

浜脇中学校

施設コード
大分類
小分類

01301
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	浜脇中学校		
所在地	宮前町3-5		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

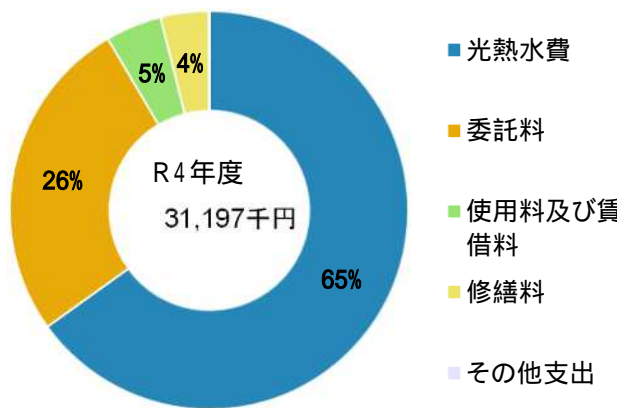


土地・建物情報

敷地面積	20,491.00㎡	
	うち借地面積	11,262.00㎡
延床面積	8,952.00㎡	
	うち借受面積	324.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1974年10月1日	
	築 48 年	
取得価額等	2,149,921,217円	
減価償却累計額	1,779,668,232円	
有形固定資産減価償却率	82.78%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,241,711	5,261,056	8,540,298	6,014,355
ガス	2,422,132	3,626,258	5,573,007	3,873,799
上下水道	4,375,478	6,096,993	6,187,522	5,553,331
その他	0	0	0	0
計	11,039,321	14,984,307	20,300,827	15,441,485
委託料(維持管理に係るもの)	8,340,479	9,023,889	8,251,836	8,538,735
使用料及び賃借料	1,417,680	1,417,680	1,417,680	1,417,680
修繕料	715,990	1,344,200	1,214,235	1,091,475
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	21,531,264	26,787,770	31,196,865	26,505,300
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,986,642	14,722,823	13,109,052	13,606,172
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	810,800	529,400	934,378	758,193
計	810,800	529,400	934,378	758,193

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

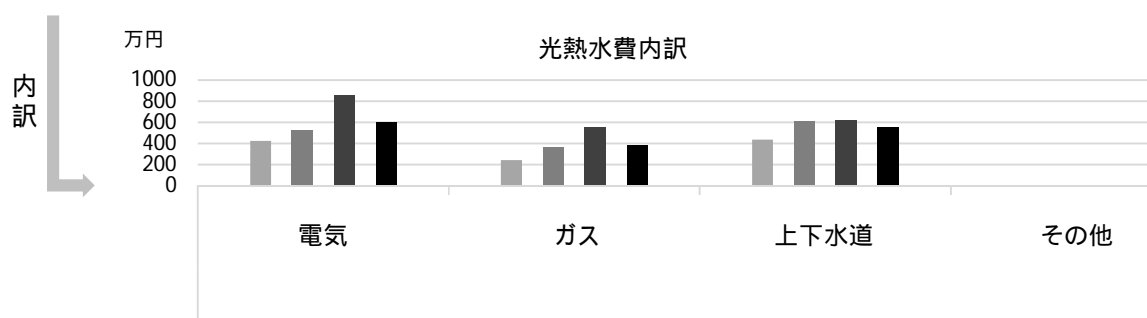
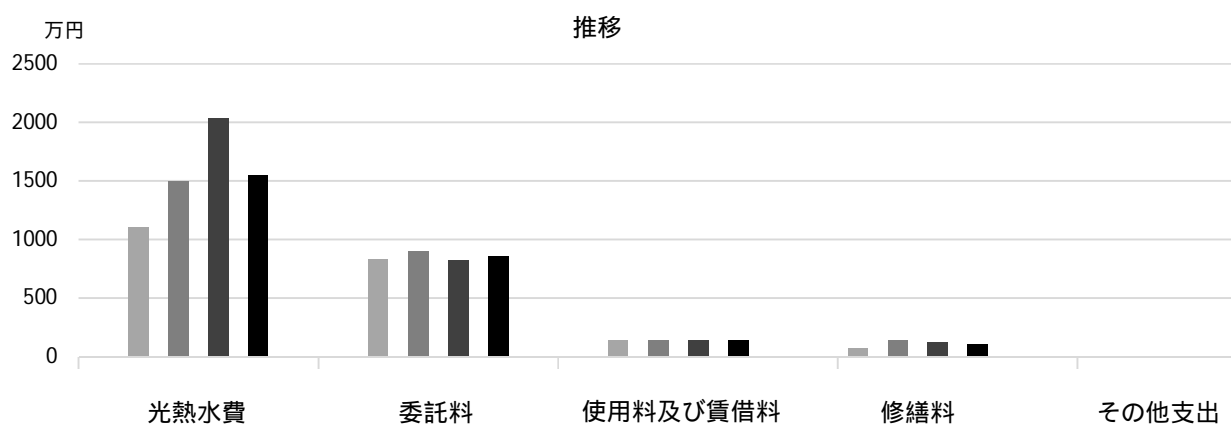
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	22	22	21
園児・児童・生徒数	759	814	830	801

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
南西棟他屋上防水及び外壁改修工事	58,465,687	2022
照明設備LED化工事	32,682,734	2022
北中棟他空調設備改修機械設備工事(電気設備工事含む)	7,921,100	2022
北中棟外壁及び北中棟・南東棟・北西棟外部建具改修工事	101,284,719	2021
北中棟外壁及び北中棟・南東棟・北西棟外部建具改修電気設備工事	5,393,184	2021
便所環境改善建築工事(各工種含む)	9,347,440	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	4,624,109	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,127,567	2021
北中棟・南東棟屋上防水改修工事	45,943,227	2020
体育館空調設備設置工事	21,531,006	2020
体育館空調電気設備設置工事	2,520,836	2020
経年ガス管改修工事	803,777	2019
職員室他空調設備改修工事	8,065,440	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その7)工事	8,301,831	2018
北校舎東便所改修電気設備工事	1,732,394	2017
北校舎東便所改修衛生設備工事	7,110,767	2017
北校舎東便所改修建築工事	24,613,853	2017

大社中学校

施設コード
大分類
小分類

01303
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	大社中学校		
所在地	神原12-45		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

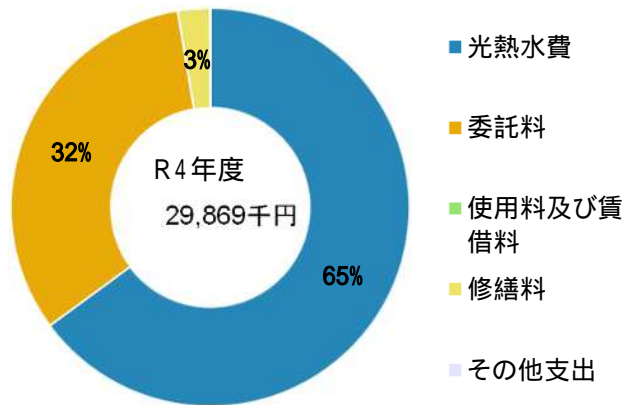


土地・建物情報

敷地面積	34,343.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	10,465.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1952年3月1日		
	築71年		
取得価額等	2,425,576,203円		
減価償却累計額	2,148,112,472円		
有形固定資産減価償却率	88.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,933,017	4,602,663	8,404,698	5,646,793
ガス	2,359,633	3,775,302	5,765,349	3,966,761
上下水道	2,957,767	4,544,434	5,213,072	4,238,424
その他	0	0	0	0
計	9,250,417	12,922,399	19,383,119	13,851,978
委託料(維持管理に係るもの)	10,668,849	10,539,753	9,704,515	10,304,372
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	449,559	677,170	768,623	631,784
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	20,386,619	24,157,016	29,868,544	24,804,060
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	17,850,392	9,163,142	3,957,591	10,323,708
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,264,644	1,433,767	1,378,297	1,358,903
計	1,264,644	1,433,767	1,378,297	1,358,903

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

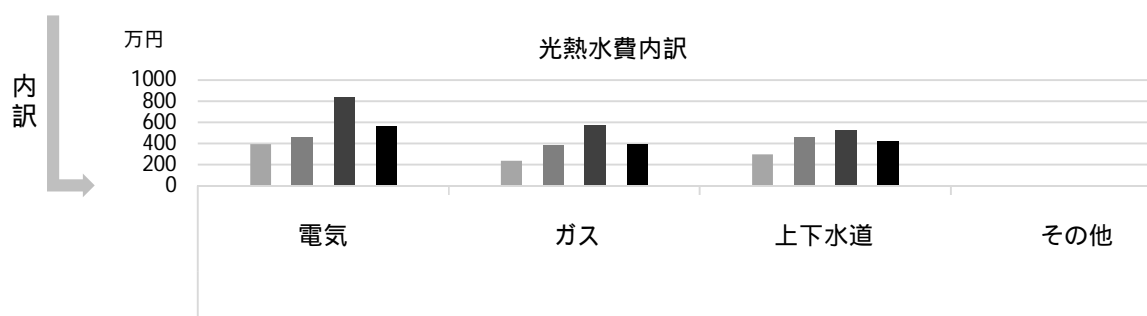
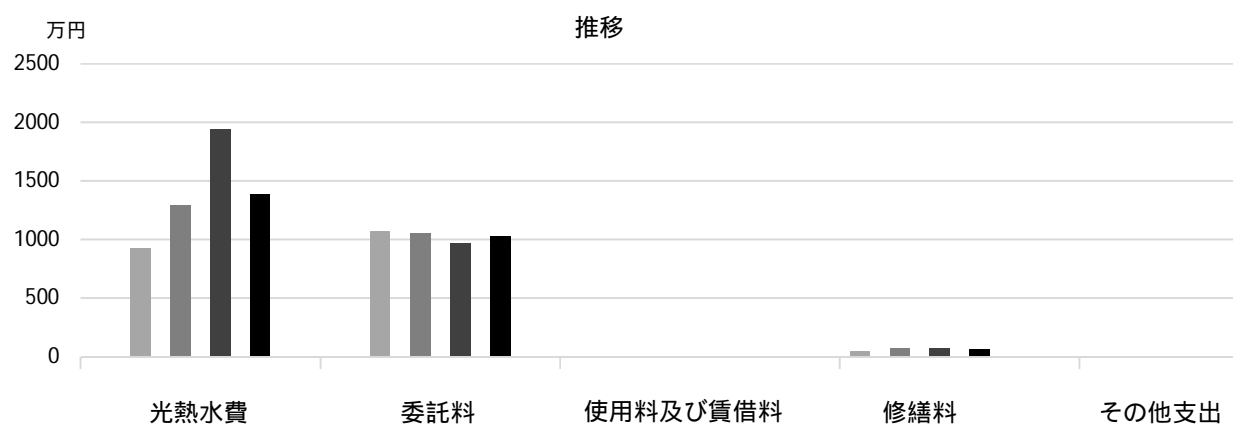
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	21	21	21	21
園児・児童・生徒数	782	803	819	801

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
障害者トイレ収納式多目的パブリック用折りたたみベット設置工事	1,007,270	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,531,513	2021
体育館空調設備設置工事	26,996,786	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,508,246	2020
経年ガス管改善工事	4,137,588	2017

苦楽園中学校

施設コード
大分類
小分類

01304
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	苦楽園中学校		
所在地	苦楽園三番町14-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

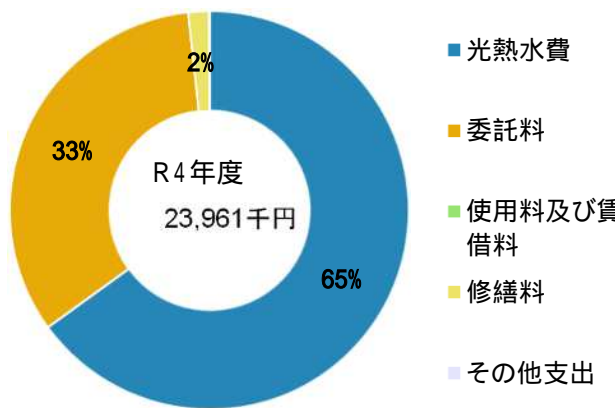


土地・建物情報

敷地面積	22,804.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	10,797.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年5月1日		
	築 48 年		
取得価額等	2,378,298,727円		
減価償却累計額	1,807,077,602円		
有形固定資産減価償却率	75.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,052,223	4,549,756	7,014,465	5,205,481
ガス	2,071,451	2,923,200	4,379,577	3,124,743
上下水道	3,377,118	3,352,900	4,184,030	3,638,016
その他	0	0	0	0
計	9,500,792	10,825,856	15,578,072	11,968,240
委託料(維持管理に係るもの)	10,031,192	10,161,220	7,979,152	9,390,521
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	594,715	177,794	391,294	387,934
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	20,144,493	21,182,564	23,960,805	21,762,621
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	29,708,088	17,321,330	8,005,426	18,344,948
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	821,800	842,070	862,151	842,007
計	821,800	842,070	862,151	842,007

