

満池谷墓地

施設コード
大分類
小分類

09101
衛生施設
墓園等

基本情報

施設名称	満池谷墓地		
所在地	神原13-41		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1912年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	斎場・火葬場は指定管理、墓地・納骨堂は直営		

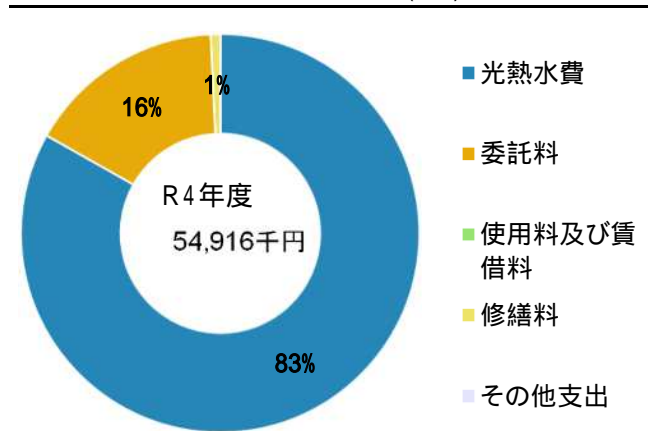


土地・建物情報

敷地面積	120,456.80㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,314.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	1 F
構造	鉄骨造	
建築年月日	1991年3月30日	
	築 32 年	
取得価額等	1,236,412,018円	
減価償却累計額	943,807,211円	
有形固定資産減価償却率	76.33%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	8,121,492	8,645,810	12,085,198	9,617,500
ガス	16,696,881	19,412,906	31,260,443	22,456,743
上下水道	2,851,857	2,166,920	2,338,040	2,452,272
その他	0	0	0	0
計	27,670,230	30,225,636	45,683,681	34,526,516
委託料(維持管理に係るもの)	8,189,250	8,326,200	8,823,396	8,446,282
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	105,600	61,050	409,200	191,950
その他支出	0	0	0	0
計	35,965,080	38,612,886	54,916,277	43,164,748
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,829,087	16,392,188	16,405,768	16,209,014
[参考2] 収入(円)				
使用料	131,502,830	139,723,310	129,442,390	133,556,177
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,539,296	2,004,844	1,971,768	2,171,969
計	134,042,126	141,728,154	131,414,158	135,728,146

備考

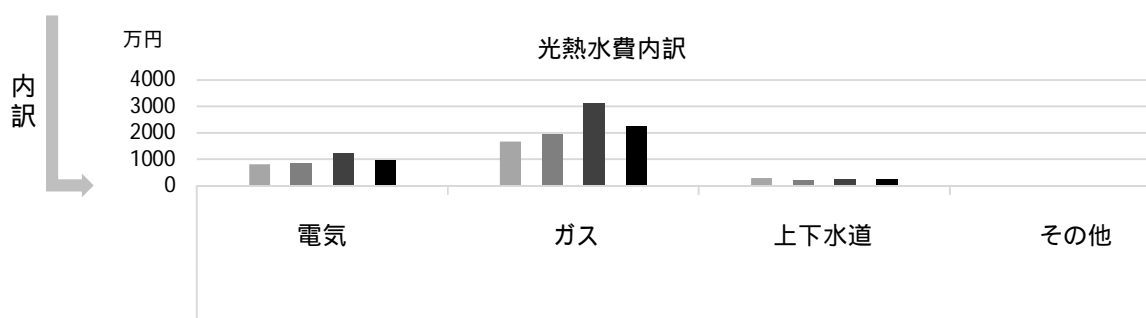
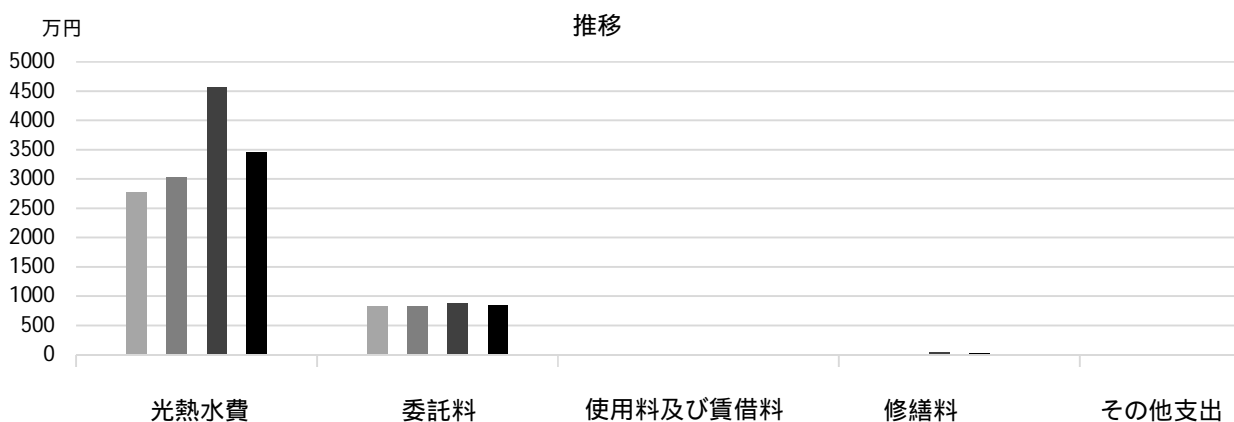
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
稼働状況				
延べ利用戸数(戸)	563	586	565	571
延べ貸出可能戸数(戸)	1,095	1,095	1,095	1,095
貸室の稼働率(%)	51.42%	53.52%	51.60%	52.15%

