

第 334 回西宮市建築審査会議事録（要旨）

1. 日 時 令和 3 年 12 月 6 日（月）午後 1 時 30 分～2 時 43 分

2. 場 所 西宮市役所（第二庁舎 6 階 B602 会議室）

3. 出席者

建築審査会委員／黒坂委員、松本委員、藤谷委員、池内委員、三輪委員、高井委員、大手委員
西宮市／建築指導課（課長、建築指導チーム係長、副主査、技師）
事務局／建築・開発指導部長、建築調整課（課長、審査会チーム係長、主査、副主査）

4. 議 題

（1）同意案件

・議案第 1 号

建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書による許可

「第一種中高層住居専用地域内の日影規制値を超える建築物の敷地に大学を増築する件
（学校法人 関西学院）」

申請位置：上ヶ原一番町 2 番 31 他 35 筆

敷地単位の用途：学校

工事種別：増築

敷地面積： 100,976.44 m²

建築面積： 35,074.20 m²（申請部分：1,384.65 m²）

延べ面積： 111,957.26 m²（申請部分：6,646.27 m²）

申請建築物の用途：大学

構造：鉄筋コンクリート造、階数：地上 5 階建、高さ：19.94m

（2）諮問案件

・長期優良住宅型総合設計許可取扱要領の制定等について

（3）報告案件

・建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の報告【6 件】

（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）

段上町 6 丁目、六軒町、門戸岡田町、南越木岩町、今津上野町（2 件）

（議事録）

1. 確認事項等

（1）議題の確認、個人情報取扱いの確認

（2）会議録（議事録）署名委員の指名

（3）議案審議公開・非公開の確認

公開：議題（1）（3）

非公開：議題（2）（意思形成過程情報にあたるため）

(4) 傍聴者の確認

傍聴者なし

2. 審議内容

(1) 同意案件

・ 議案第 1 号

建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書による許可

「第一種中高層住居専用地域内の日影規制値を超える建築物の敷地に大学を増築する件
(学校法人 関西学院)」

西宮市：

上記同意案件について説明

質疑内容（概略）

- ・ 不適格条項である建築基準法第 56 条の 2 第 1 項（日影規制値をこえる建築物）についての確認
- ・ 許可条項である建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書（土地の状況等により周囲の居住環境を害するおそれのないもの）についての確認

審議結果：

同意される。

(2) 諮問案件

- ・ 長期優良住宅型総合設計許可取扱要領の制定等について

議論の結果：

妥当なものと認めます。

(3) 報告案件

- ・ 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定に基づく許可の報告について（6 件）

西宮市：

上記報告案件について説明

報告結果：

了承される。