

# 満池谷墓地

施設コード  
大分類  
小分類

09101  
衛生施設  
墓園等

## 基本情報

施設名称	満池谷墓地		
所在地	神原13-41		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1912年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	斎場・火葬場は指定管理、墓地・納骨堂は直営		

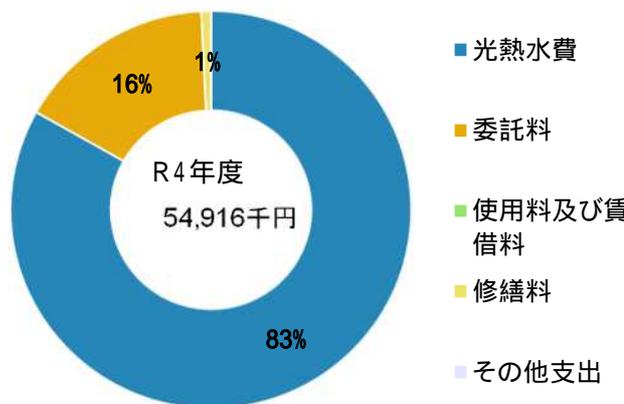


## 土地・建物情報

敷地面積	120,456.80㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,314.50㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下 1 F
構造	鉄骨造
建築年月日	1991年3月30日
	築 32 年
取得価額等	1,236,412,018円
減価償却累計額	943,807,211円
有形固定資産減価償却率	76.33%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	8,121,492	8,645,810	12,085,198	9,617,500
ガス	16,696,881	19,412,906	31,260,443	22,456,743
上下水道	2,851,857	2,166,920	2,338,040	2,452,272
その他	0	0	0	0
計	27,670,230	30,225,636	45,683,681	34,526,516
委託料(維持管理に係るもの)	8,189,250	8,326,200	8,823,396	8,446,282
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	105,600	61,050	409,200	191,950
その他支出	0	0	0	0
計	35,965,080	38,612,886	54,916,277	43,164,748
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,829,087	16,392,188	16,405,768	16,209,014
[参考2] 収入(円)				
使用料	131,502,830	139,723,310	129,442,390	133,556,177
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,539,296	2,004,844	1,971,768	2,171,969
計	134,042,126	141,728,154	131,414,158	135,728,146

備考

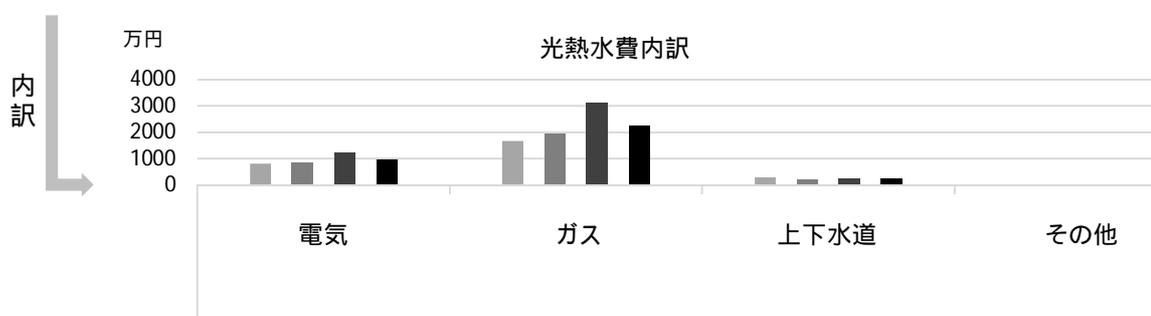
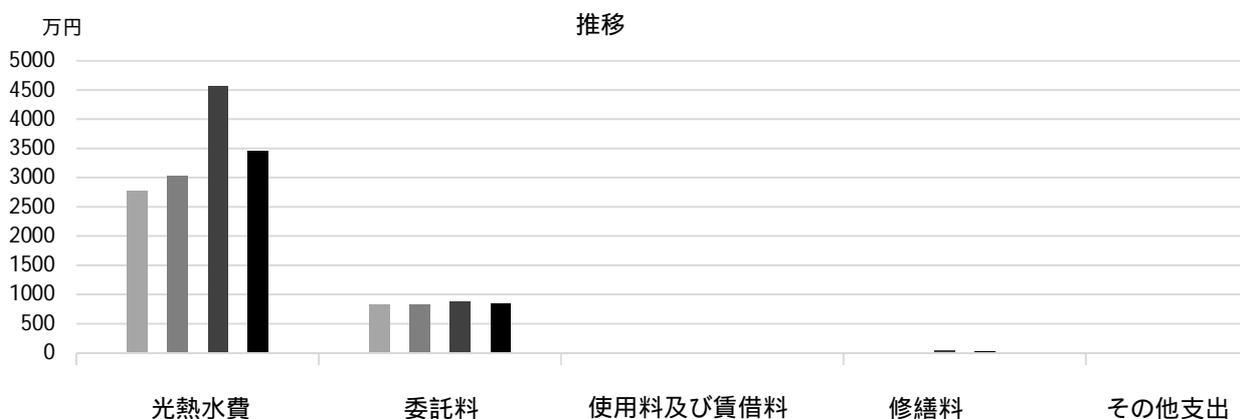
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
稼働状況				
延べ利用戸数(戸)	563	586	565	571
延べ貸出可能戸数(戸)	1,095	1,095	1,095	1,095
貸室の稼働率(%)	51.42%	53.52%	51.60%	52.15%