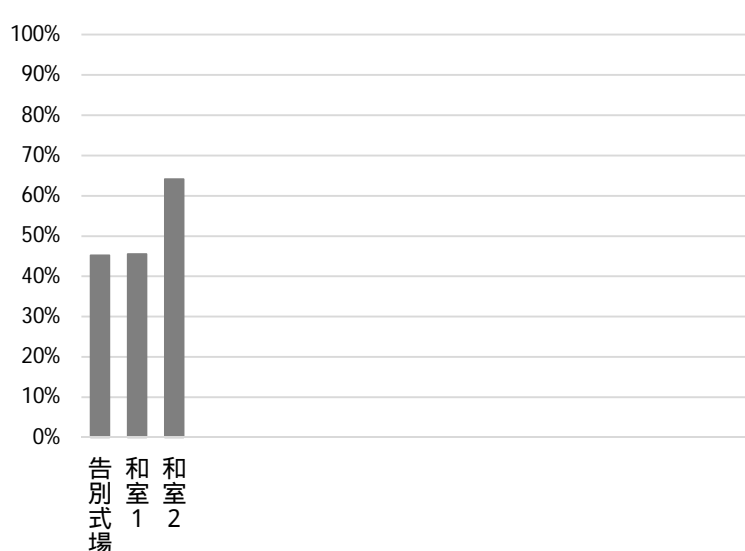
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
告別式場	
和室 1	18畳
和室 2	18畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
火葬場火葬炉全面積替更新工事	28,050,000	2022
火葬場火葬炉制御操作盤改修他工事	10,780,000	2022
火葬場火葬炉全面積替更新他工事	37,730,000	2021
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	39,270,000	2020
満池谷火葬場受変電設備改修工事	4,954,400	2020
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	44,550,000	2019
火葬場集塵装置更新工事	8,748,000	2018

甲山墓園

施設コード
大分類
小分類

09102
衛生施設
墓園等

基本情報

施設名称	甲山墓園		
所在地	甲陽園目神山町4-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

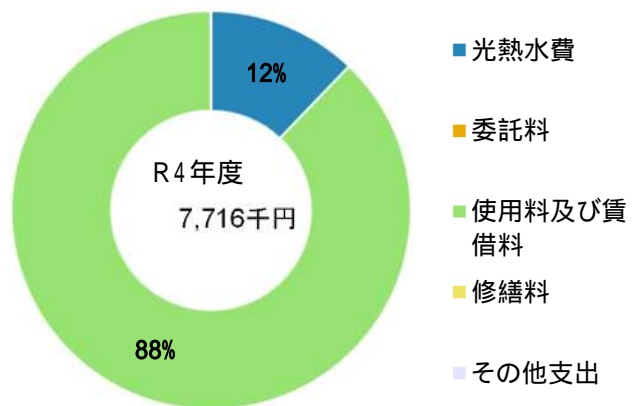


土地・建物情報

敷地面積	128,957.37㎡	
	うち借地面積	127,765.78㎡
延床面積	180.29㎡	
	うち借受面積	105.85㎡
階数	地上	1 F
	地下	- F
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年2月21日	
	築4年	
取得価額等	82,496,482円	
減価償却累計額	68,051,525円	
有形固定資産減価償却率	82.49%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

