

第 331 回西宮市建築審査会議事録（要旨）

1. 日 時 令和 3 年 9 月 6 日（月）午後 1 時 30 分～ 3 時 30 分

2. 場 所 西宮市役所（第二庁舎 6 階 B601 会議室）

3. 出席者

建築審査会委員／黒坂委員、松本委員、藤谷委員、池内委員、三輪委員、高井委員、大手委員
西宮市／建築指導課（課長、建築指導チーム係長、副主査、技師）※議題（3）については退席
事務局／都市局長（冒頭の挨拶のみ出席）、建築・開発指導部長、建築調整課（課長、審査会チー
ム係長、副主査 2 名）

4. 会長及び副会長の互選

令和 3 年 8 月 1 日付（任期 2 年）で任命された委員による会長及び副会長の互選

5. 議 題

（1）同意案件

・議案第 1 号

建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定による許可

「幅員 4 m 以上の私道に 4 m 以上接する敷地に共同住宅を新築する件」

申請位置：松籟荘

敷地単位の用途：共同住宅

工事種別：新築

敷地面積：159.74 m²

建築面積：90.29 m²

延べ面積：222.20 m²

申請建築物の用途：共同住宅

構造：鉄骨造、階数：地上 3 階建、高さ：9.747m

（2）報告案件

・建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の報告【9 件】

（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）

上ヶ原九番町、伏原町、上ヶ原四番町、神園町、桜町、段上町 8 丁目、山口町船坂、
南越木岩町、天道町

（3）審査請求案件

・建築確認処分に対する審査請求の審理（要件審理及び争点整理）

甲子園浜田町

（議事録）

冒頭、令和 3 年 8 月 1 日付で建築審査会委員に委嘱された委員へ都市局長より挨拶があった。
次に、各委員の紹介及び就任挨拶があった。

1. 会長及び副会長の互選

会長及び副会長を互選した。次に、会長及び副会長より就任挨拶があった。

2. 確認事項等

- (1) 議題の確認、個人情報取扱いの確認
- (2) 会議録（議事録）署名委員の指名
- (3) 議案審議等の公開・非公開の確認

会長及び副会長の互選 並びに議題（1）（2）：公開
議題（3）：非公開（審査請求案件の審理のため）

3. 審議等の内容

(1) 同意案件

・議案第1号

建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可

「幅員4m以上の私道に4m以上接する敷地に共同住宅を新築する件」

西宮市：

上記同意案件について説明

質疑内容（概略）

- ・不適合条項である建築基準法第43条第1項（建築物の敷地は、道路に2m以上接しなければならない）についての確認
- ・許可条項である建築基準法第43条第2項第2号（その敷地の周囲に広い空地を有する建築物その他の国土交通省令で定める基準に適合する建築物で、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの）についての確認
- ・省令基準である省令第10条の3第4項第3号（その敷地が、その建築物の用途、規模、位置及び構造に応じ、避難及び通行の安全等の目的を達するために十分な幅員を有する通路であって、道路に通ずるものに有効に接すること）についての確認

審議結果：

同意される。

(2) 報告案件

- ・建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可の報告について（9件）

西宮市：

上記報告案件について説明

報告結果：

了承される。

(3) 審査請求案件

- ・ 建築確認処分に対する審査請求の審理（要件審理及び争点整理）