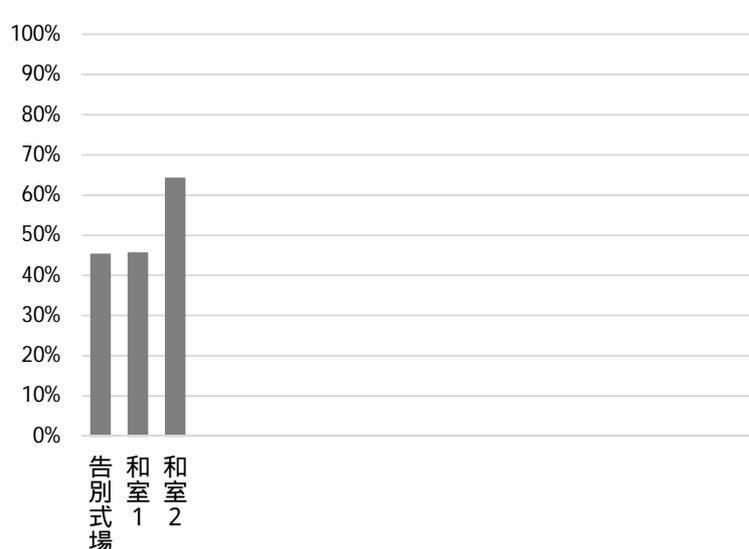
(令和5年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



### 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
告別式場	
和室 1	18畳
和室 2	18畳

### 主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
火葬場火葬炉全面積替更新工事	28,050,000	2022
火葬場火葬炉制御操作盤改修他工事	10,780,000	2022
火葬場火葬炉全面積替更新他工事	37,730,000	2021
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	39,270,000	2020
満池谷火葬場受変電設備改修工事	4,954,400	2020
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	44,550,000	2019
火葬場集塵装置更新工事	8,748,000	2018

# 甲山墓園

施設コード  
大分類  
小分類

09102  
衛生施設  
墓園等

## 基本情報

施設名称	甲山墓園		
所在地	甲陽園目神山町4-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

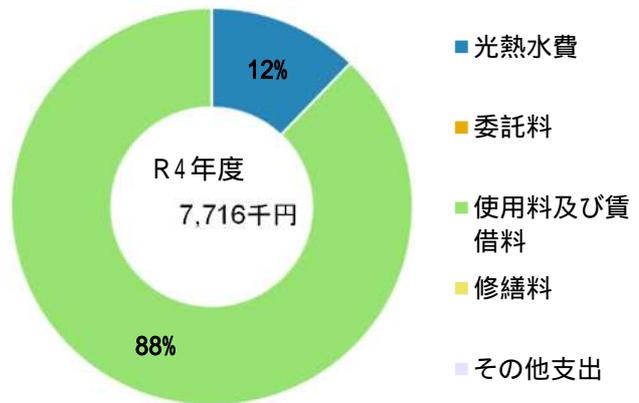


## 土地・建物情報

敷地面積	128,957.37㎡	
	うち借地面積	127,765.78㎡
延床面積	180.29㎡	
	うち借受面積	105.85㎡
階数	地上	1 F
	地下	- F
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年2月21日	
	築4年	
取得価額等	82,496,482円	
減価償却累計額	68,051,525円	
有形固定資産減価償却率	82.49%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

