

## 第 307 回西宮市建築審査会議事録（要旨）

1. 日 時 平成 30 年 9 月 3 日（月）午後 2 時 00 分～ 2 時 45 分
2. 場 所 西宮市役所南館 2 階 中高層会議室
3. 出席者  
建築審査会委員／安田委員、黒坂委員、松本委員、藤谷委員、下永田委員、中島委員  
西宮市／建築指導課（課長、建築指導チーム係長、建築指導チーム技師）  
事務局／建築・開発指導部長、建築調整課（課長、審査会チーム係長、審査会チーム副主査、  
審査会チーム主事）

### 4. 議 題

#### （1）同意案件

##### ・議案第 1 号

西宮市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例第 16 条第 1 項の規定による許可

「地区計画の区域内に水道事業の用に供するポンプ施設を増築する件（鷲林寺南中継槽）」

申請位置：鷲林寺南町

敷地単位の用途：水道事業の用に供するポンプ施設

工事種別：増築

敷地面積：275.81 m<sup>2</sup>

建築面積：36.64 m<sup>2</sup>（申請部分：25.65 m<sup>2</sup>）

延べ面積：36.64 m<sup>2</sup>（申請部分：25.65 m<sup>2</sup>）

申請建築物の用途：水道事業の用に供するポンプ施設

構造：RC 造、階数：地上 1 階建、高さ：5.07m

#### （2）報告案件

##### ・建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き許可の報告【5 件】

（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）

上甲東園 6 丁目、岡田山、越水町、甲陽園目神山町、甲子園春風町

##### ・建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き許可基準の改正について

---

### （議事録）

---

#### 1. 確認事項等

- （1）議題の確認、個人情報取扱いの確認
- （2）会議録（議事録）署名委員の指名
- （3）議案審議公開・非公開の確認  
公開：議題（1）、（2）
- （4）傍聴者の確認  
傍聴者なし

## 2. 審議内容

### (1) 同意案件

議案第 1 号 西宮市地区計画等の区域内における建築物等の制限に関する条例第 16 条第 1 項の規定による許可

「地区計画の区域内に水道事業の用に供するポンプ施設を増築する件（鷲林寺南中継槽）」

西宮市：

上記同意案件について説明

質疑内容（概要）：

- ・ 不適格条項である同条例第 3 条第 1 項の規定（地区整備計画等の区域内に建築できる建築物の用途等）についての確認
- ・ 許可条項である同条例第 16 条第 1 項（公益上必要な建築物で、その敷地、構造、用途等の特殊性により支障がないもの）についての確認

審議結果：

同意される。

### (2) 報告案件

- ・ 建築基準法第 43 条第 1 項ただし書の規定に基づく許可の報告について（5 件）

西宮市：

上記報告案件について説明

報告結果：

了承される。

- ・ 建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き許可基準の改正について

西宮市：

上記基準改正について説明

報告結果：

了承される。