

西宮市営住宅等指定候補者選定委員会（第1回） 議事録

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----|--------------|
| 日時：令和4年4月14日（木）午後3時～午後4時5分 | | | |
| 場所：西宮市役所 南館3階 南351会議室 | | | |
| 出席委員 | 松山 康二（公認会計士、税理士） | 事務局 | 芦田 都市局長 |
| | 洞 良隆（弁護士） | | 原 住宅部長 |
| | 清水 陽子（関西学院大学 教授） | | 富山 住宅調整課長 |
| | 藤谷 弘光（兵庫県マンション管理士会事務局長） | | 岩田 住宅管理課長 |
| 欠席委員 | 伊丹 康二（武庫川女子大学 准教授） | | 瀬川 住宅入居・家賃課長 |
| | | | 田中 住宅整備課長 |
| | | | 寺本 住宅調整課係長 |
| | | | 山田 住宅調整課主事 |

開会

芦田都市局長より開会の挨拶。続いて事務局職員の紹介。

1. 選定委員の紹介

事務局が各委員を紹介。

2. 選定委員の委嘱

事務局が委嘱状を各委員に交付。

3. 選定委員会について

事務局が審議事項及びスケジュールについて説明。

4. 委員長・副委員長の選出について

「西宮市営住宅等指定候補者選定委員会運営要綱」に基づき、委員の互選によって松山委員を委員長に選任。その後、委員長の指名により、洞委員を副委員長に選任。その後、事務局から諮問書を委員長へ交付。

5. 会議等の公開について

本日の第1回委員会は一部公開、第2回委員会以降は非公開とすることを決定した。

6. 現行の指定管理者による管理体制について

事務局が管理体制の現状についてモニタリング結果を用いて説明。その後、説明内容について、委員と事務局との間で質疑応答。

7. 今後の日程について

事務局が次回委員会の開催日時、協議内容について説明。

(以降の手續きについては非公開)

事務局が傍聴人がいないことを確認した後に、次回委員会で使用する選定基準（案）を含む資料の概要を説明。その後、説明内容について、委員と事務局との間で質疑応答。

閉会

原住宅部長より閉会の挨拶。

以 上

議事録署名人 松山 康二