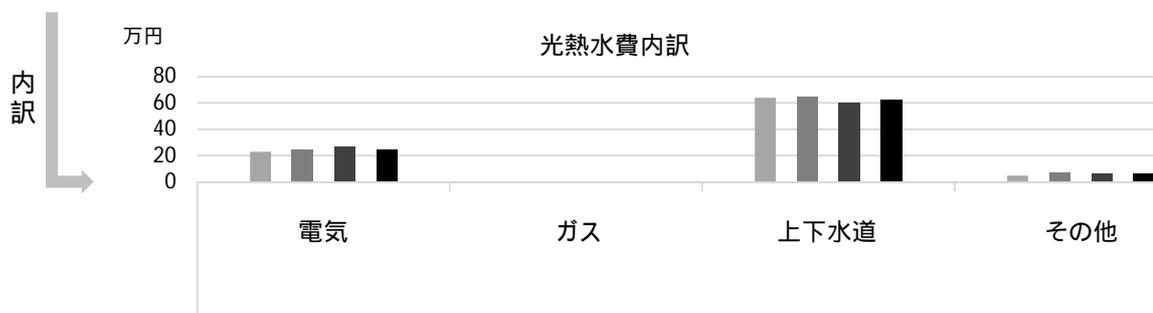
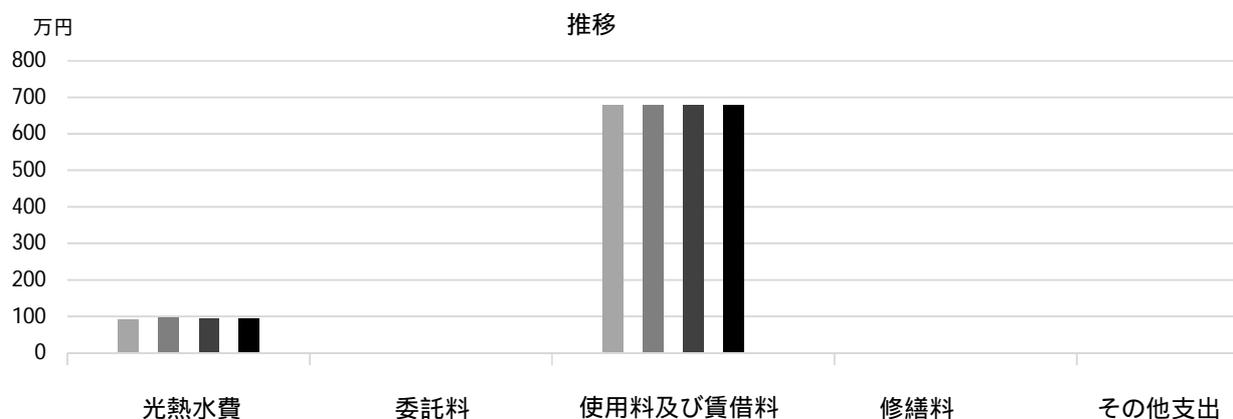
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	230,268	248,910	271,546	250,241
ガス	0	0	0	0
上下水道	638,802	643,804	598,679	627,095
その他	47,426	76,225	67,678	63,776
計	916,496	968,939	937,903	941,113
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,778,080	6,778,080	6,778,080	6,778,080
修繕料	11,000	0	0	3,667
その他支出	0	0	0	0
計	7,705,576	7,747,019	7,715,983	7,722,859
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	384,780	1,106,446	352,000	614,409
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	390,416	422,404	435,428	416,083
計	390,416	422,404	435,428	416,083

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

# 白水峡公園墓地

施設コード  
大分類  
小分類

09103  
衛生施設  
墓園等

## 基本情報

施設名称	白水峡公園墓地		
所在地	山口町中野803-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	H29までは指定管理により運営		

