

西宮市営改良住宅家賃減免取扱要綱

(目的)

第1条 この要綱は、西宮市営住宅条例（平成8年西宮市条例第44号）第23条及び同施行規則（平成9年西宮市規則第1号）第23条の規定に基づき、改良住宅（「JR西宮駅北地区住環境整備事業」により建設された改良住宅は除く）の家賃の減免について必要な事項を定めることを目的とする。

(減免の対象)

第2条 家賃の減免は、改良住宅入居者（同居許可者を含む、以下同じ）が、次の各号のいずれかに該当する場合を対象とする。

- (1) 入居者の継続的な課税所得に非課税所得となっている年金、給付金等を加算し公営住宅法施行令（昭和26年政令第240号）第1条第3号の例により算出した額（以下「政令月収額」という）が322,000円以下のとき。
- (2) 入居者が長期の療養を要する疾病にかかり、政令月収額から市長が当該療養に要すると認定した経費（診療、投薬等の処置に要する費用及び入院に要する費用の合算額から給付金等（政令月収額算出の際加算したものを除く。）を控除したものをいう）の月額を控除した額が322,000円以下のとき。
- (3) 入居者が生活保護法（昭和25年法律第144号）により住宅扶助を受けている場合で、入院加療のため住宅扶助を停止されたとき、及びこれに準じるとき。

(減免基準)

第3条 家賃は次の各号に定める区分に応じて、それぞれ別表に定める額に減額するものとする。

- (1) 住宅については、7号棟は別家賃、10号棟新築年次以降の各棟は統一家賃とすることにより2区分する。
- (2) 入居者の収入区分

入居者の収入認定日を当該年次の前年の10月1日として、認定した政令月収額を7区分する。

0円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 153,000円	153,001円 ～ 178,000円	178,001円 ～ 200,000円	200,001円 ～ 238,000円	238,001円 ～ 268,000円	268,001円 ～ 322,000円
---------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

政令月収額が100,000円以下の者にあつては、さらに5区分する。

0円 ～ 20,000円	20,001円 ～ 40,000円	40,001円 ～ 60,000円	60,001円 ～ 80,000円	80,001円 ～ 100,000円
--------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

なお、上記の認定収入額が退職等により変動した場合においては、変更後の収入額で再認定の上、別表により減免後の家賃を決定する。

また、入居世帯が生活保護法による住宅扶助を受けている場合については、政令月収額100,

001円～123,000円を適用する。

(3) 住宅の規模（専有面積）区分

7号棟		7号棟以外（統一家賃方式）		
22㎡99	45㎡90	27㎡39 又は 27㎡72	54㎡66、 56㎡78 又は 56㎡80	63㎡00 又は 64㎡05

2 前条第3号に該当し、退去準備期間が必要と認められる場合は家賃を免除する。

(減免の手続)

第4条 減免を受けようとする者は、減免申請書（別記様式第1号）に、次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 官公署の発行する収入を証する書類（住民税決定証明書、所得証明書等）
- (2) 給与所得者は、給与等の支払金額についての給与支払者の発行する証明書
- (3) 事業所得者は、確定申告書等
- (4) 年金、恩給等の受給証書の写し
- (5) 退職又は廃業した場合は、その証明書
- (6) 生活保護受給者は、福祉事務所長の証明書
- (7) 疾病、災害等については、関係機関のその事実を証明する書類
- (8) 仕送りその他生計費の出所を明らかにする書類
- (9) 世帯に心身障害者のいる場合は障害の程度の解る書類の写し
- (10) その他市長が特に必要と認めた書類

2 市長は、入居者から減免申請があった場合は、当該申請に基づいて実態調査及び審査を行い、減免事由に該当すると認めるときは、減免後家賃及び減免期間を決定し、家賃減免承認書（別記様式第2号）により申請者に通知する。

3 市長は、当該申請に基づいて実態調査及び審査を行なった結果、減免不承認となった申請者に対してもその旨通知する。

(減免期間)

第5条 減免期間は、減免申請書の受理の日の属する月の翌月から当該年度を越えない範囲とする。

2 減免事由が第2条第3号に該当する場合は、6ヶ月に限って免除する。ただし、福祉事務所長より免除期間延長の要請があった世帯については最大6ヶ月の延長を行う。

(減免取消)

第6条 当該減免の必要がなくなった者は、直ちに市長に届けなければならない。

2 前項の規定に違反した場合又は虚偽の申告により減免を受けた者についてその事実が明らかになったときは、減免の決定を取り消すとともに既に減免された家賃を徴収する。

3 市長は、前項の規定に基づき減免を取り消したときは、減免承認取消通知書（別記様式第3号）により入居者に通知するものとする。

(委任)

第7条 この要綱について必要な事項は、都市局長が別に定める。

附 則

(施行時期)

- 1 この要綱は、平成10年1月1日から施行する。
- 2 この要綱は、平成27年4月1日から施行する。
- 3 この要綱は、平成29年8月1日から施行する。
- 4 この要綱は、平成29年9月1日から施行する。