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

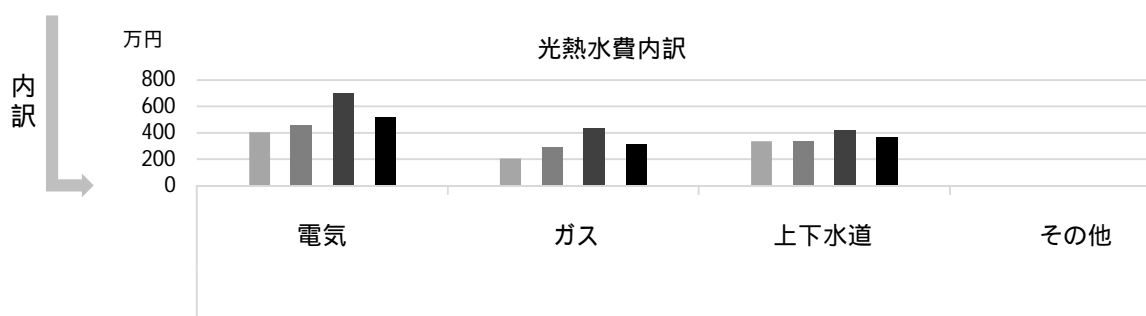
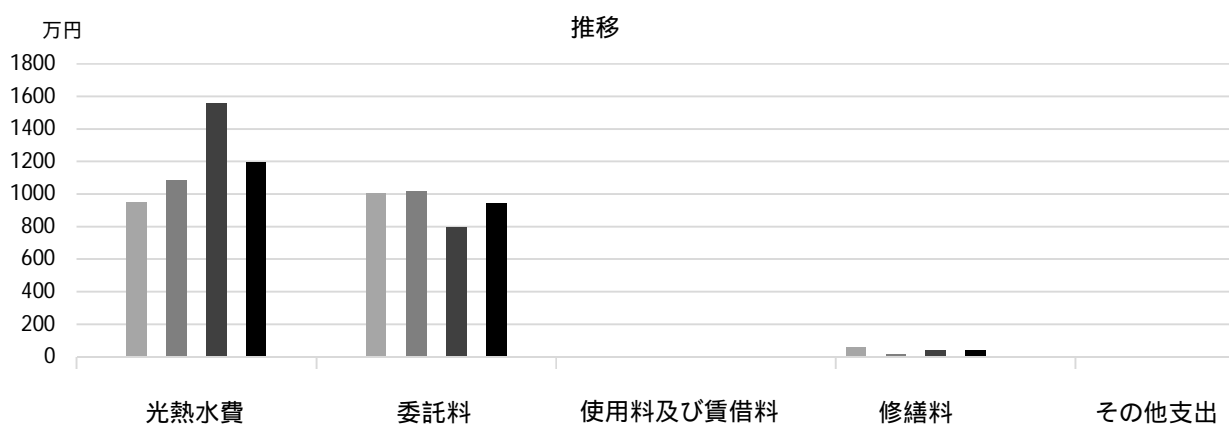
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	14	13	14	14
園児・児童・生徒数	476	472	473	474

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事 (その2)	1,792,064	2021
体育館空調設備設置工事	42,525,246	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,259,620	2020

上ヶ原中学校

施設コード
大分類
小分類

01305
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	上ヶ原中学校		
所在地	上ヶ原九番町2-107		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

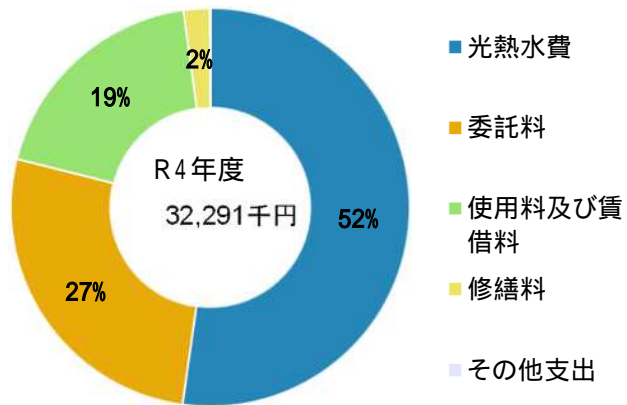


土地・建物情報

敷地面積	25,721.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,073.00㎡		
	うち借受面積	162.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年3月1日		
	築 26 年		
取得価額等	2,297,619,501円		
減価償却累計額	1,415,851,930円		
有形固定資産減価償却率	61.62%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,430,994	4,988,813	8,110,394	5,843,400
ガス	2,347,924	3,048,060	4,746,268	3,380,751
上下水道	2,688,116	3,300,732	4,007,595	3,332,148
その他	0	0	0	0
計	9,467,034	11,337,605	16,864,257	12,556,299
委託料(維持管理に係るもの)	9,003,355	8,658,368	8,622,006	8,761,243
使用料及び賃借料	6,109,714	6,109,714	6,109,716	6,109,715
修繕料	489,280	368,500	683,155	513,645
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	25,087,177	26,491,881	32,291,421	27,956,826
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,201,263	3,129,093	7,693,708	5,674,688
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	828,074	856,643	1,057,395	914,037
計	828,074	856,643	1,057,395	914,037

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

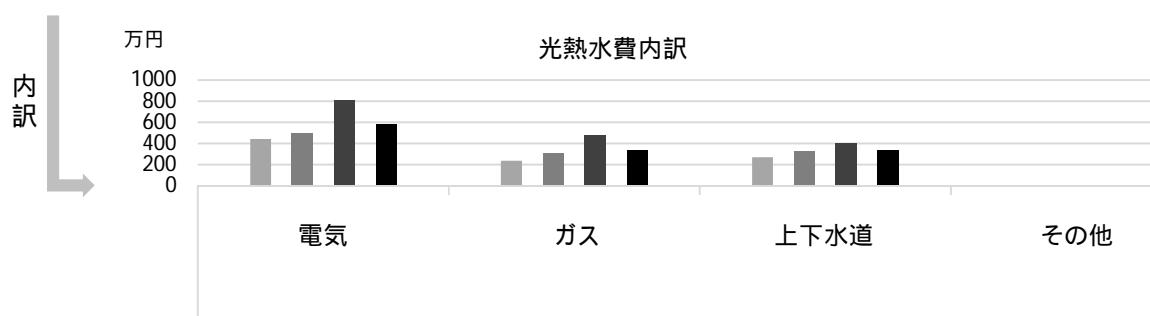
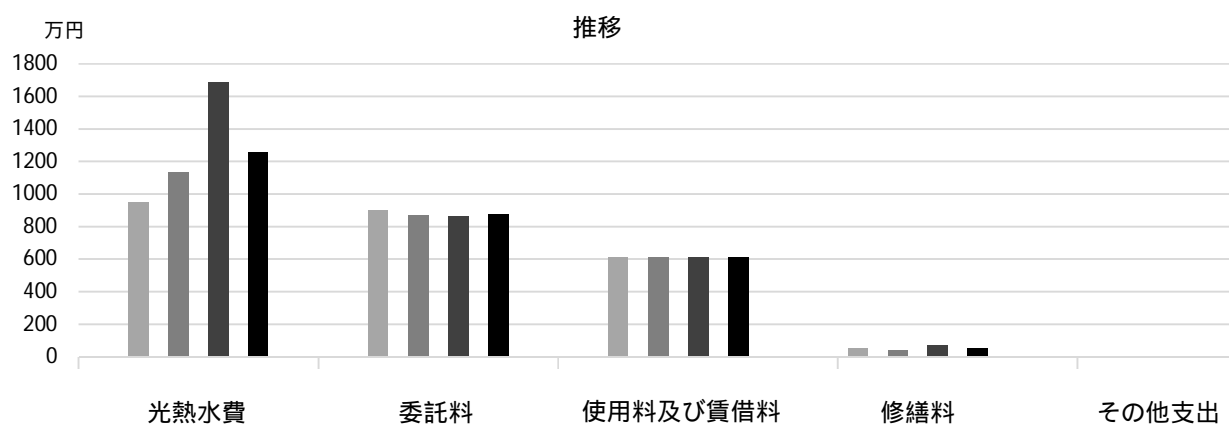
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	19	18	19
園児・児童・生徒数	740	692	678	703

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館棟建具改修工事	34,888,905	2022
建築工事に伴う空調配管工事	799,700	2022
照明設備LED化工事	27,274,550	2022
仮設校舎照明LED変更工事	1,199,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,155,856	2021
体育館空調設備設置工事	25,423,579	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,540,449	2020
作業室新設工事	7,344,000	2017

甲陵中学校

施設コード
大分類
小分類

01306
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	甲陵中学校		
所在地	上甲東園 2 丁目11-20		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

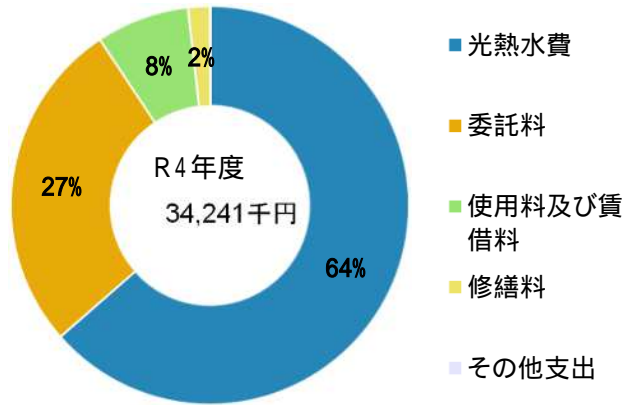


土地・建物情報

敷地面積	28,948.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,277.00㎡		
	うち借受面積	336.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1987年3月1日		
	築 36 年		
取得価額等	2,013,074,796円		
減価償却累計額	1,461,503,270円		
有形固定資産減価償却率	72.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,277,865	5,175,989	8,005,374	5,819,743
ガス	2,644,892	3,633,397	5,870,466	4,049,585
上下水道	5,224,797	6,519,309	7,879,441	6,541,182
その他	0	0	0	0
計	12,147,554	15,328,695	21,755,281	16,410,510
委託料(維持管理に係るもの)	9,208,138	9,366,375	9,288,894	9,287,802
使用料及び賃借料	2,587,200	2,587,200	2,587,200	2,587,200
修繕料	702,295	873,545	597,050	724,297
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	24,662,981	28,173,509	34,240,712	29,025,734
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,610,419	4,521,567	6,455,292	5,862,426
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,265,544	1,356,644	1,250,521	1,290,903
計	1,265,544	1,356,644	1,250,521	1,290,903

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

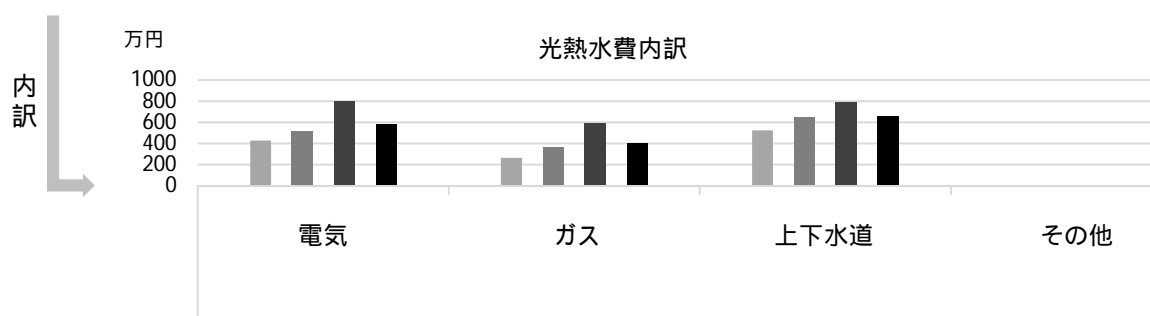
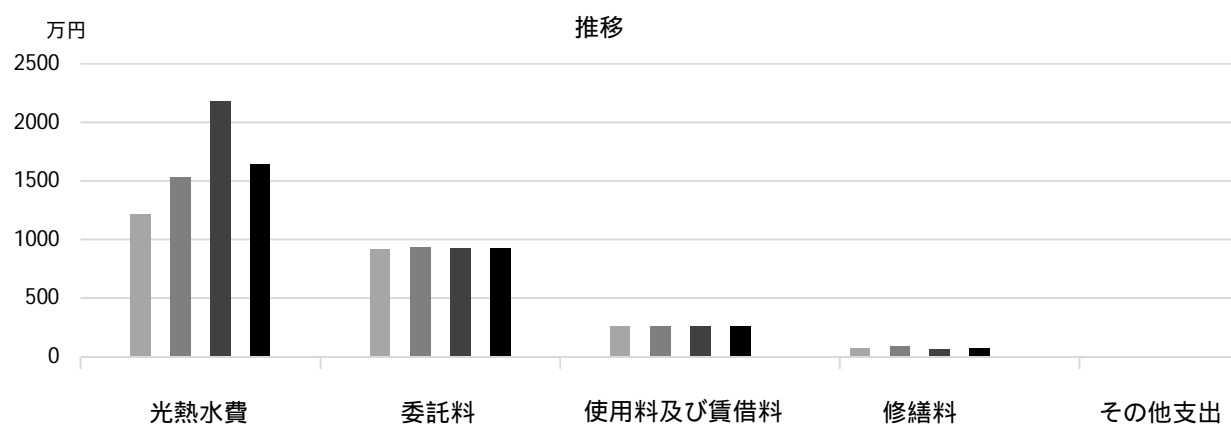
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	21	20	20
園児・児童・生徒数	768	808	757	778