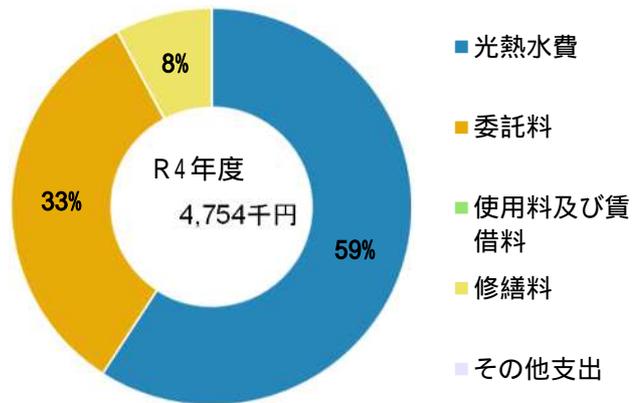


## 土地・建物情報

敷地面積	303,409.76㎡		
	うち借地面積	3,576.76㎡	
延床面積	853.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2022年3月31日		
	築1年		
取得価額等	332,393,406円		
減価償却累計額	190,725,349円		
有形固定資産減価償却率	57.38%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

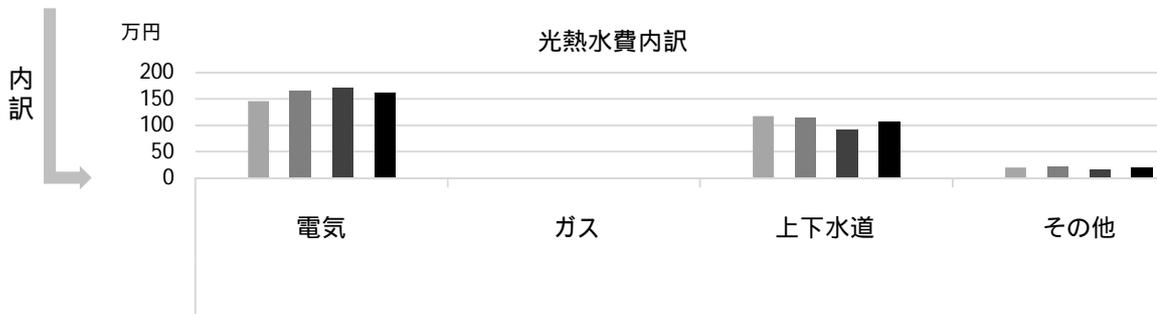
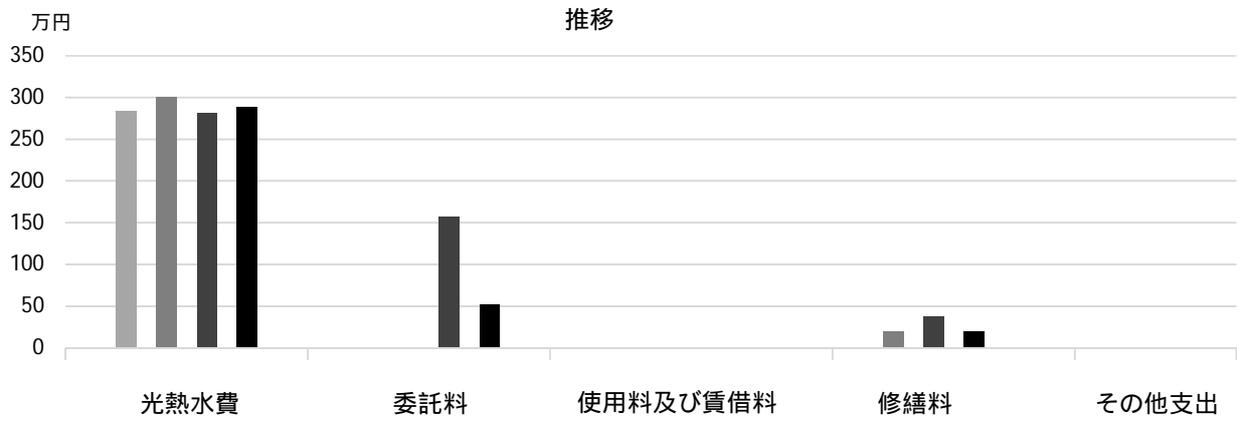
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,459,032	1,644,688	1,723,121	1,608,947
ガス	0	0	0	0
上下水道	1,177,220	1,143,736	917,752	1,079,569
その他	202,532	221,320	170,676	198,176
計	2,838,784	3,009,744	2,811,549	2,886,692
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	1,573,000	524,333
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	9,900	190,300	369,198	189,799
その他支出	0	0	0	0
計	2,848,684	3,200,044	4,753,747	3,600,825
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,840	1,102,200	903,100	835,047
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	979,698	847,285	1,067,279	964,754
計	979,698	847,285	1,067,279	964,754