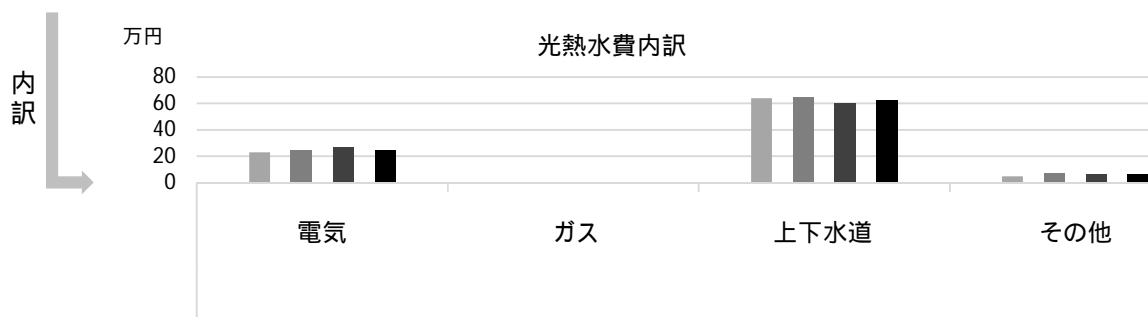
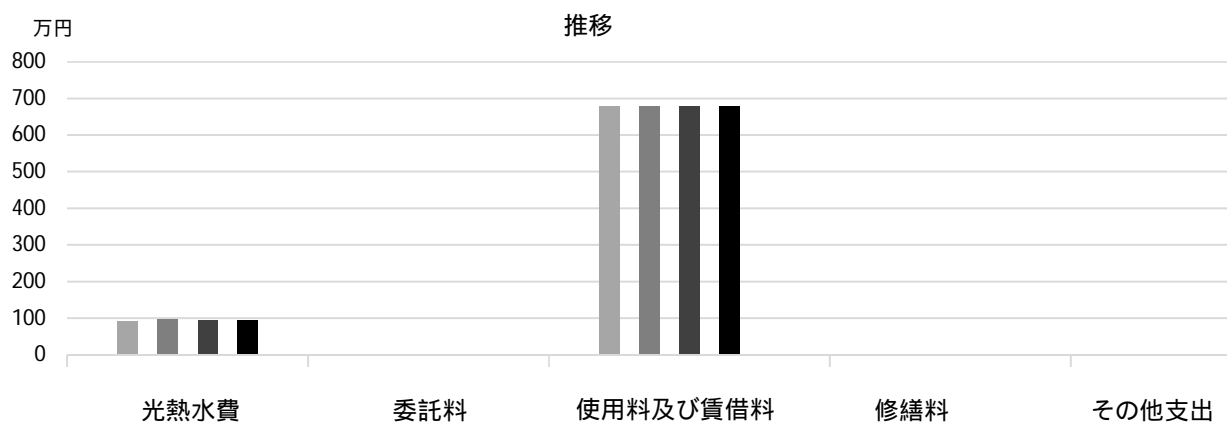
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	230,268	248,910	271,546	250,241
ガス	0	0	0	0
上下水道	638,802	643,804	598,679	627,095
その他	47,426	76,225	67,678	63,776
計	916,496	968,939	937,903	941,113
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,778,080	6,778,080	6,778,080	6,778,080
修繕料	11,000	0	0	3,667
その他支出	0	0	0	0
計	7,705,576	7,747,019	7,715,983	7,722,859
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	384,780	1,106,446	352,000	614,409
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	390,416	422,404	435,428	416,083
計	390,416	422,404	435,428	416,083