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	31,128,073	2022
仮設校舎照明LED変更工事	1,243,000	2022
プールシート改修工事	26,419,543	2022
体育館東側通路新設工事	1,298,000	2022
プレイルーム給湯器設置ガス設備工事	1,034,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,600,014	2021
体育館空調設備設置工事	18,532,718	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,611,307	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	8,519,252	2019
防球ネット設置工事	8,126,000	2018
南校舎便所改修電気設備工事	1,686,732	2017
南校舎便所改修衛生設備工事	11,839,968	2017
南校舎便所改修建築工事	26,608,023	2017

平木中学校

施設コード
大分類
小分類

01307
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	平木中学校		
所在地	平木町6-19		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

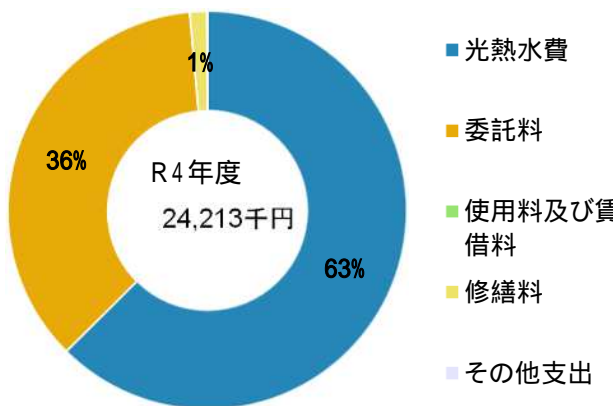


土地・建物情報

敷地面積	20,381.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,770.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1978年3月1日		
	築 45 年		
取得価額等	1,715,254,686円		
減価償却累計額	1,372,269,332円		
有形固定資産減価償却率	80.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,196,941	4,049,156	6,440,947	4,562,348
ガス	1,637,538	2,485,817	3,560,044	2,561,133
上下水道	4,092,120	4,621,820	5,133,101	4,615,680
その他	0	0	0	0
計	8,926,599	11,156,793	15,134,092	11,739,161
委託料(維持管理に係るもの)	8,962,182	8,261,449	8,738,116	8,653,916
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,084,160	1,232,990	328,130	881,760
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	18,990,734	20,668,925	24,212,625	21,290,761
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,632,762	7,472,574	4,562,986	6,222,774
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	749,644	994,644	851,571	865,286
計	749,644	994,644	851,571	865,286

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

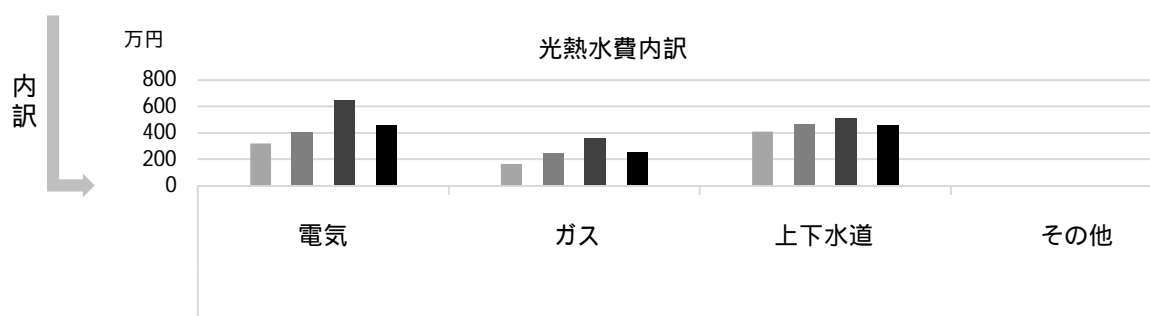
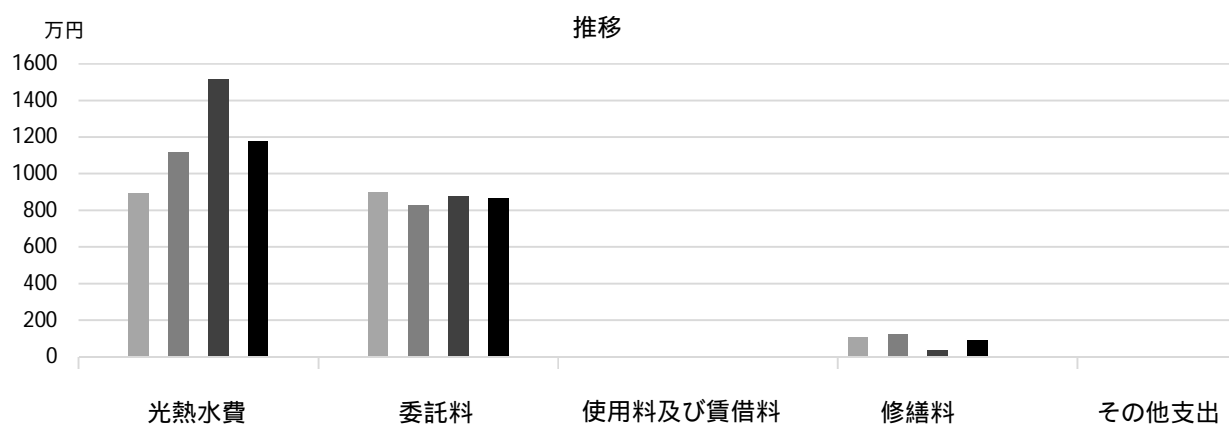
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	405	418	423	415

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
管理・特別・普通教室棟西便所改修工事(設備工事含む)	53,015,725	2022
照明設備LED化工事	27,894,299	2022
本館1階東男子便所給排水設備改修工事	1,276,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,765,399	2021
西側ブロック塀撤去工事	880,000	2020
体育館空調設備設置工事	28,225,635	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,269,025	2020
教室棟他外壁改修及び屋上防水改修工事	116,243,809	2019
図書室他冷暖房設備工事	6,177,600	2018
受変電設備改修工事	13,046,400	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	3,413,612	2018

甲武中学校

施設コード
大分類
小分類

01308
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	甲武中学校		
所在地	樋ノ口町1丁目7-55		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

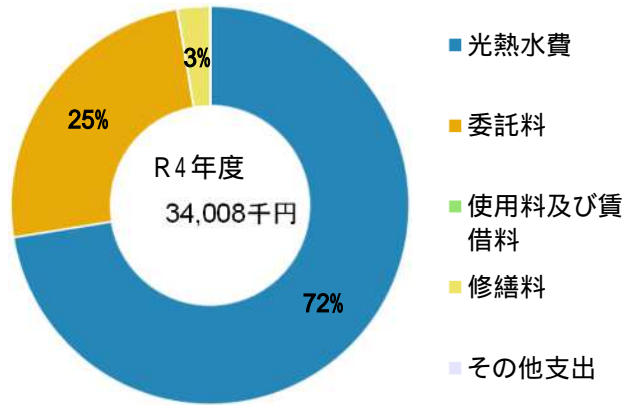


土地・建物情報

敷地面積	19,642.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,779.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年5月1日		
	築47年		
取得価額等	2,368,681,831円		
減価償却累計額	2,041,752,300円		
有形固定資産減価償却率	86.20%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,959,235	7,100,973	9,588,695	7,882,968
ガス	5,015,371	4,282,901	7,187,940	5,495,404
上下水道	8,936,479	8,318,440	7,862,310	8,372,410
その他	0	0	0	0
計	20,911,085	19,702,314	24,638,945	21,750,781
委託料(維持管理に係るもの)	10,321,210	9,727,192	8,468,240	9,505,547
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,249,600	942,547	888,558	1,026,902
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	32,499,688	30,389,746	34,008,030	32,299,155
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,383,540	4,568,856	5,920,563	5,957,653
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,186,734	962,085	879,395	1,009,405
計	1,186,734	962,085	879,395	1,009,405

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

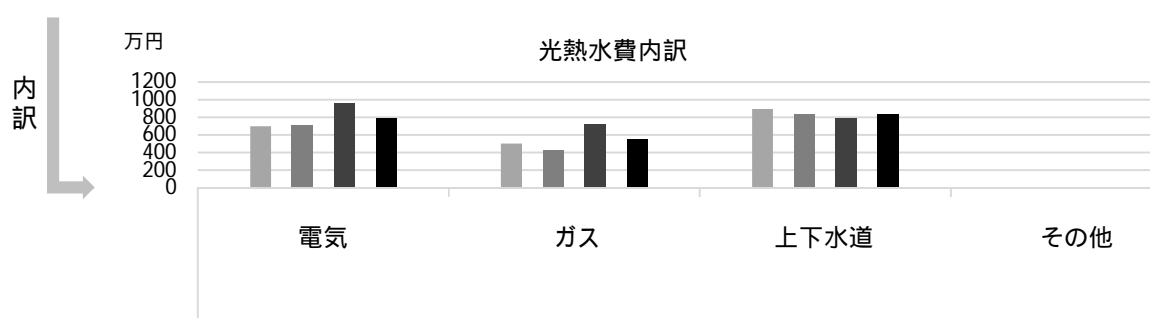
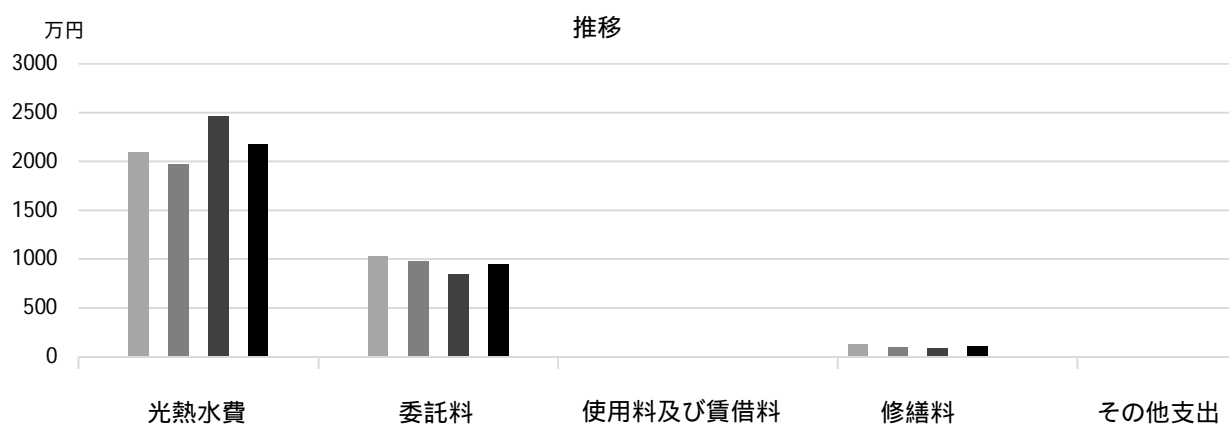
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	24	24	23	24
園児・児童・生徒数	899	911	866	892

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修設備工事(各工種含む)	134,835,102	2021
北棟2階職員室他教室転用内装改修工事(各工種含む)	39,016,309	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,260,944	2021
1年1組他6教室エアコン設置機械設備工事	7,260,000	2020
1年1組他6教室エアコン設置電気設備工事	5,500,000	2020
体育館空調設備設置工事	25,648,917	2020
体育館空調電気設備設置工事	7,639,998	2020
体育館棟外壁改修他工事	39,586,563	2019
北棟屋上防水改修及び南棟屋上プール改修他工事	51,545,803	2018
南棟・北棟他外壁改修他工事	93,631,344	2018
金工室・木工室冷暖房電気設備工事	1,400,760	2017
金工室・木工室冷暖房設備工事	4,811,400	2017

瓦木中学校

施設コード
大分類
小分類

01309
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	瓦木中学校		
所在地	薬師町4-15		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1958年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	改築工事前仮設校舎4504㎡を含む		

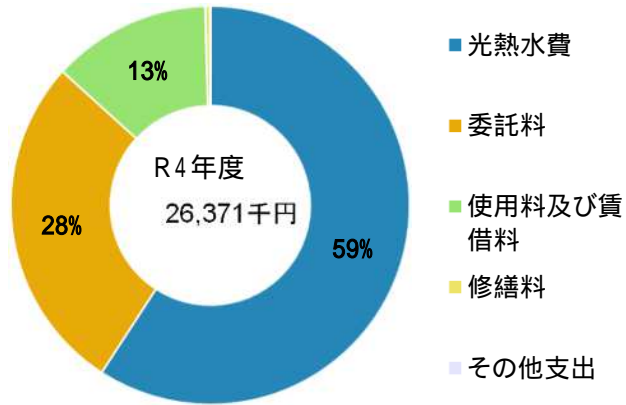


土地・建物情報

敷地面積	22,077.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	12,552.00㎡	
	うち借受面積	4,504.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2022年3月1日	
	築1年	
取得価額等	2,622,139,621円	
減価償却累計額	2,071,016,415円	
有形固定資産減価償却率	78.98%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	7,187,203	8,495,843	12,178,590	9,287,212
ガス	6,292,380	8,546,729	2,040,835	5,626,648
上下水道	9,187,446	15,635,014	1,383,375	8,735,278
その他	0	0	0	0
計	22,667,029	32,677,586	15,602,800	23,649,138
委託料(維持管理に係るもの)	10,435,621	10,689,278	7,269,470	9,464,790
使用料及び賃借料	7,799,820	7,799,820	3,390,225	6,329,955
修繕料	441,760	364,292	96,140	300,731
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	41,362,023	51,548,669	26,370,922	39,760,538
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,102,875	6,585,683	943,173	5,543,910
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	970,566	883,749	1,255,939	1,036,751
計	970,566	883,749	1,255,939	1,036,751