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
合葬式墓地等新築工事	100,645,696	2021
合葬式墓地等新築電気設備工事	5,478,000	2021
合葬式墓地等新築機械設備工事	495,000	2021

# 西宮市食肉センター

施設コード

09201

大分類

衛生施設

小分類

その他

## 基本情報

施設名称	西宮市食肉センター		
所在地	西宮浜2丁目32-1		
所管	局	産業文化局	
	課	市場施設課	
開設年度	1917年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

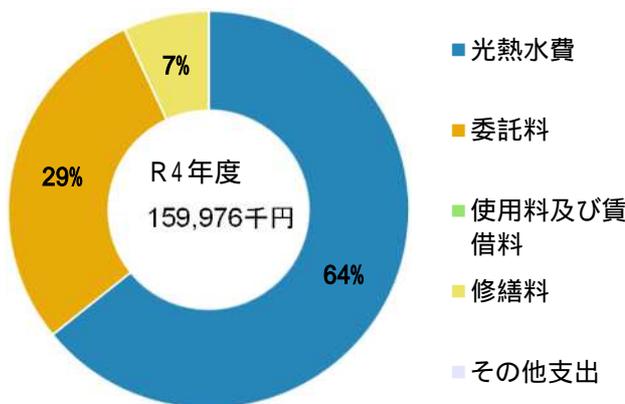


## 土地・建物情報

敷地面積	9,548.24㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	6,424.76㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	3 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年2月29日
	築35年
取得価額等	3,088,375,934円
減価償却累計額	2,865,541,819円
有形固定資産減価償却率	92.78%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