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

白水峡公園墓地

施設コード
大分類
小分類

09103
衛生施設
墓園等

基本情報

施設名称	白水峡公園墓地		
所在地	山口町中野803-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	H29までは指定管理により運営		

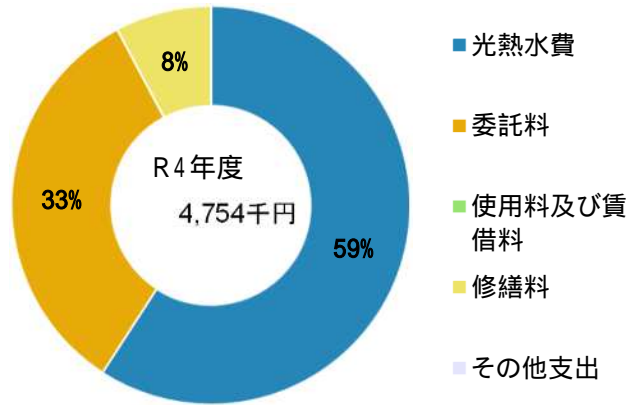


土地・建物情報

敷地面積	303,409.76㎡		
	うち借地面積	3,576.76㎡	
延床面積	853.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2022年3月31日		
	築1年		
取得価額等	332,393,406円		
減価償却累計額	190,725,349円		
有形固定資産減価償却率	57.38%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

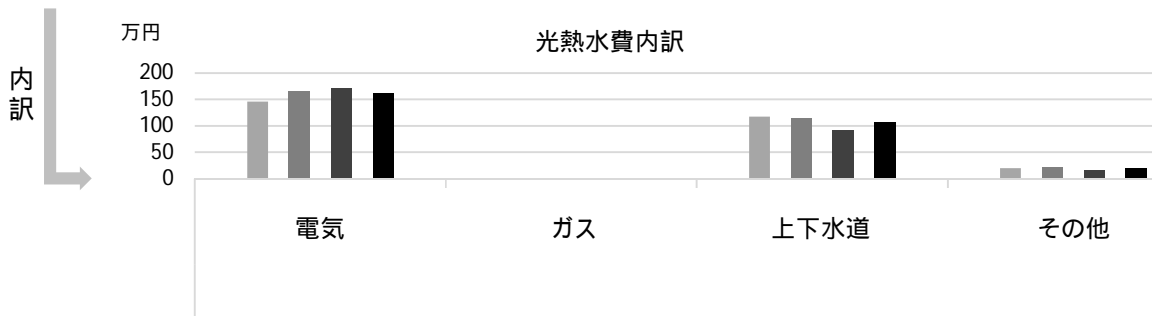
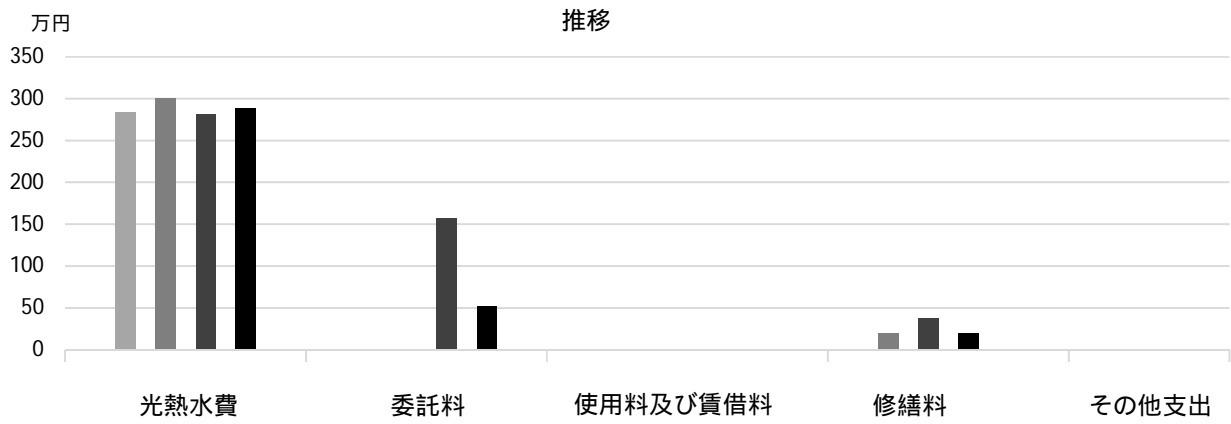
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,459,032	1,644,688	1,723,121	1,608,947
ガス	0	0	0	0
上下水道	1,177,220	1,143,736	917,752	1,079,569
その他	202,532	221,320	170,676	198,176
計	2,838,784	3,009,744	2,811,549	2,886,692
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	1,573,000	524,333
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	9,900	190,300	369,198	189,799
その他支出	0	0	0	0
計	2,848,684	3,200,044	4,753,747	3,600,825
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,840	1,102,200	903,100	835,047
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	979,698	847,285	1,067,279	964,754
計	979,698	847,285	1,067,279	964,754