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

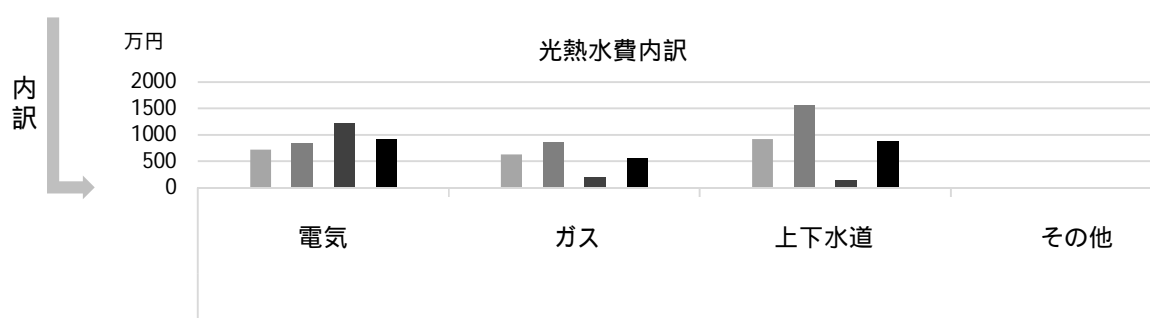
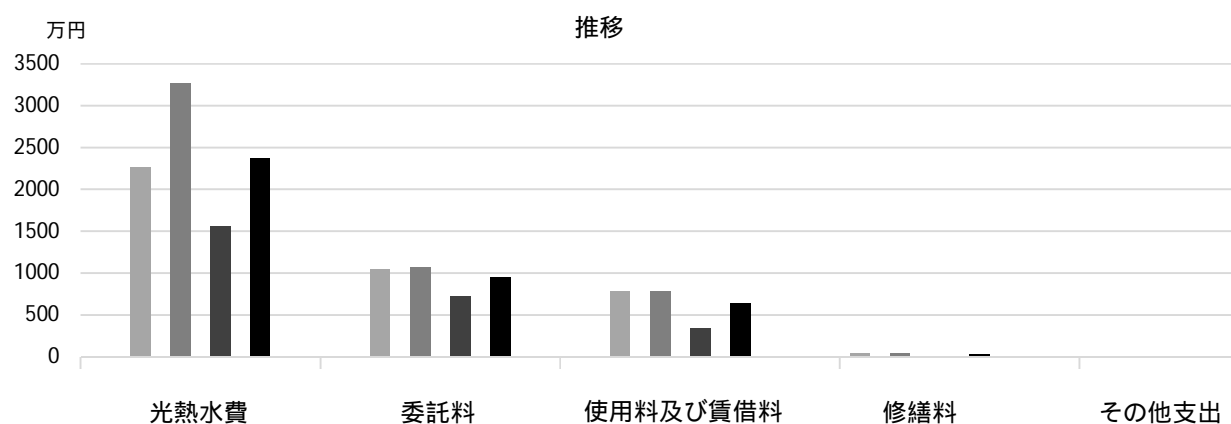
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	22	22	21	22
園児・児童・生徒数	826	849	791	822

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館バスケットゴール他改修工事	8,253,697	2022
仮設校舎3階廊下冷暖房機設置工事	1,174,800	2022
格技棟コンセント回路増設ほか工事	825,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,321,179	2021
天井点検口設置他工事	1,280,000	2021
体育館東側通路手摺設置他工事	1,280,000	2021
間仕切り壁設置工事	1,254,000	2021
第1校舎棟廊下他冷水機設置工事	1,298,000	2021
防災行政無線移設工事	990,000	2021
老朽ガス管改修工事	1,375,445	2020
体育館空調設備設置工事	21,119,638	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,333,713	2020
バレーボールコート改修工事	1,168,200	2020
運動場施設改修工事	1,158,300	2020
倉庫設置工事	638,000	2020
給食室冷暖房電気設備工事	1,825,450	2020
給食室天井改修工事	1,738,000	2020
給食室冷暖房設備工事	8,179,600	2020
瓦木中学校 学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	4,538,967	2018

深津中学校

施設コード
大分類
小分類

01310
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	深津中学校		
所在地	深津町6-75		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

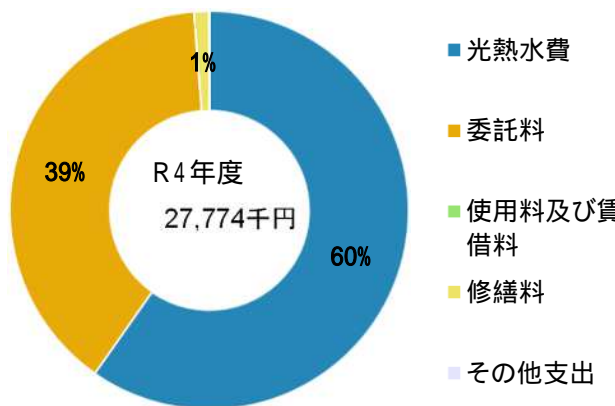


土地・建物情報

敷地面積	18,895.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,914.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年5月1日		
	築 39 年		
取得価額等	2,270,239,104円		
減価償却累計額	1,877,667,679円		
有形固定資産減価償却率	82.71%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,512,824	4,056,877	6,138,459	4,569,387
ガス	3,575,742	4,687,537	6,697,686	4,986,988
上下水道	4,745,197	5,872,970	3,760,800	4,792,989
その他	0	0	0	0
計	11,833,763	14,617,384	16,596,945	14,349,364
委託料(維持管理に係るもの)	9,660,212	13,301,238	10,832,700	11,264,717
使用料及び賃借料	2,416,680	2,416,680	0	1,611,120
修繕料	557,700	733,392	331,760	540,951
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	24,486,148	31,086,387	27,773,692	27,782,076
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,208,526	7,529,078	9,042,242	8,259,949
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	540,000	660,000	538,157	579,386
計	540,000	660,000	538,157	579,386

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

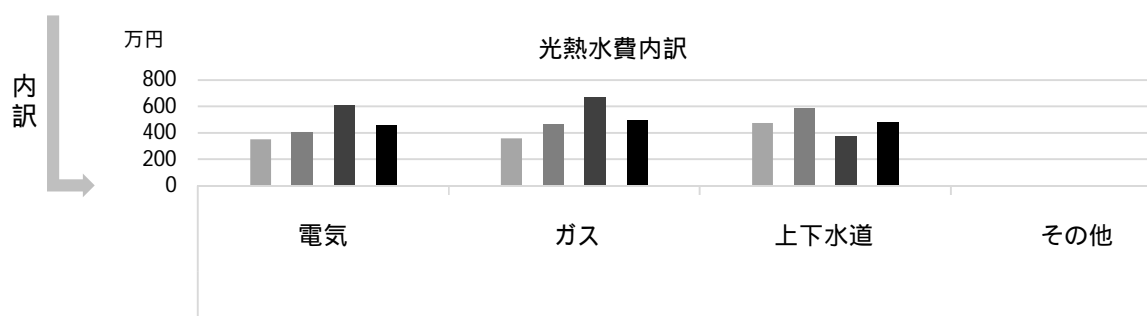
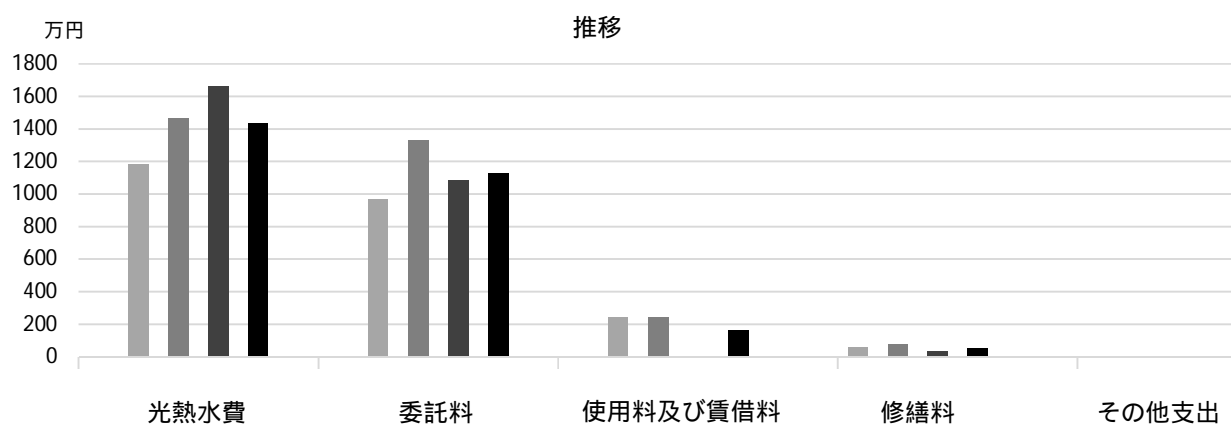
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	11	11	11	11
園児・児童・生徒数	350	357	367	358

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	24,952,186	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,649,153	2021
クラブハウス新築工事(各工種含む)	63,677,407	2020
体育館空調設備設置工事	26,122,897	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,770,619	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	21,723,829	2018

上甲子園中学校

施設コード
大分類
小分類

01311
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	上甲子園中学校		
所在地	上甲子園4丁目9-11		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1948年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

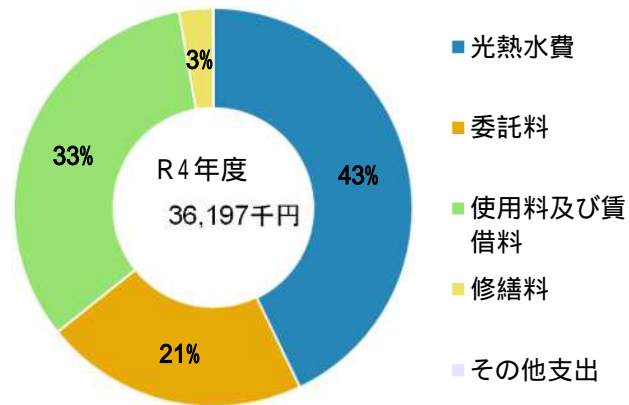


土地・建物情報

敷地面積	22,817.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	8,404.00㎡	
	うち借受面積	324.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1982年3月1日	
	築41年	
取得価額等	2,057,657,494円	
減価償却累計額	1,774,671,696円	
有形固定資産減価償却率	86.25%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,609,631	4,281,793	6,699,884	4,863,769
ガス	2,472,992	3,595,895	4,598,062	3,555,650
上下水道	2,638,044	3,542,009	4,221,379	3,467,144
その他	0	0	0	0
計	8,720,667	11,419,697	15,519,325	11,886,563
委託料(維持管理に係るもの)	9,163,525	8,209,665	7,738,260	8,370,483
使用料及び賃借料	11,933,216	11,933,216	11,933,216	11,933,216
修繕料	1,050,170	2,434,410	994,107	1,492,896
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	30,885,371	34,014,681	36,197,195	33,699,082
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,051,499	5,700,380	7,550,111	6,433,997
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	929,468	1,108,268	1,012,337	1,016,691
計	929,468	1,108,268	1,012,337	1,016,691

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

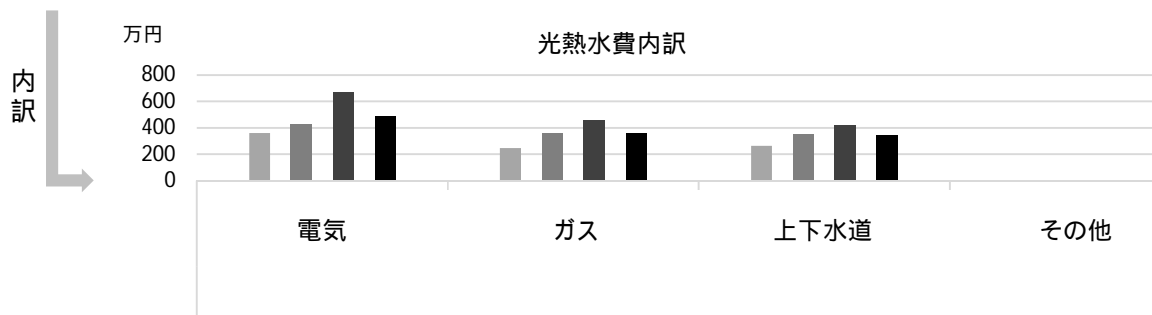
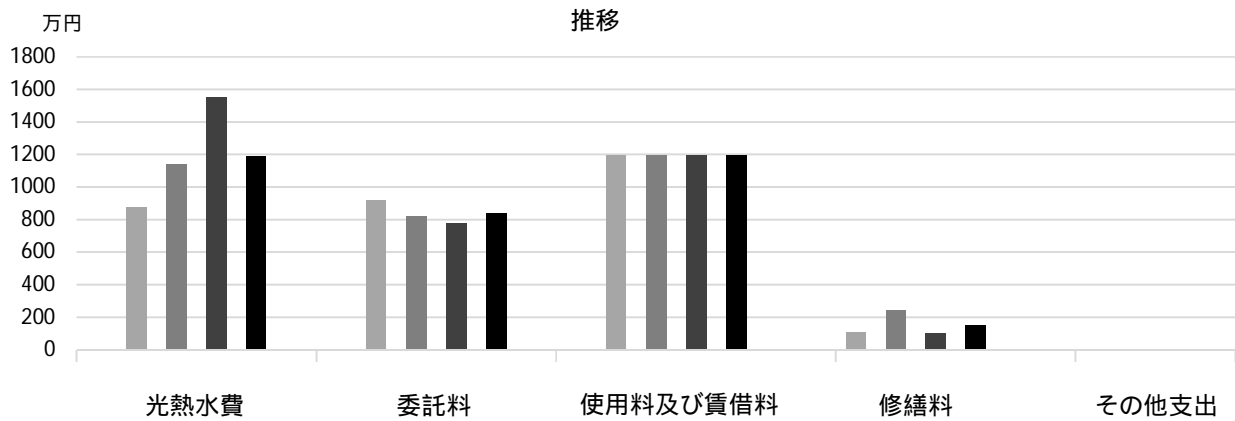
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	16	17	17	17
園児・児童・生徒数	628	654	650	644