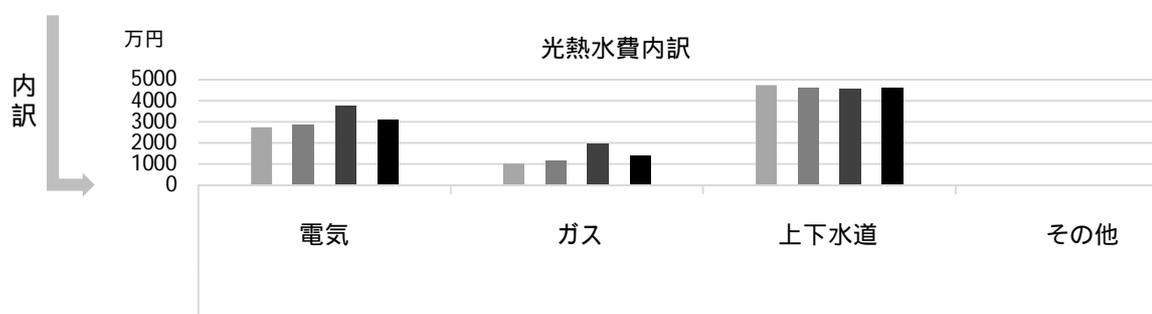
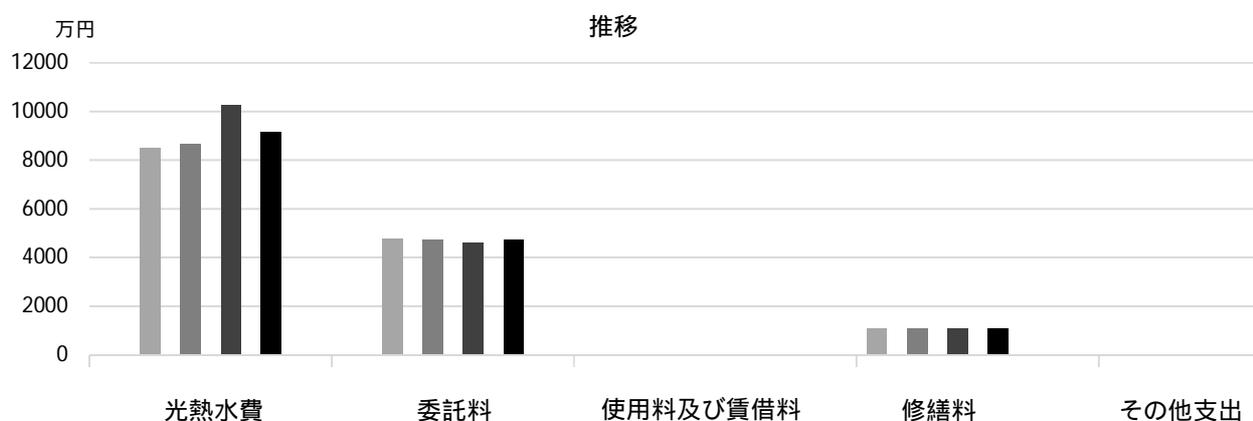
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,345,737	28,597,653	37,342,388	31,095,259
ガス	10,139,815	11,789,285	19,882,289	13,937,130
上下水道	47,319,801	46,154,868	45,387,558	46,287,409
その他	84,050	70,141	68,112	74,101
計	84,889,403	86,611,947	102,680,347	91,393,899
委託料(維持管理に係るもの)	47,832,715	47,283,583	46,280,401	47,132,233
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	10,933,000	10,993,000	11,015,338	10,980,446
その他支出	0	0	0	0
計	143,655,118	144,888,530	159,976,086	149,506,578
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	14,874,178	9,141,000	10,175,000	11,396,726
[参考2] 収入(円)				
使用料	109,679,856	104,571,189	98,162,238	104,137,761
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,160,184	11,904,116	12,454,800	11,839,700
計	120,840,040	116,475,305	110,617,038	115,977,461

備考

(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
大動物ダンプラー更新工事	31,240,000	2022
小動物自動皮剥機No.1更新工事	42,350,000	2021
地下受水槽室給水ポンプ取替工事	25,300,000	2020
小動物自動背割機改修工事	35,640,000	2019
外壁・屋上防水改修工事	66,681,412	2019
高圧進相コンデンサー他取替工事	5,056,700	2019
小動物予冷室レーン脱着工事	1,836,000	2018
小動物予冷室冷蔵設備改修工事	56,160,000	2018

# 食肉衛生検査所

施設コード

09202

大分類

衛生施設

小分類

その他

## 基本情報

施設名称	食肉衛生検査所		
所在地	西宮浜 2 丁目32-5		
所管	局	健康福祉局	
	課	食肉衛生検査所	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

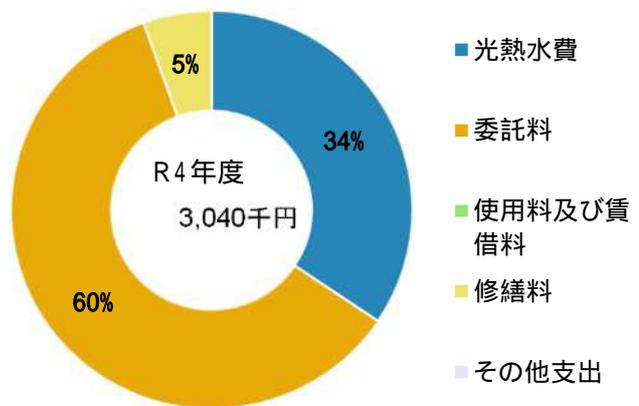


## 土地・建物情報

敷地面積	240.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	220.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年3月8日		
	築 35 年		
取得価額等	65,073,582円		
減価償却累計額	43,499,825円		
有形固定資産減価償却率	66.85%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