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
合葬式墓地等新築工事	100,645,696	2021
合葬式墓地等新築電気設備工事	5,478,000	2021
合葬式墓地等新築機械設備工事	495,000	2021

西宮市食肉センター

施設コード

09201

大分類

衛生施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	西宮市食肉センター		
所在地	西宮浜2丁目32-1		
所管	局	産業文化局	
	課	市場施設課	
開設年度	1917年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

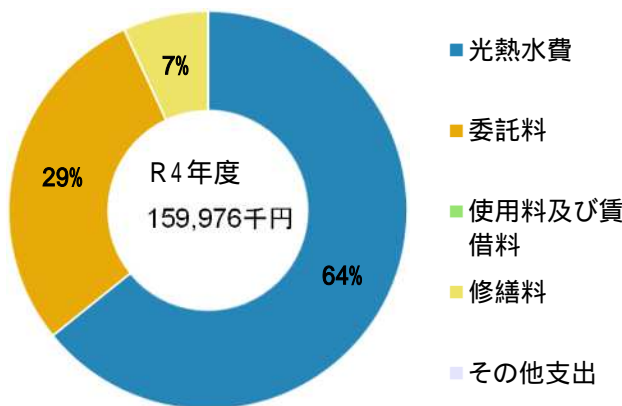


土地・建物情報

敷地面積	9,548.24㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,424.76㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年2月29日		
	築 35 年		
取得価額等	3,088,375,934円		
減価償却累計額	2,865,541,819円		
有形固定資産減価償却率	92.78%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