(同和減免の廃止)

- 2 「西宮市同和向市営住宅の家賃減免に関する措置要綱」の廃止により、今後の改良住宅等にかかる同和減免適用者の家賃についても本要綱の適用を受けるものとする。

(経過措置)

- 3 改正前減免要綱適用者の家賃についても第3条の規定による家賃とするが、急激な負担緩和を図るため附則別表に定める当該年次の家賃額に減額するものとする。
- 4 この要綱施行前に申請を受け、改正前減免要綱により承認された平成9年度の家賃減免は平成10年3月分家賃まで適用する。

附則別表

統一家賃—A型 56㎡78、56㎡86 (旧家賃11,200円) 単位:円

区分	政令月収	最終 改定家賃	負担調整措置期間中の家賃					
			9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
①	0～20,000	7,000	4,000	4,600	5,200	5,800	6,400	7,000
②	20,001～40,000	10,000	4,000	5,200	6,400	7,600	8,800	10,000
③	40,001～60,000	13,000	5,600	7,000	8,400	9,800	11,200	13,000
④	60,001～80,000	16,000	7,800	9,400	11,000	12,600	14,200	16,000
⑤	80,001～100,000	19,000	7,800	10,000	12,200	14,400	16,600	19,000
⑥	100,001～123,000	22,000	13,600	13,600	15,700	17,800	19,900	22,000
⑦	123,001～153,000	24,000	14,000	14,000	16,500	19,000	21,500	24,000
⑧	153,001～178,000	26,000	14,400	14,400	17,300	20,200	23,100	26,000
⑨	178,001～200,000	28,000	14,800	14,800	18,100	21,400	24,700	28,000
⑩	200,001～238,000	30,000	15,200	15,200	18,900	22,600	26,300	30,000
⑪	238,001～268,000	32,000	15,600	15,600	19,700	23,800	27,900	32,000
⑫	268,001～322,000	34,000	16,000	16,000	20,500	25,000	29,500	34,000
⑬	322,001～	36,000	16,400	16,400	21,300	26,200	31,100	36,000

統一家賃—B型 27㎡39、27㎡72 (旧家賃5,600円) 単位:円

区分	政令月収	最終 改定家賃	負担調整措置期間中の家賃					
			9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
①	0～20,000	3,300	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,300
②	20,001～40,000	5,000	2,000	2,600	3,200	3,800	4,400	5,000
③	40,001～60,000	6,400	2,800	3,500	4,200	4,900	5,600	6,400
④	60,001～80,000	7,800	3,900	4,600	5,300	6,000	6,700	7,800
⑤	80,001～100,000	9,200	3,900	4,900	5,900	6,900	7,900	9,200
⑥	100,001～123,000	10,600	6,600	6,600	7,600	8,600	9,600	10,600
⑦	123,001～153,000	11,500	7,100	7,100	8,200	9,300	10,400	11,500
⑧	153,001～178,000	12,400	7,200	7,200	8,500	9,800	11,100	12,400
⑨	178,001～200,000	13,300	7,300	7,300	8,800	10,300	11,800	13,300
⑩	200,001～238,000	14,300	7,500	7,500	9,200	10,900	12,600	14,300
⑪	238,001～268,000	15,300	7,700	7,700	9,600	11,500	13,400	15,300
⑫	268,001～322,000	16,300	7,900	7,900	10,000	12,100	14,200	16,300
⑬	322,001～	17,300	8,100	8,100	10,400	12,700	15,000	17,300

統一家賃—C型 63㎡00、64㎡05 (旧家賃12,500円) 単位:円

区分	政令月収	最終 改定家賃	負担調整措置期間中の家賃					
			9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
①	0～20,000	7,800	4,000	4,700	5,400	6,100	6,800	7,800
②	20,001～40,000	11,300	4,000	5,400	6,800	8,200	9,600	11,300
③	40,001～60,000	14,600	6,200	7,800	9,400	11,000	12,600	14,600
④	60,001～80,000	17,900	8,700	10,500	12,300	14,100	15,900	17,900
⑤	80,001～100,000	21,200	8,700	11,200	13,700	16,200	18,700	21,200
⑥	100,001～123,000	24,500	14,900	14,900	17,300	19,700	22,100	24,500
⑦	123,001～153,000	26,700	15,500	15,500	18,300	21,100	23,900	26,700
⑧	153,001～178,000	28,900	16,100	16,100	19,300	22,500	25,700	28,900
⑨	178,001～200,000	31,100	16,300	16,300	20,000	23,700	27,400	31,100
⑩	200,001～238,000	33,300	16,900	16,900	21,000	25,100	29,200	33,300
⑪	238,001～268,000	35,500	17,100	17,100	21,700	26,300	30,900	35,500
⑫	268,001～322,000	37,700	17,700	17,700	22,700	27,700	32,700	37,700
⑬	322,001～	40,000	18,000	18,000	23,500	29,000	34,500	40,000