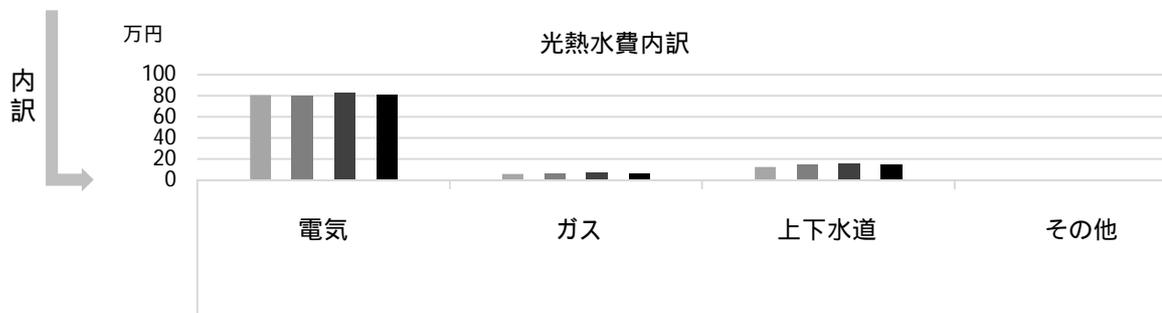
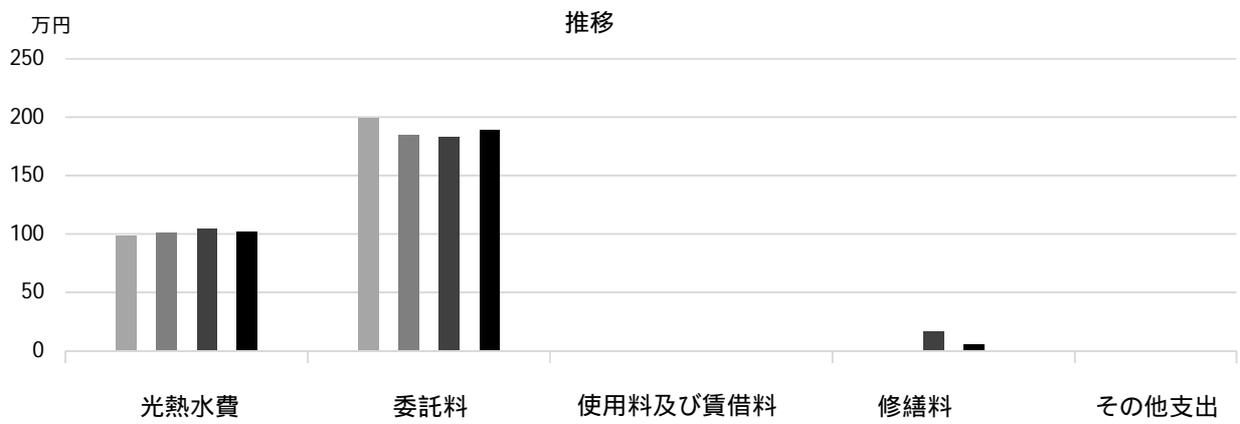
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	805,244	803,341	823,320	810,635
ガス	59,103	60,276	72,931	64,103
上下水道	124,474	149,746	151,140	141,787
その他	0	0	0	0
計	988,821	1,013,363	1,047,391	1,016,525
委託料(維持管理に係るもの)	1,991,363	1,849,001	1,826,000	1,888,788
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	167,000	55,667
その他支出	0	0	0	0
計	2,980,184	2,862,364	3,040,391	2,960,980
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水改修工事	4,201,308	2017

# 動物管理センター

施設コード  
大分類  
小分類

09203  
衛生施設  
その他

## 基本情報

施設名称	動物管理センター		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	健康福祉局	
	課	生活環境課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

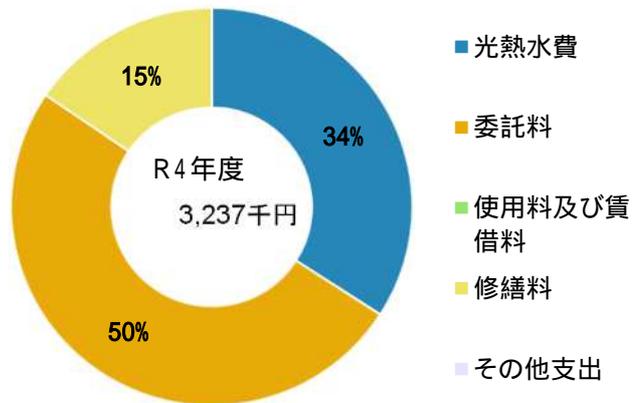


## 土地・建物情報

敷地面積	480.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	273.65㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2004年1月27日	
	築 19 年	
取得価額等	183,108,720円	
減価償却累計額	92,913,420円	
有形固定資産減価償却率	50.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