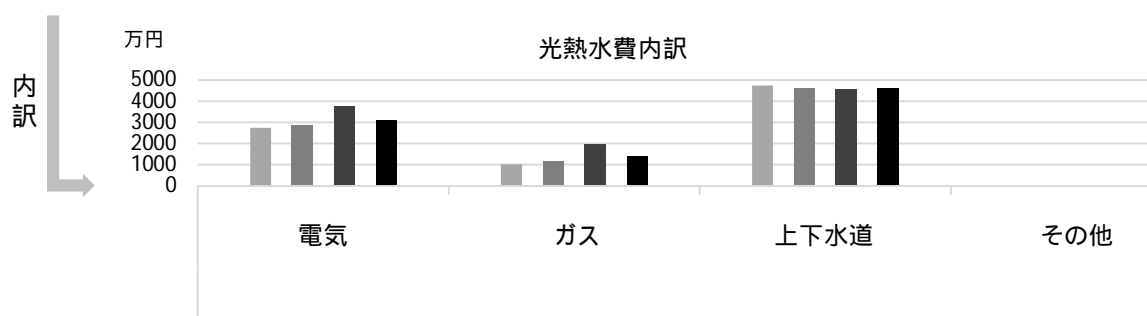
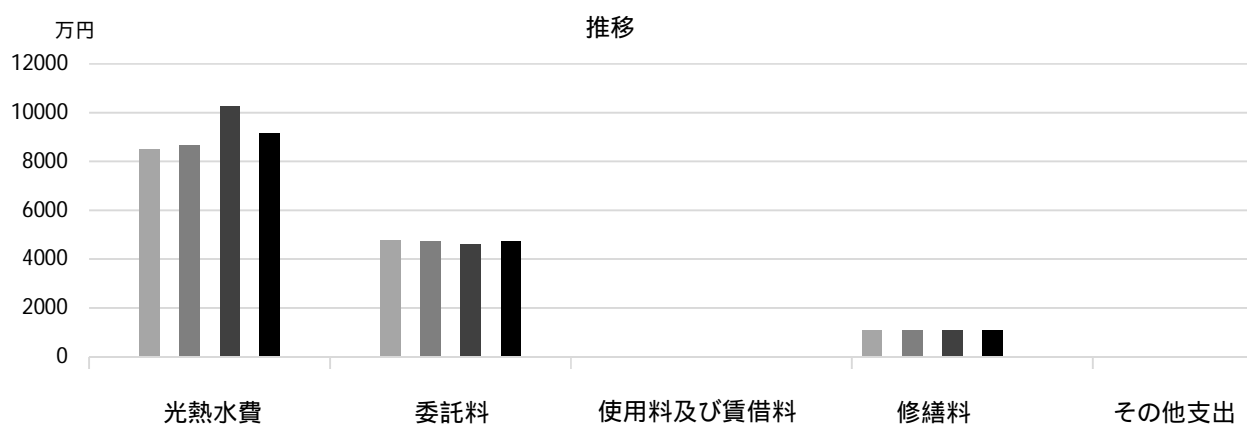
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,345,737	28,597,653	37,342,388	31,095,259
ガス	10,139,815	11,789,285	19,882,289	13,937,130
上下水道	47,319,801	46,154,868	45,387,558	46,287,409
その他	84,050	70,141	68,112	74,101
計	84,889,403	86,611,947	102,680,347	91,393,899
委託料(維持管理に係るもの)	47,832,715	47,283,583	46,280,401	47,132,233
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	10,933,000	10,993,000	11,015,338	10,980,446
その他支出	0	0	0	0
計	143,655,118	144,888,530	159,976,086	149,506,578
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	14,874,178	9,141,000	10,175,000	11,396,726
[参考2] 収入(円)				
使用料	109,679,856	104,571,189	98,162,238	104,137,761
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,160,184	11,904,116	12,454,800	11,839,700
計	120,840,040	116,475,305	110,617,038	115,977,461

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
大動物ダンプラー更新工事	31,240,000	2022
小動物自動皮剥機No.1更新工事	42,350,000	2021
地下受水槽室給水ポンプ取替工事	25,300,000	2020
小動物自動背割機改修工事	35,640,000	2019
外壁・屋上防水改修工事	66,681,412	2019
高圧進相コンデンサー他取替工事	5,056,700	2019
小動物予冷室レーン脱着工事	1,836,000	2018
小動物予冷室冷蔵設備改修工事	56,160,000	2018

食肉衛生検査所

施設コード

09202

大分類

衛生施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	食肉衛生検査所		
所在地	西宮浜 2 丁目32-5		
所管	局	健康福祉局	
	課	食肉衛生検査所	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

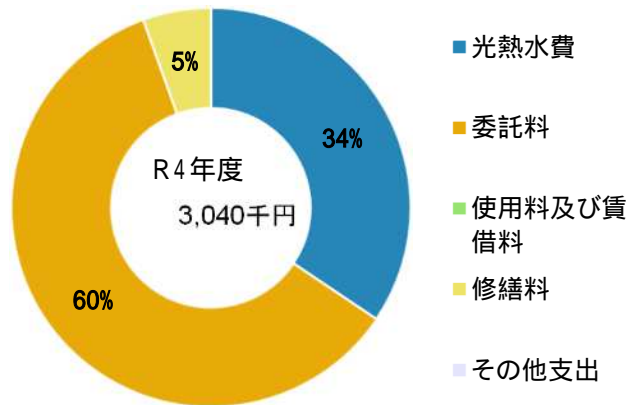


土地・建物情報

敷地面積	240.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	220.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年3月8日		
	築 35 年		
取得価額等	65,073,582円		
減価償却累計額	43,499,825円		
有形固定資産減価償却率	66.85%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