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
給食室冷暖房機械設備工事 (電気設備工事含む)	9,666,316	2022
給食室塗装改修工事	1,762,983	2022
照明設備 LED 化工事	23,814,492	2022
北棟・北西棟・西棟・西南棟外壁改修及び南棟建具改修他工事	96,828,859	2021
便所環境改善建築工事 (各工種含む)	11,323,340	2021
南棟弱電改修工事	913,000	2021
特別教室棟 3階 LL 教室空調機取替工事	1,298,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その1)	1,099,814	2021
体育館空調設備設置工事	27,300,682	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,161,258	2020
北棟・南棟屋上防水改修及びプール改修工事	73,368,453	2019
北棟・南棟屋上防水改修及びプール改修工事	20,274,881	2019
北棟・南棟屋上防水工事	73,368,453	2019
プール改修工事	20,274,881	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その2) 工事	3,101,918	2018

今津中学校

施設コード

01312

大分類

学校施設

小分類

中学校

基本情報

施設名称	今津中学校		
所在地	今津二葉町5-15		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

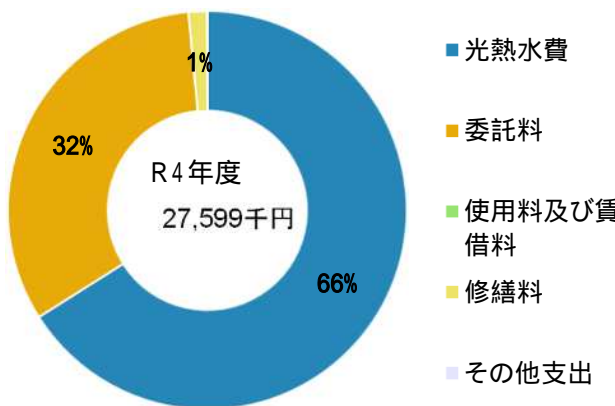


土地・建物情報

敷地面積	20,904.00㎡	
	うち借地面積	10,800.00㎡
延床面積	7,246.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年3月1日	
	築 40 年	
取得価額等	1,884,033,197円	
減価償却累計額	1,553,707,094円	
有形固定資産減価償却率	82.47%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,387,482	3,991,663	6,693,362	4,690,836
ガス	2,079,205	3,328,184	4,601,342	3,336,244
上下水道	2,433,601	3,964,291	6,923,380	4,440,424
その他	0	0	0	0
計	7,900,288	11,284,138	18,218,084	12,467,503
委託料(維持管理に係るもの)	9,144,561	8,341,973	8,963,683	8,816,739
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,082,433	948,376	404,844	811,884
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	18,145,075	20,592,180	27,598,898	22,112,051
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,000,383	10,367,673	6,476,019	7,614,692
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	923,800	856,200	896,763	892,254
計	923,800	856,200	896,763	892,254

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

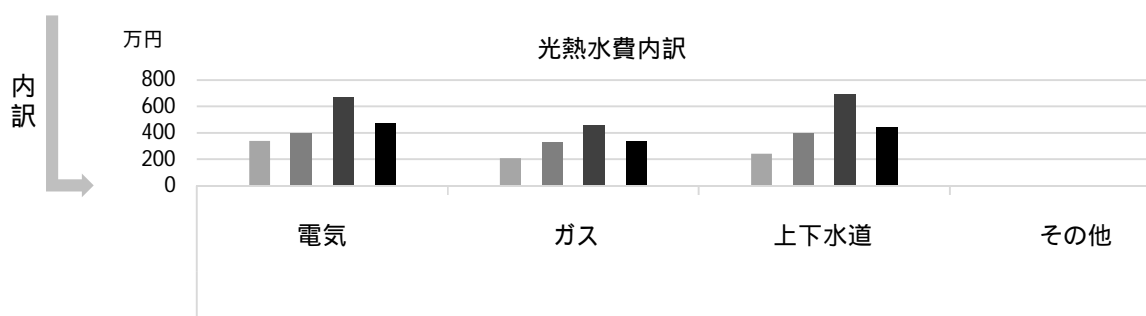
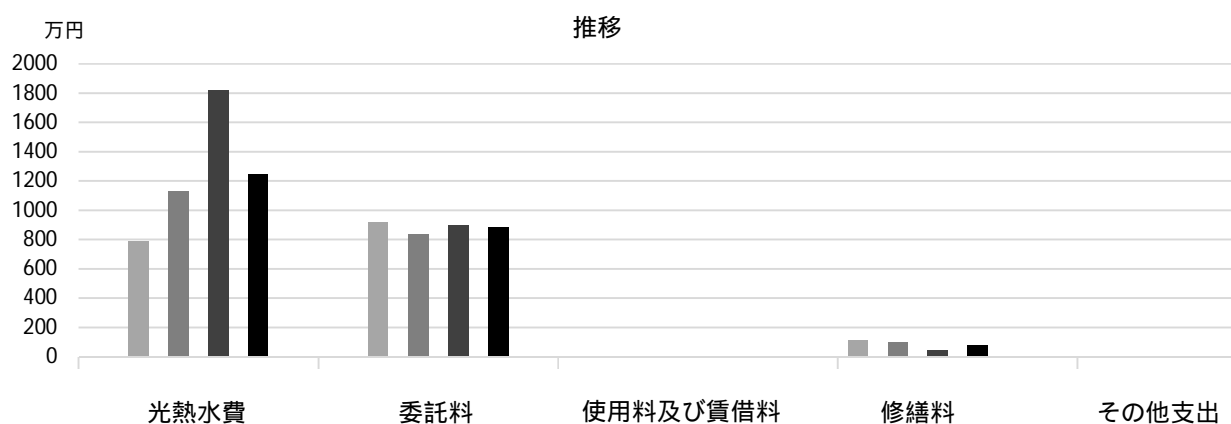
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	13	13	13	13
園児・児童・生徒数	476	489	472	479

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
南棟建具改修工事	10,054,000	2022
照明設備 L E D 化工事	23,674,398	2022
学校施設便所簡易改修建築 (その 4) 工事 (衛生設備工事含む)	9,278,115	2022
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	1,282,201	2021
体育館空調設備設置工事	24,799,779	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,975,224	2020
南校舎便所改修電気設備工事	1,708,378	2017
南校舎便所改修衛生設備工事	6,821,233	2017
南校舎便所改修建築工事	25,065,882	2017

真砂中学校

施設コード
大分類
小分類

01313
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	真砂中学校		
所在地	今津真砂町1-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

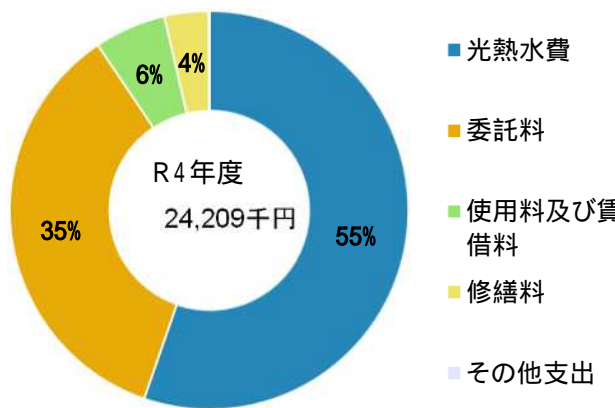


土地・建物情報

敷地面積	20,002.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,958.00㎡		
	うち借受面積	328.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月1日		
	築40年		
取得価額等	1,861,849,807円		
減価償却累計額	1,552,953,141円		
有形固定資産減価償却率	83.41%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,360,174	3,851,037	6,282,421	4,497,877
ガス	2,137,896	2,640,802	3,735,316	2,838,005
上下水道	2,348,289	3,222,852	3,369,417	2,980,186
その他	0	0	0	0
計	7,846,359	9,714,691	13,387,154	10,316,068
委託料(維持管理に係るもの)	9,350,480	8,077,798	8,538,759	8,655,679
使用料及び賃借料	1,411,080	1,411,080	1,411,080	1,411,080
修繕料	179,652	1,281,203	859,650	773,502
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	18,805,364	20,502,465	24,208,929	21,172,253
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,055,935	5,978,363	4,838,834	8,624,377
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	654,000	687,000	571,633	637,544
計	654,000	687,000	571,633	637,544

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

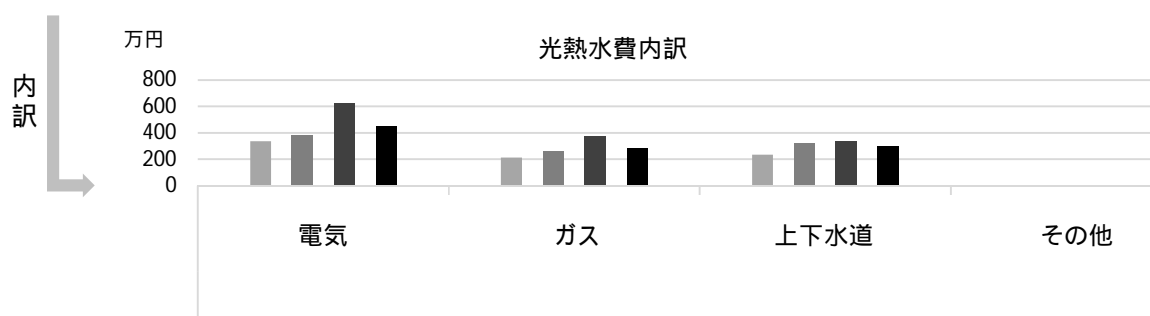
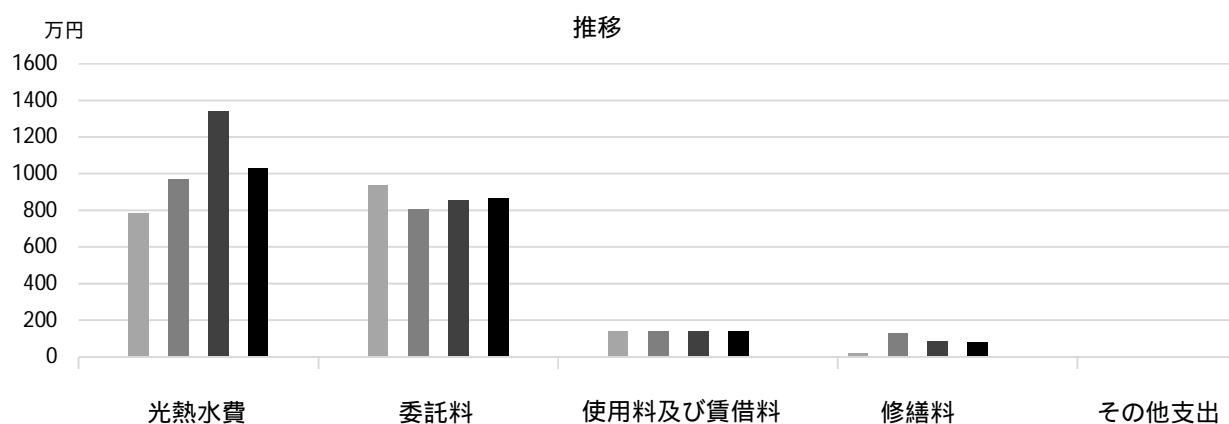
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	14	15	15	15
園児・児童・生徒数	511	546	552	536

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	25,552,487	2022
受変電設備改修工事	15,015,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,947,084	2021
体育館空調設備設置工事	26,979,752	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,383,181	2020
空調コア部アスベスト除去工事	546,040	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その7)工事	9,432,810	2018

鳴尾中学校

施設コード
大分類
小分類

01314
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	鳴尾中学校		
所在地	甲子園八番町1-26		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

