書 館 振 興 基 金	9,834	177	0	10,011
公共土木施設維持補修基金	154,809	73	8,184	146,698
減 債 基 金	3,479,610	87,776	86,022	3,481,364
長 寿 ふ れ あ い 基 金	21,053	11	21,064	0
ス ポ ー ツ 振 興 基 金	40,070	585	1,000	39,655
協 愛 奨 学 基 金	135,550	1,266	1,728	135,089
市営住宅敷金等積立基金	579,155	25,629	31,098	573,687
介護給付費準備基金	1,790,912	470,571	0	2,261,483
文 化 振 興 基 金	19,807	39	0	19,846
国民健康保険財政安定化基金	2,327,048	374,696	0	2,701,744
バ ス 事 業 基 金	31,565	1	31,563	3
フレンテ西宮商業床敷金積立基金	49,332	0	0	49,332
学 校 給 食 費 基 金	236,672	405	56,431	180,646
公共施設保全積立基金	895,205	600,692	0	1,495,897
墓 地 整 備 基 金	—	100,000	0	100,000
計	32,183,858	1,990,730	2,096,952	32,077,636

注1 地方自治法第241条に基づく定額の基金の運用状況については「第9 基金の運用状況」も参照。

2 墓地整備基金は27年12月22日設置。

26基金の27年度末現在高(28年3月末日)は320億7,763万円で、前年度(27年3月末日)に比べ1億622万円(0.3%)減少しています。これは主に、公共施設保全積立基金で6億69万円増加しましたが、財政基金で15億4,701万円減少したことによるものです。

27年度末現在高320億7,763万円の大半は合同で運用されていますが、各基金が独自に地方債等に

よる運用を行っているものは68億990万円(構成比21.2%)で、昨年度末の8億990万円(同2.5%)と比べ大きく増加しています。

なお、27年度出納整理期間中に次表の取崩を27年度歳入に充て、また、27年度歳出より積立てています。

(単位：千円)

区 分	28年3月末 現在高	27年度出納整理期間		28年5月末 現在高
		積立額	取崩額	
「青い鳥」福祉基金	126,615	3,546	28,534	101,627
藤田奨学福祉基金	111,631	1,685	0	113,317
公共施設等整備基金	18,223	33	0	18,256
緑化基金	39,146	300	0	39,446
図書館振興基金	10,011	8	0	10,019
公共土木施設維持補修基金	146,698	0	9,137	137,560
減債基金	3,481,364	39,801	0	3,521,165
協愛奨学基金	135,089	1,010	0	136,099
市営住宅敷金等積立基金	573,687	4,985	3,065	575,606
介護給付費準備基金	2,261,483	4,926	0	2,266,410
学校給食費基金	180,646	0	43	180,602
小 計	7,084,598	56,296	40,781	7,100,113
その他15基金	24,993,038	0	0	24,993,038
合 計	32,077,636	56,296	40,781	32,093,152

## 第9 基金の運用状況

地方自治法第241条に基づく、定額の資金を運用する基金の運用状況は、次のとおりです。

### 援護資金

この基金は、生計が困難な人に対して資金を貸付けることにより、その自立更生を図ることを目的として、設置されています。

資金の運用状況は、次のとおりです。

(単位：千円)

26年度末			27年度中				27年度末		
資金総額	貸付総額	預金残高	貸付額	償還額	減免額	資金増額	資金総額	貸付総額	預金残高
A	B	C	D	E	F	G	A-F+G	B+D-E-F	C-D+E+G
150,000	57,999	92,000	0	3,355	226	226	150,000	54,418	95,581

27年度中の貸付はなく、償還額335万円、減免額22万円で、27年度末の貸付総額は5,441万円(577件)となっています。26年度以降、新規貸付はなく、27年度末では貸付総額は全て滞納分となっています。資金総額は3件の減免により22万円減少しましたが、同額を積立てたため27年度末現在1億5,000万円となっています。

最近10か年の未償還額(各年度3月31日現在)の状況は、次のとおりです。