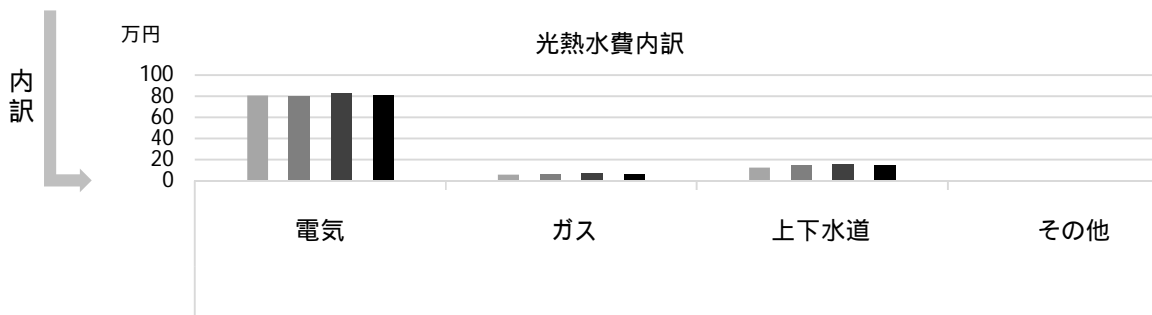
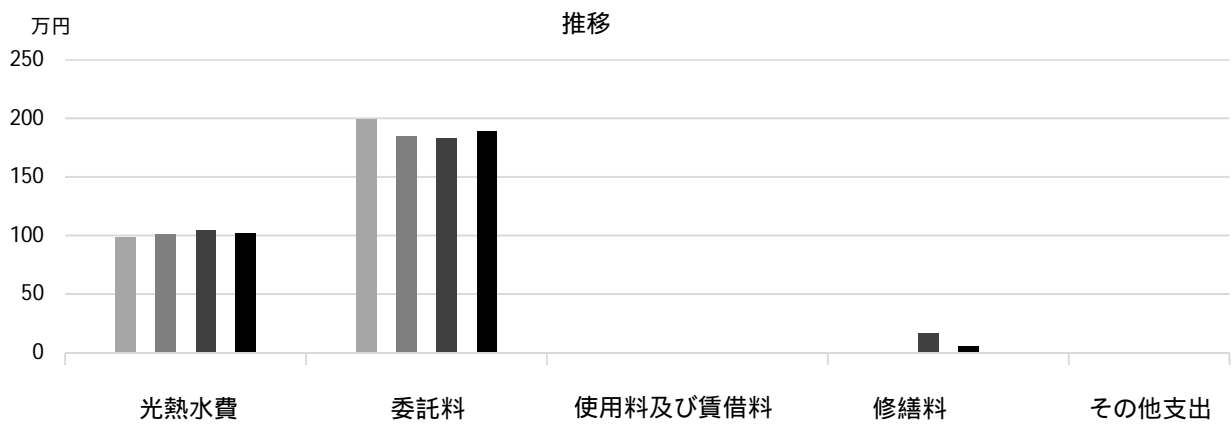
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	805,244	803,341	823,320	810,635
ガス	59,103	60,276	72,931	64,103
上下水道	124,474	149,746	151,140	141,787
その他	0	0	0	0
計	988,821	1,013,363	1,047,391	1,016,525
委託料(維持管理に係るもの)	1,991,363	1,849,001	1,826,000	1,888,788
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	167,000	55,667
その他支出	0	0	0	0
計	2,980,184	2,862,364	3,040,391	2,960,980
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水改修工事	4,201,308	2017

動物管理センター

施設コード
大分類
小分類

09203
衛生施設
その他

基本情報

施設名称	動物管理センター		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	健康福祉局	
	課	生活環境課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

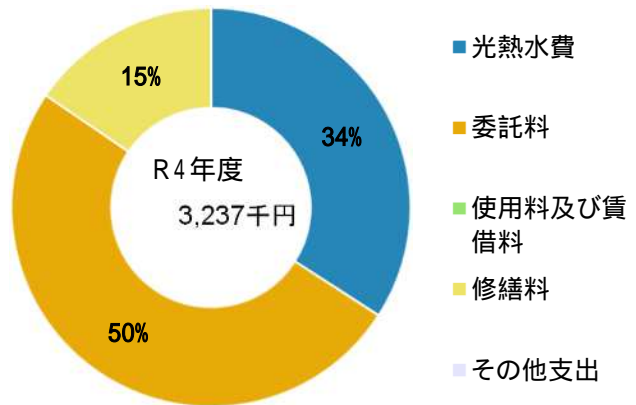


土地・建物情報

敷地面積	480.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	273.65㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2004年1月27日	
	築 19 年	
取得価額等	183,108,720円	
減価償却累計額	92,913,420円	
有形固定資産減価償却率	50.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