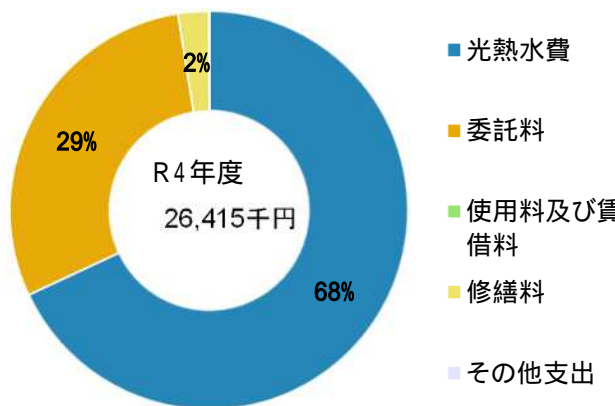


土地・建物情報

敷地面積	28,671.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,164.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年9月1日		
	築 41 年		
取得価額等	2,579,093,179円		
減価償却累計額	2,081,491,560円		
有形固定資産減価償却率	80.71%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,086,890	4,575,677	7,580,324	5,414,297
ガス	2,250,272	3,368,465	4,955,811	3,524,849
上下水道	5,194,534	6,125,334	5,436,826	5,585,565
その他	0	0	0	0
計	11,531,696	14,069,476	17,972,961	14,524,711
委託料(維持管理に係るもの)	10,645,122	8,829,918	7,779,290	9,084,777
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,615,462	796,641	650,382	1,020,828
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	23,810,073	23,713,728	26,414,919	24,646,240
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,298,342	7,164,957	12,741,278	10,734,859
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	965,000	1,025,020	1,241,861	1,077,294
計	965,000	1,025,020	1,241,861	1,077,294

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

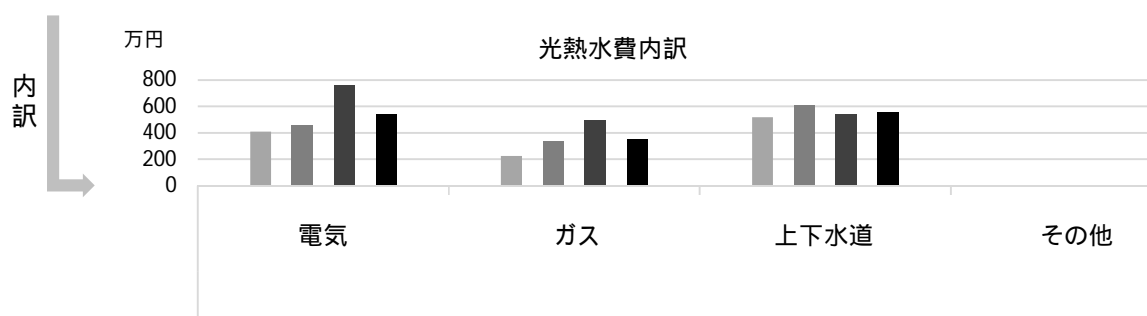
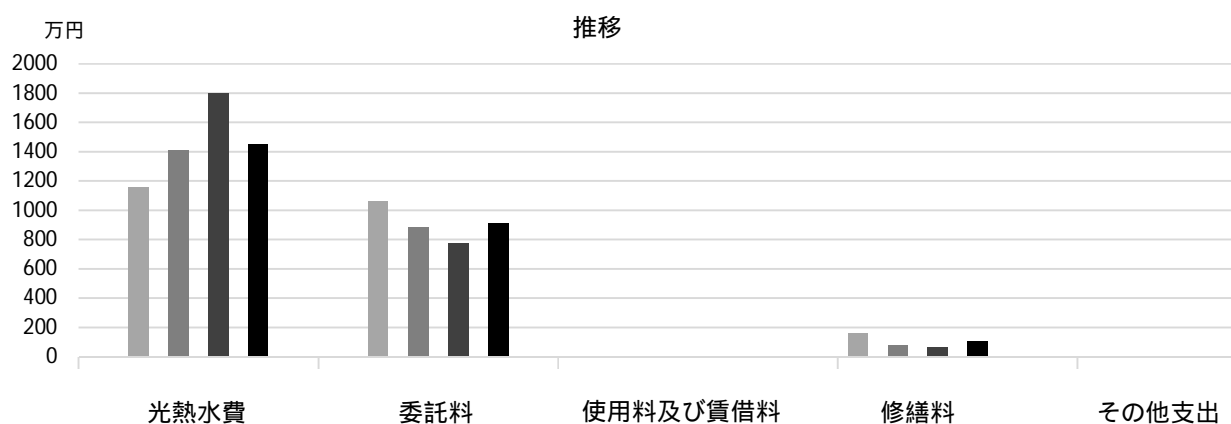
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	17	16	17
園児・児童・生徒数	660	639	623	641

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
南東棟・北東棟屋上防水工事	29,190,030	2022
照明設備LED化工事	27,039,225	2022
北東棟・南東棟・南西棟外部建具改修及び南東棟・南西棟外壁改修他工事	51,917,301	2021
便所環境改善建築工事	7,421,110	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,700,233	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,303,033	2021
体育館空調設備設置工事	24,001,431	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,718,918	2020
体育館床改修及び北棟給食室塗装改修工事	37,676,664	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	15,943,558	2018
経年ガス管改善工事	759,132	2017
南館中便所改修電気設備工事	1,584,480	2017
南館中便所改修衛生設備工事	9,112,032	2017
南館中便所改修建築工事	26,608,023	2017

浜甲子園中学校

施設コード
大分類
小分類

01315
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	浜甲子園中学校		
所在地	古川町2-60		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

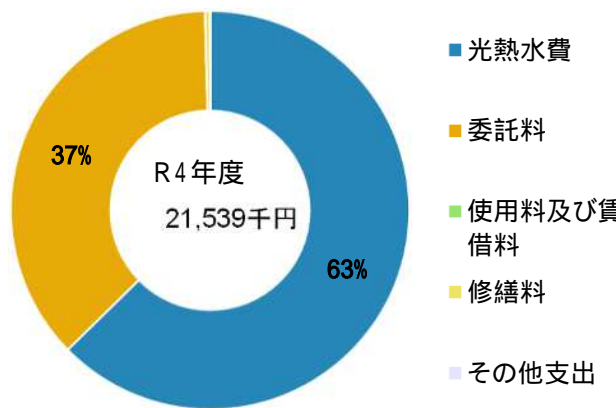


土地・建物情報

敷地面積	20,423.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,846.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1964年3月1日		
	築 59 年		
取得価額等	2,438,251,994円		
減価償却累計額	1,951,597,607円		
有形固定資産減価償却率	80.04%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,017,279	4,807,655	7,472,568	5,432,501
ガス	955,866	2,018,044	2,663,047	1,878,986
上下水道	3,073,715	4,016,375	3,363,602	3,484,564
その他	0	0	0	0
計	8,046,860	10,842,074	13,499,217	10,796,050
委託料(維持管理に係るもの)	9,195,435	8,192,430	7,948,849	8,445,571
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	957,870	289,820	79,090	442,260
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	18,217,958	19,342,017	21,539,442	19,699,806
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,073,320	7,607,955	4,972,770	6,884,682
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	471,000	429,000	408,636	436,212
計	471,000	429,000	408,636	436,212

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

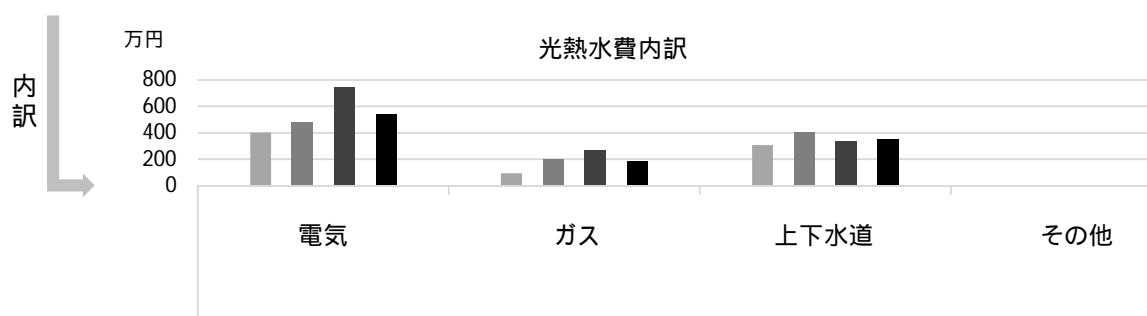
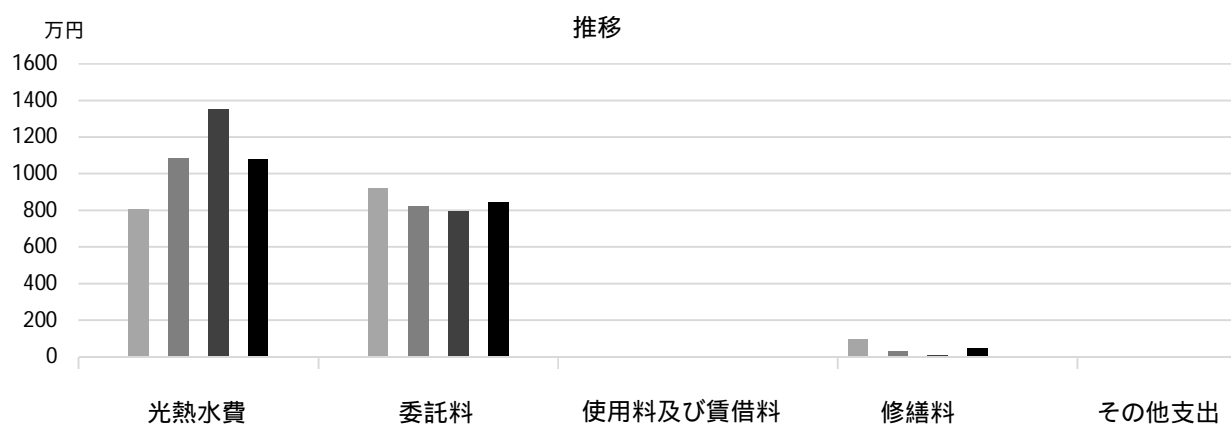
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	8	8	8	8
園児・児童・生徒数	261	260	282	268

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備 L E D 化工事	28,365,956	2022
南棟 2 階難聴学級天井防音他工事	1,057,100	2021
保健室用冷暖房機入替工事	770,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	2,348,439	2021
体育館空調設備設置工事	26,389,072	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,861,473	2020
屋上プール改修工事	24,838,000	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その 8) 工事	10,517,646	2018
経年ガス管改善工事	1,398,492	2017
給食室冷房電気設備工事	2,017,548	2017
給食室冷房設備工事	4,533,840	2017

鳴尾南中学校

施設コード
大分類
小分類

01316
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	鳴尾南中学校		
所在地	高須町1丁目1-36		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

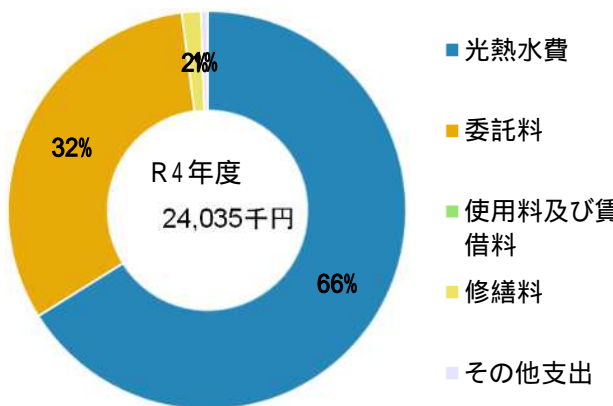


土地・建物情報

敷地面積	23,119.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,951.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1979年3月1日		
	築44年		
取得価額等	1,876,654,302円		
減価償却累計額	1,548,349,916円		
有形固定資産減価償却率	82.51%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,833,859	3,124,215	5,323,235	3,760,436
ガス	1,838,040	2,604,509	4,210,398	2,884,316
上下水道	2,213,711	2,971,888	6,356,299	3,847,299
その他	0	0	0	0
計	6,885,610	8,700,612	15,889,932	10,492,051
委託料(維持管理に係るもの)	9,105,826	8,559,838	7,654,483	8,440,049
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,079,200	512,875	370,084	654,053
その他支出	126,273	126,173	120,766	124,404
計	17,196,909	17,899,498	24,035,265	19,710,557
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,162,434	6,667,355	7,245,425	6,358,405
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	898,300	648,900	645,335	730,845
計	898,300	648,900	645,335	730,845