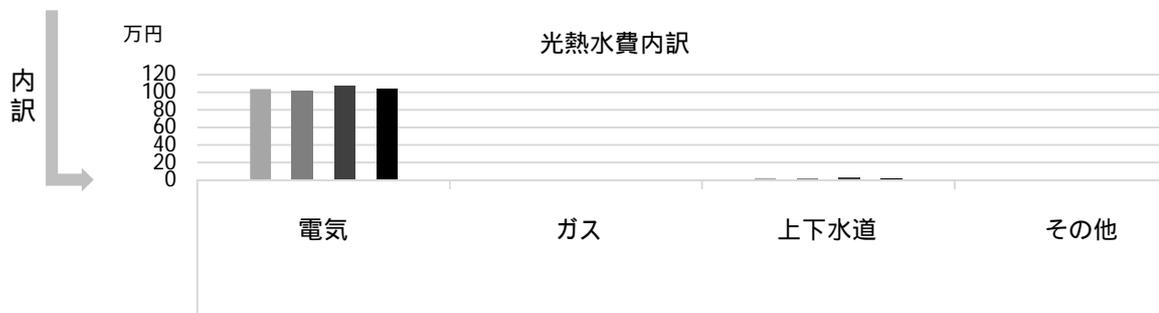
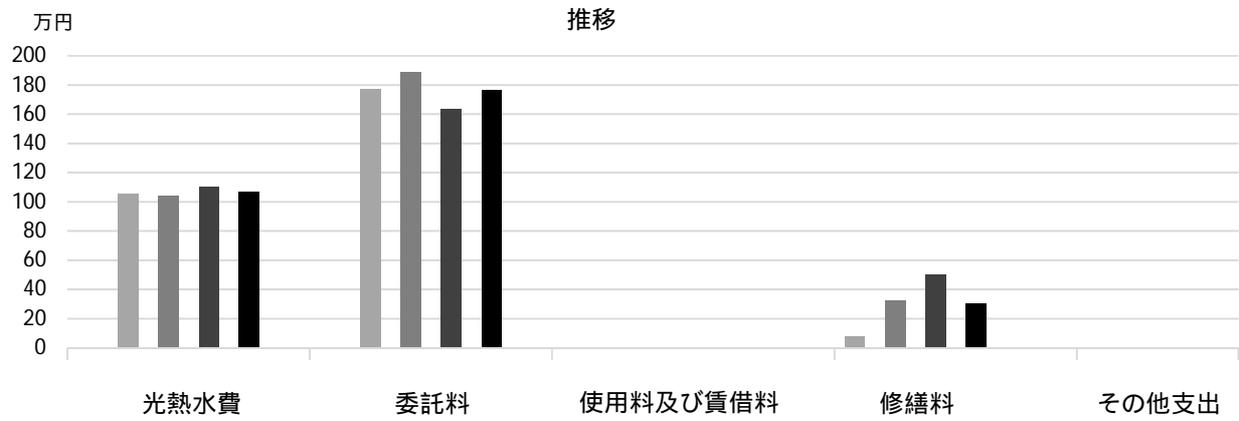
## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,034,523	1,015,755	1,076,461	1,042,246
ガス	2,200	880	3,476	2,185
上下水道	20,295	23,589	24,681	22,855
その他	0	0	0	0
計	1,057,018	1,040,224	1,104,618	1,067,287
委託料(維持管理に係るもの)	1,771,910	1,886,208	1,631,274	1,763,131
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	78,540	323,400	501,600	301,180
その他支出	0	0	0	0
計	2,907,468	3,249,832	3,237,492	3,131,597
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	495,000	1,765,500	753,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	24,064	24,152	24,072	24,096
計	24,064	24,152	24,072	24,096

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度