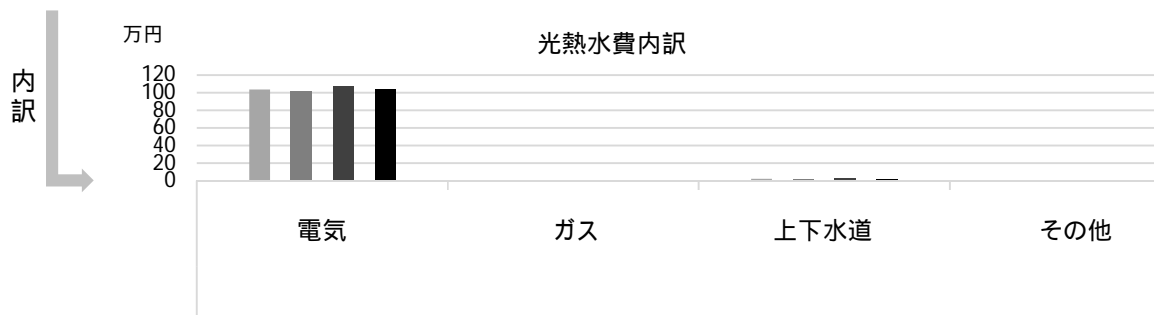
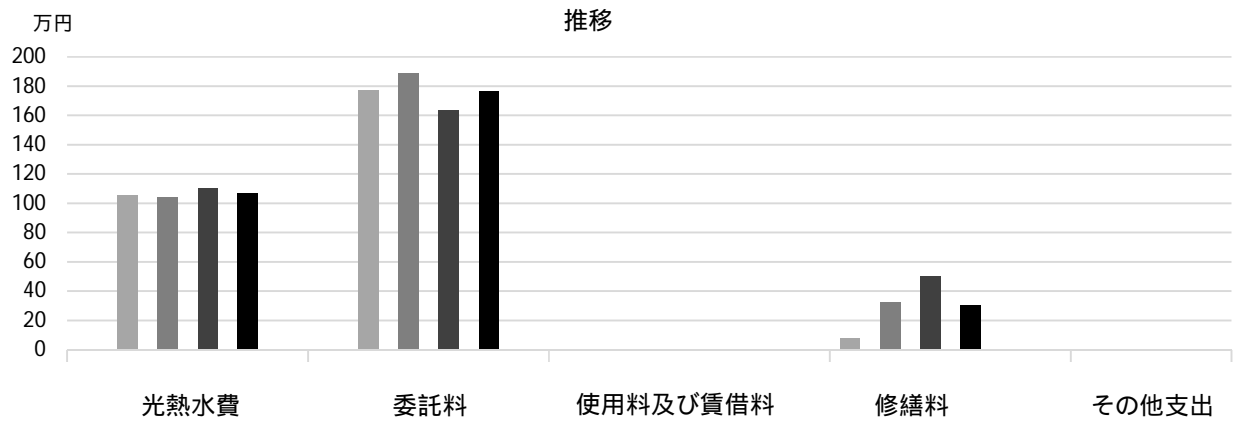
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,034,523	1,015,755	1,076,461	1,042,246
ガス	2,200	880	3,476	2,185
上下水道	20,295	23,589	24,681	22,855
その他	0	0	0	0
計	1,057,018	1,040,224	1,104,618	1,067,287
委託料(維持管理に係るもの)	1,771,910	1,886,208	1,631,274	1,763,131
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	78,540	323,400	501,600	301,180
その他支出	0	0	0	0
計	2,907,468	3,249,832	3,237,492	3,131,597
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	495,000	1,765,500	753,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	24,064	24,152	24,072	24,096
計	24,064	24,152	24,072	24,096

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度