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

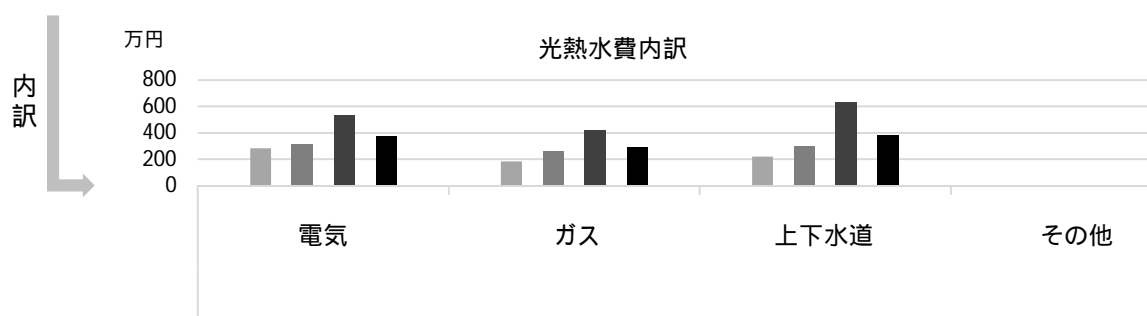
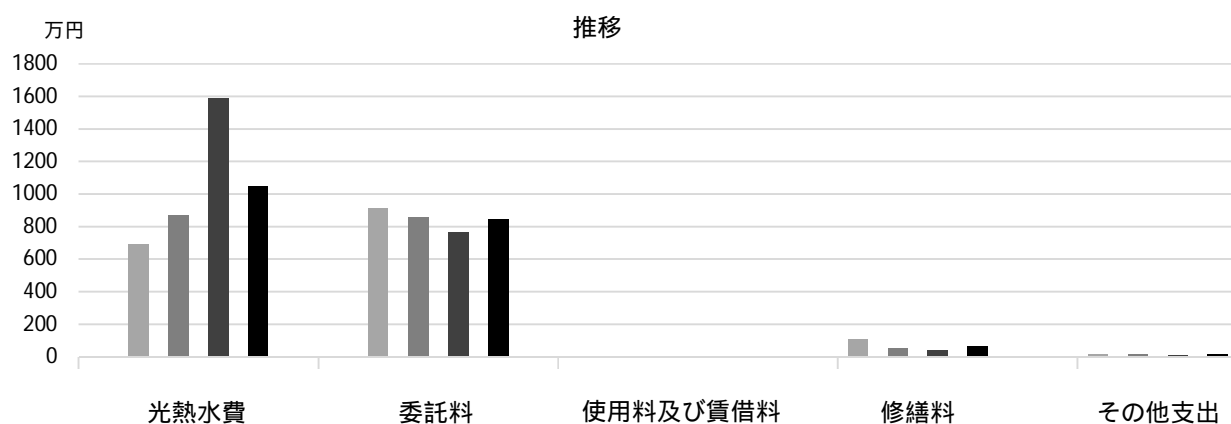
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	9	9	9	9
園児・児童・生徒数	306	301	289	299

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備LED化工事	18,853,141	2022
学校施設便所簡易改修建築(その4)工事(衛生設備工事含む)	28,505,807	2022
南棟1階特別支援教室照明器具改修工事	972,400	2021
職員室空調改修機械設備工事	3,058,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,624,370	2021
格技室床改修工事	18,728,034	2020
体育館空調設備設置工事	24,489,924	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,111,633	2020
南棟屋上防水改修工事	28,753,632	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	4,816,239	2019
受変電設備改修工事	13,520,038	2018
南棟外壁改修工事	47,363,013	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,095,686	2018

高須中学校

施設コード
大分類
小分類

01317
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	高須中学校		
所在地	高須町 2丁目1-48		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

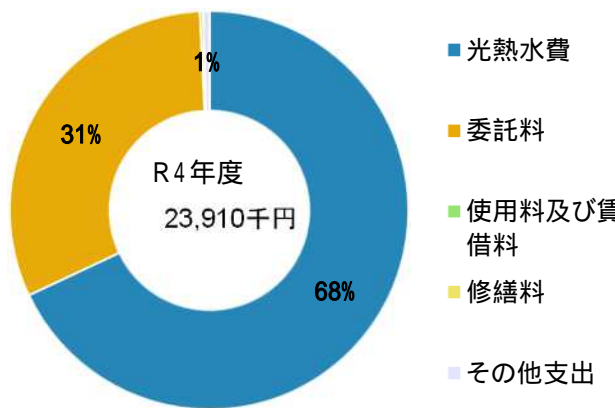


土地・建物情報

敷地面積	21,200.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,813.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年3月1日		
	築 37 年		
取得価額等	1,912,546,274円		
減価償却累計額	1,460,124,152円		
有形固定資産減価償却率	76.34%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,997,052	3,553,515	5,827,520	4,126,029
ガス	1,657,402	2,470,570	3,914,646	2,680,873
上下水道	2,286,734	3,857,378	6,515,684	4,219,932
その他	0	0	0	0
計	6,941,188	9,881,463	16,257,850	11,026,834
委託料(維持管理に係るもの)	9,092,798	8,468,096	7,469,986	8,343,627
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	204,435	435,875	61,600	233,970
その他支出	126,273	126,173	120,766	124,404
計	16,364,694	18,911,607	23,910,202	19,728,834
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,305,647	4,864,130	3,278,572	4,482,783
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	624,000	676,000	539,957	613,319
計	624,000	676,000	539,957	613,319

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

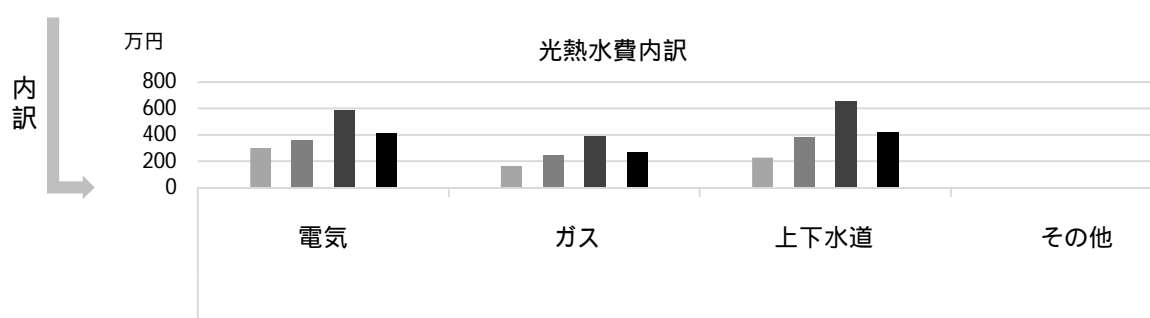
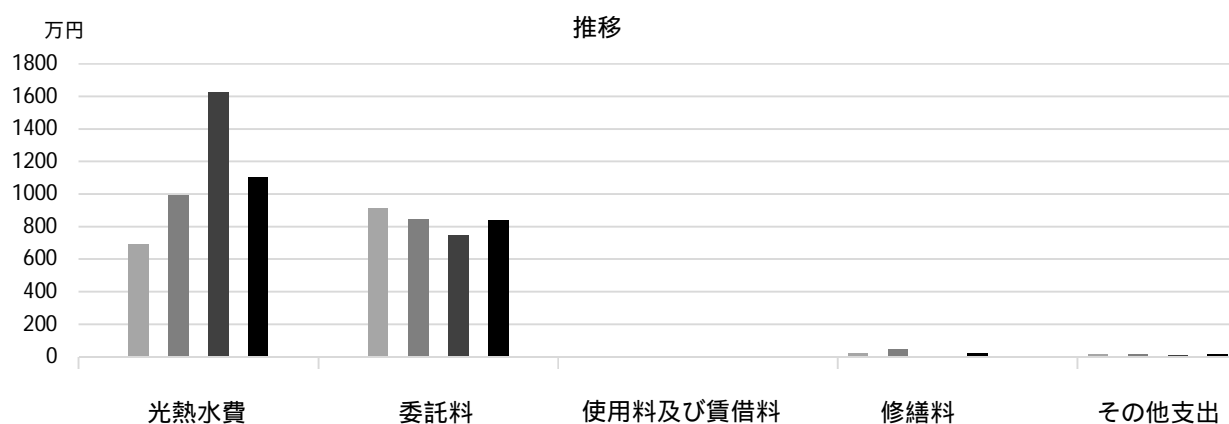
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	6	7	6	6
園児・児童・生徒数	201	203	194	199

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	26,590,277	2022
コンピューター室空調改修機械設備工事	5,676,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その1)	2,374,720	2021
体育館空調設備設置工事	27,672,573	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,007,976	2020
保健室他空調設備改修工事	3,866,184	2018
屋上プール改修工事	21,990,765	2017

学文中学校

施設コード
大分類
小分類

01318
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	学文中学校		
所在地	学文殿町1丁目5-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

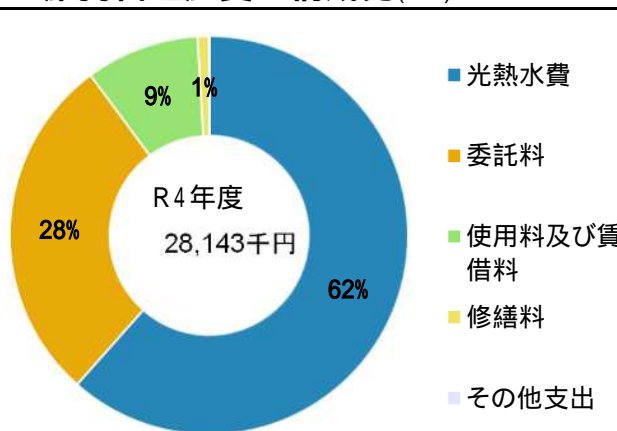


土地・建物情報

敷地面積	22,636.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,351.00㎡		
	うち借受面積	336.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月1日		
	築 39 年		
取得価額等	2,725,337,910円		
減価償却累計額	2,265,688,206円		
有形固定資産減価償却率	83.13%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,012,947	4,785,177	7,282,029	5,360,051
ガス	2,648,540	3,354,034	4,891,570	3,631,381
上下水道	2,915,961	4,105,447	5,145,784	4,055,731
その他	0	0	0	0
計	9,577,448	12,244,658	17,319,383	13,047,163
委託料(維持管理に係るもの)	9,793,523	8,455,418	7,969,564	8,739,502
使用料及び賃借料	2,587,200	2,587,200	2,587,200	2,587,200
修繕料	779,108	678,502	254,144	570,585
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	22,755,072	23,983,471	28,142,577	24,960,373
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,607,736	7,273,993	7,675,393	6,852,374
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,157,800	1,009,600	958,664	1,042,021
計	1,157,800	1,009,600	958,664	1,042,021

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

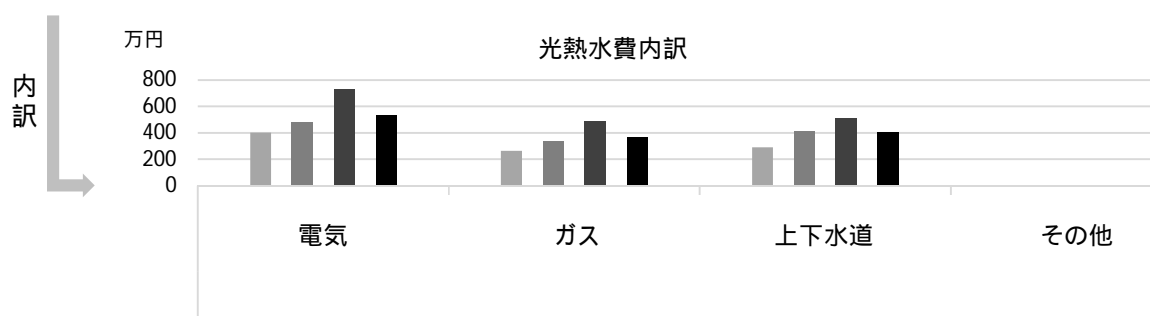
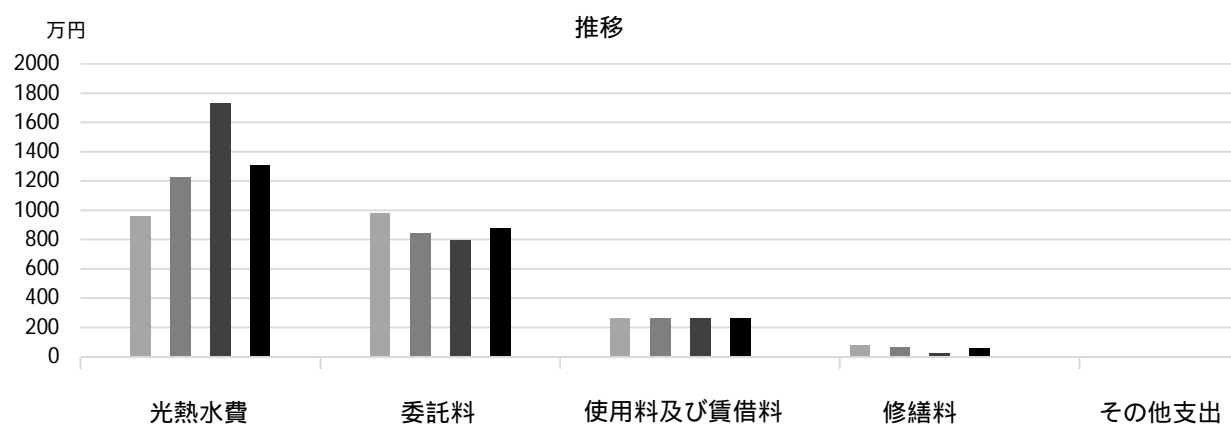
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	19	18	18	18
園児・児童・生徒数	703	683	664	683

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	26,311,434	2022
仮設校舎照明LED変更工事	1,188,000	2022
北棟・南棟他外壁改修他工事	129,382,063	2021
便所環境改善建築工事	5,755,555	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	4,014,428	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,290,519	2021
体育館空調設備設置工事	23,549,787	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,360,337	2020
経年ガス管改修工事	1,025,419	2019
図書室他冷暖房設備工事	10,191,960	2018