7号棟家賃一A型 45㎡90 (旧家賃6,400円) 単位：円

区分	政令月収	最終 改定家賃	負担調整措置期間中の家賃					
			9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
①	0 ~ 20,000	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
②	20,001 ~ 40,000	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400
③	40,001 ~ 60,000	8,800	6,900	6,900	7,400	7,900	8,400	8,800
④	60,001 ~ 80,000	11,100	7,400	7,400	8,300	9,300	10,200	11,100
⑤	80,001 ~ 100,000	13,400	7,800	7,800	9,200	10,600	12,000	13,400
⑥	100,001 ~ 123,000	15,700	8,300	8,300	10,200	12,000	13,900	15,700
⑦	123,001 ~ 153,000	17,100	8,600	8,600	10,700	12,900	15,000	17,100
⑧	153,001 ~ 178,000	18,500	8,900	8,900	11,300	13,700	16,100	18,500
⑨	178,001 ~ 200,000	19,900	9,100	9,100	11,800	14,500	17,200	19,900
⑩	200,001 ~ 238,000	21,300	9,400	9,400	12,400	15,400	18,400	21,300
⑪	238,001 ~ 268,000	22,700	9,700	9,700	13,000	16,200	19,500	22,700
⑫	268,001 ~ 322,000	24,200	10,000	10,000	13,600	17,100	20,700	24,200
⑬	322,001 ~	25,700	10,300	10,300	14,200	18,000	21,900	25,700

7号棟家賃一B型 22㎡90 (旧家賃3,200円) 単位：円

区分	政令月収	最終 改定家賃	負担調整措置期間中の家賃					
			9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
①	0 ~ 20,000	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
②	20,001 ~ 40,000	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
③	40,001 ~ 60,000	4,400	3,500	3,500	3,700	4,000	4,200	4,400
④	60,001 ~ 80,000	5,500	3,700	3,700	4,200	4,600	5,100	5,500
⑤	80,001 ~ 100,000	6,700	3,900	3,900	4,600	5,300	6,000	6,700
⑥	100,001 ~ 123,000	7,800	4,200	4,200	5,100	6,000	6,900	7,800
⑦	123,001 ~ 153,000	8,500	4,300	4,300	5,400	6,400	7,500	8,500
⑧	153,001 ~ 178,000	9,200	4,400	4,400	5,600	6,800	8,000	9,200
⑨	178,001 ~ 200,000	9,900	4,600	4,600	5,900	7,300	8,600	9,900
⑩	200,001 ~ 238,000	10,600	4,700	4,700	6,200	7,700	9,200	10,600
⑪	238,001 ~ 268,000	11,300	4,900	4,900	6,500	8,100	9,700	11,300
⑫	268,001 ~ 322,000	12,100	5,000	5,000	6,800	8,600	10,400	12,100
⑬	322,001 ~	12,800	5,200	5,200	7,100	9,000	10,900	12,800

別表

統一家賃

区分	政令月収	A型 (54.66 m ² 、 56.78 m ² 、 56.86 m ²)	B型 (27.39 m ² 、 27.72 m ²)	C型 (63.00 m ² 、 64.05 m ²)
①	0 ～ 20,000	7,000	3,300	7,800
②	20,001 ～ 40,000	10,000	5,000	11,300
③	40,001 ～ 60,000	13,000	6,400	14,600
④	60,001 ～ 80,000	16,000	7,800	17,900
⑤	80,001 ～ 100,000	19,000	9,200	21,200
⑥	100,001 ～ 123,000	22,000	10,600	24,500
⑦	123,001 ～ 153,000	24,000	11,500	26,700
⑧	153,001 ～ 178,000	26,000	12,400	28,900
⑨	178,001 ～ 200,000	28,000	13,300	31,100
⑩	200,001 ～ 238,000	30,000	14,300	33,300
⑪	238,001 ～ 268,000	32,000	15,300	35,500
⑫	268,001 ～ 322,000	34,000	16,300	37,700
⑬	322,001 ～	36,000	17,300	40,000

7号棟家賃

区分	政令月収	A型 (45.90 m ²)	B型 (22.90 m ²)
①	0 ～ 20,000	4,200	2,100
②	20,001 ～ 40,000	6,400	3,200
③	40,001 ～ 60,000	8,800	4,400
④	60,001 ～ 80,000	11,100	5,500
⑤	80,001 ～ 100,000	13,400	6,700
⑥	100,001 ～ 123,000	15,700	7,800
⑦	123,001 ～ 153,000	17,100	8,500
⑧	153,001 ～ 178,000	18,500	9,200
⑨	178,001 ～ 200,000	19,900	9,900
⑩	200,001 ～ 238,000	21,300	10,600
⑪	238,001 ～ 268,000	22,700	11,300
⑫	268,001 ～ 322,000	24,200	12,100
⑬	322,001 ～	25,700	12,800