

第 324 回西宮市建築審査会議事録（要旨）

1. 日 時 令和 2 年 12 月 7 日（月）午後 2 時 00 分～ 3 時 45 分

2. 場 所 西宮市役所東館 8 階 801 会議室等（Web 会議形式）

3. 出席者

建築審査会委員／黒坂委員、松本委員、藤谷委員、池内委員、三輪委員、山根委員
西宮市／建築指導課（課長、建築指導チーム係長、主査、副主査）
事務局／建築・開発指導部長、建築調整課（課長、審査会チーム係長、副主査）

4. 議 題

（1）報告案件

- ・建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の報告【4 件】
（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）
結善町、殿山町、獅子ケ口町、神園町

（2）同意案件

- ・議案第 1 号
建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号の規定による許可
「高速自動車国道の道路区域内に高速道路施設を増築する件」
申請位置：塩瀬町名塩字蛇豆 922
敷地単位の用途：高速道路施設
工事種別：増築
敷地面積：18,724.63 m²
建築面積：2,062.35 m²（申請部分：41.75 m²）
延べ面積：2,154.03 m²（申請部分：41.75 m²）
申請建築物の用途：高速道路施設
構造：鉄骨造、階数：地上 1 階建、高さ：2.948m 他 3 棟
- ・議案第 2 号
建築基準法第 48 条第 11 項ただし書の規定による許可
「準工業地域内にバイオガス発電施設を新築する件」
申請位置：鳴尾浜 2 丁目
敷地単位の用途：バイオガス発電施設
工事種別：新築
敷地面積：3,106.60 m²
建築面積：743.51 m²
延べ面積：808.38 m²
申請建築物の用途：バイオガス発電施設
構造：鉄骨造、階数：地上 1 階建、高さ：10.55m 他 3 棟

1. 確認事項等

- (1) 議題の確認、個人情報取扱いの確認
- (2) 会議録（議事録）署名委員の指名
- (3) 議案審議公開・非公開の確認
公開：議題（1）（2）
- (4) 傍聴者の確認
傍聴者なし

2. 審議内容

(1) 報告案件

- ・ 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定に基づく許可の報告について（4 件）

西宮市：

上記報告案件について説明

報告結果：

了承される。

(2) 同意案件

- ・ 議案第 1 号

建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号の規定による許可

「高速自動車国道の道路区域内に高速道路施設を増築する件」

西宮市：

上記同意案件について説明

質疑内容（概略）

- ・ 不適格条項である建築基準法第 44 条第 1 項（建築物は、道路内に建築してはならない）についての確認
- ・ 許可条項である建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号（公共用歩廊その他政令で定める建築物で安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの）についての確認
- ・ 政令基準である政令第 145 条第 2 項（自動車のみの交通の用に供する道路に設けられる休憩所、給油所及び自動車修理所等）についての確認

報告結果：

同意される。

・議案第2号

建築基準法第48条第11項ただし書の規定による許可
「準工業地域内にバイオガス発電施設を新築する件」

西宮市：

上記同意案件について説明

質疑内容（概略）

- ・不適合条項である建築基準法第48条第11項・法別表第2(る)項に掲げる用途の建築物についての確認
- ・許可条項である建築基準法第48条第11項ただし書（「安全上若しくは防火上の危険の度又は衛生上の有害の度が低い」もの）についての確認

審議結果：

継続審議となる。