山口中学校

施設コード

01319

大分類

学校施設

小分類

中学校

基本情報

施設名称	山口中学校		
所在地	山口町上山口2丁目3-43		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

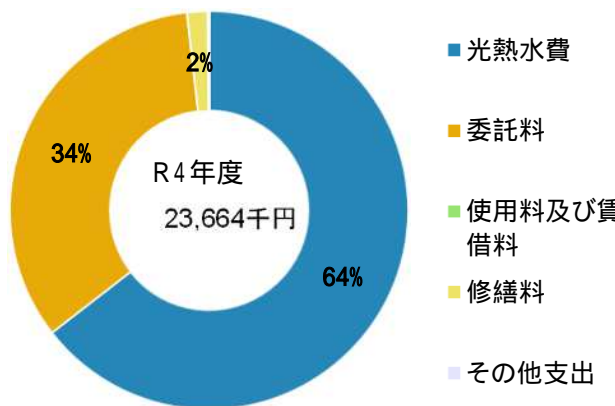


土地・建物情報

敷地面積	23,353.00㎡	
	うち借地面積	2,600.00㎡
延床面積	8,935.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年3月1日	
	築33年	
取得価額等	2,308,630,734円	
減価償却累計額	1,714,545,535円	
有形固定資産減価償却率	74.27%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,902,871	3,544,902	6,113,131	4,186,968
ガス	2,094,224	3,119,165	5,268,890	3,494,093
上下水道	2,279,928	2,988,794	3,879,451	3,049,391
その他	0	0	0	0
計	7,277,023	9,652,861	15,261,472	10,730,452
委託料(維持管理に係るもの)	9,669,763	8,479,296	7,981,240	8,710,100
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	731,500	418,000	393,712	514,404
その他支出	6,360	9,160	27,720	14,413
計	17,684,646	18,559,317	23,664,144	19,969,369
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,565,930	10,129,542	8,104,041	8,266,504
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	395,926	378,701	440,534	405,054
計	395,926	378,701	440,534	405,054

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

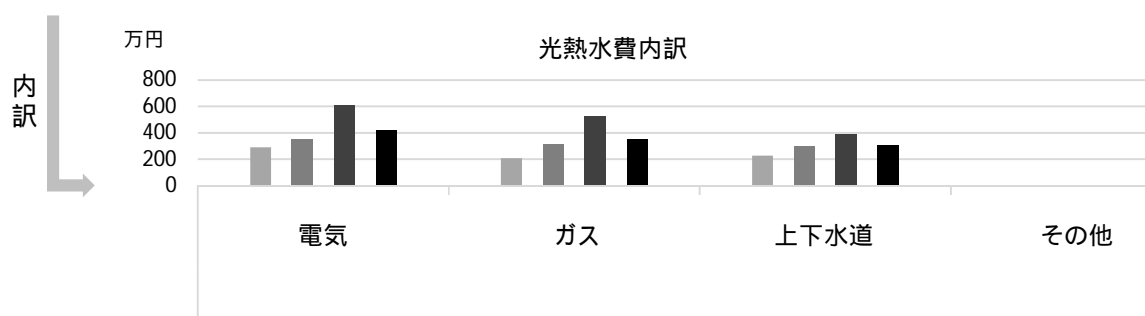
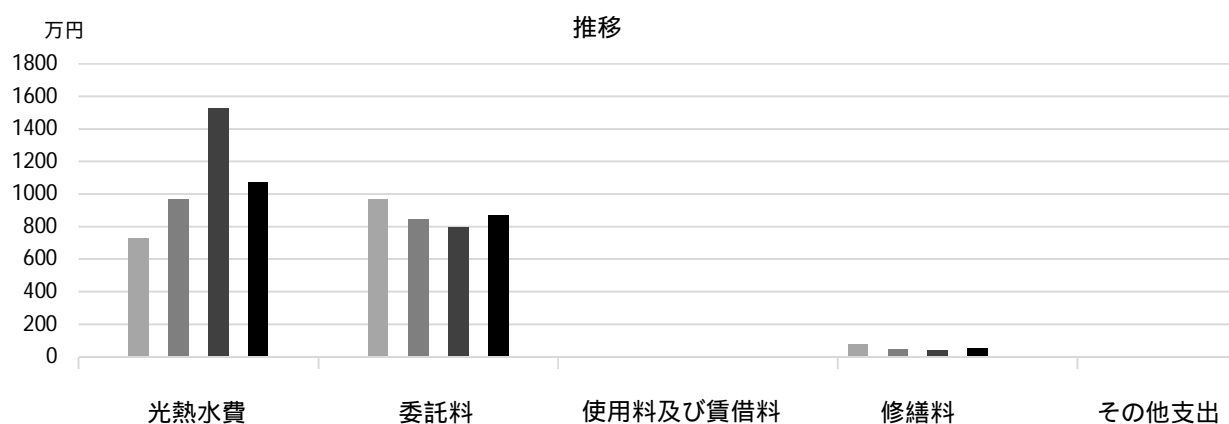
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	11	12	11	11
園児・児童・生徒数	401	384	398	394

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	33,226,953	2022
北棟・中棟・南棟外壁改修他建築工事	95,538,154	2021
便所環境改善建築工事	4,241,058	2021
学校施設洋便器化(その3)工事	2,318,008	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	2,059,337	2021
南棟・北棟屋上防水工事	66,214,256	2020
体育館空調設備設置工事	23,157,129	2020
体育館空調電気設備設置工事	7,158,903	2020
廊下転落防止柵雨除けパネル取付工事	1,298,000	2020
渡り廊下転落防止柵ポリカ・パネル取付工事	1,218,800	2020
図書室他空調設備改修工事	11,209,320	2018
エレベーター設置他ガス設備工事	614,520	2017
エレベーター設置他工事	55,506,614	2017
エレベーター設置他電気設備工事	1,580,199	2017

塩瀬中学校

施設コード

01320

大分類

学校施設

小分類

中学校

基本情報

施設名称	塩瀬中学校		
所在地	名塩木之元2-8		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

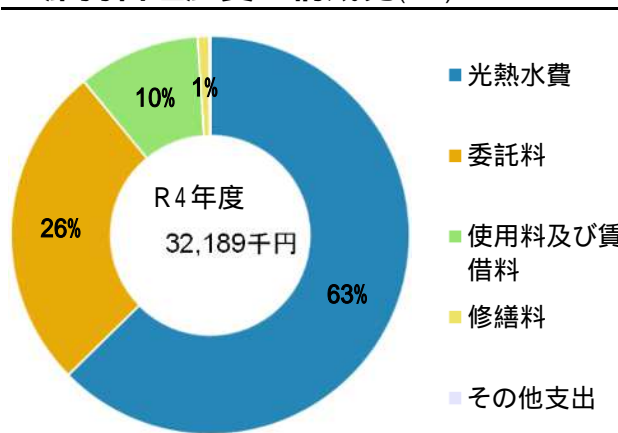


土地・建物情報

敷地面積	22,144.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,834.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月1日		
	築 39 年		
取得価額等	2,108,304,563円		
減価償却累計額	1,598,040,457円		
有形固定資産減価償却率	75.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,398,922	5,195,134	8,281,377	5,958,478
ガス	2,957,770	3,879,323	4,992,389	3,943,161
上下水道	5,104,160	5,226,946	6,889,048	5,740,051
その他	0	0	0	0
計	12,460,852	14,301,403	20,162,814	15,641,690
委託料(維持管理に係るもの)	9,765,078	9,177,135	8,506,107	9,149,440
使用料及び賃借料	1,411,080	2,893,880	3,190,440	2,498,467
修繕料	383,350	459,250	301,730	381,443
その他支出	6,360	9,160	27,720	14,413
計	24,026,720	26,840,828	32,188,811	27,685,453
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	18,779,422	12,535,611	8,529,719	13,281,584
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	288,972	286,972	314,111	296,685
計	288,972	286,972	314,111	296,685

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

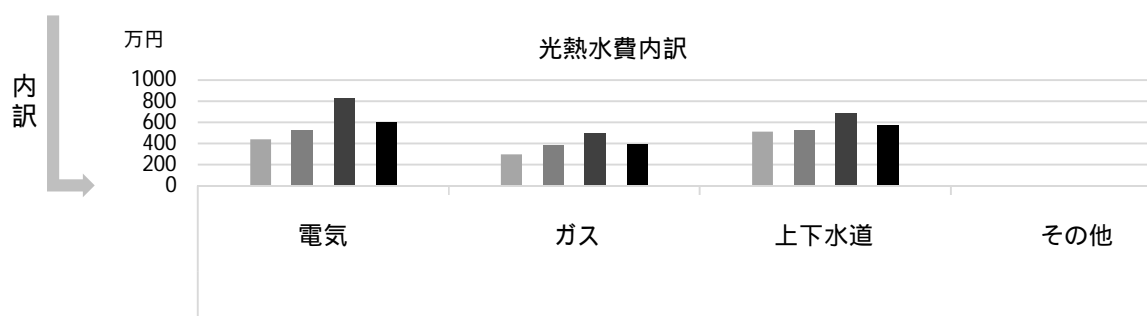
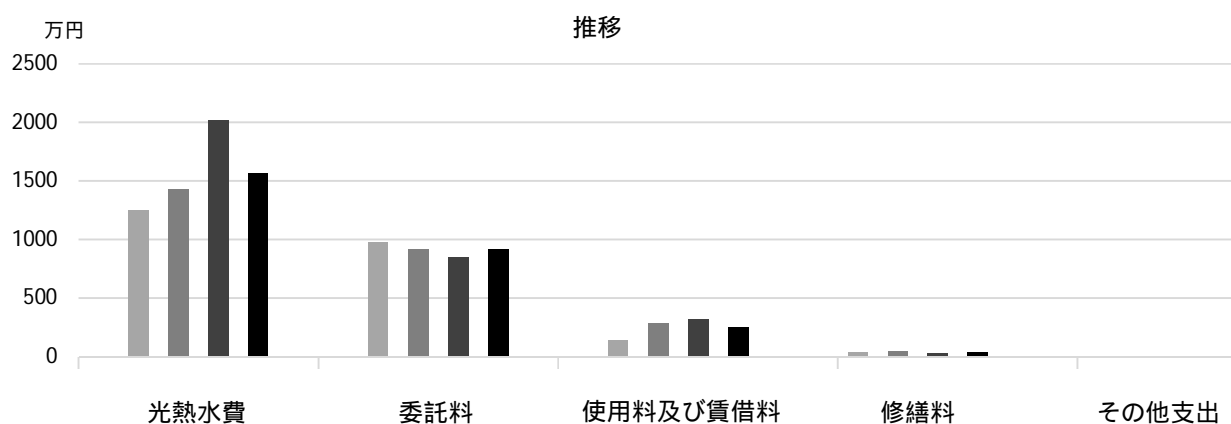
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	20	18	19
園児・児童・生徒数	740	738	699	726

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備LED化工事	32,481,012	2022
学校施設便所簡易改修建築(その1)工事(衛生設備工事含む)	15,018,158	2022
北棟棟3階女子便所洋便器化改修工事	649,550	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,473,541	2021
特別支援教室シャワーユニット設置工事	918,500	2020
体育館空調設備設置工事	25,243,987	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,842,764	2020
体育館階段昇降機設置建築工事	23,980,000	2020
体育館階段昇降機設置電気設備工事	647,900	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	861,092	2018
北棟便所改修ガス配管工事	849,960	2017

総合教育センター付属西宮浜義務教育学校

施設コード
大分類
小分類

01701
学校施設
義務教育学校

基本情報

施設名称	総合教育センター付属西宮浜義務教育学校		
所在地	西宮浜4丁目2-31		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	2020年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	令和2年度開校		

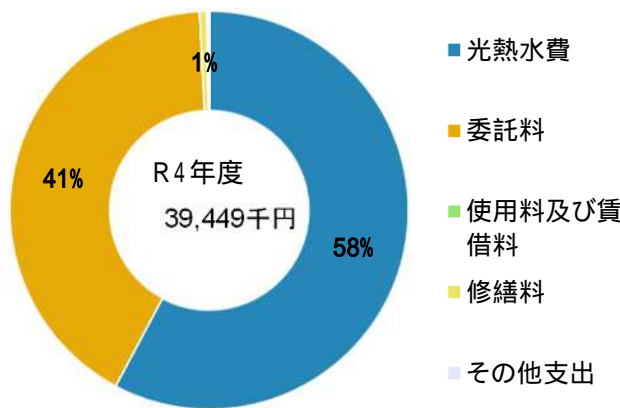


土地・建物情報

敷地面積	40,940.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	14,917.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	木造
建築年月日	
取得価額等	4,713,007,416円
減価償却累計額	2,540,200,643円
有形固定資産減価償却率	53.90%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	7,335,945	8,091,128	12,450,866	9,292,646
ガス	2,832,249	3,497,932	4,867,343	3,732,508
上下水道	3,666,566	4,192,007	5,483,245	4,447,273
その他	0	0	0	0
計	13,834,760	15,781,067	22,801,454	17,472,427
委託料(維持管理に係るもの)	18,851,601	18,335,082	16,340,435	17,842,373
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,273,030	1,216,952	223,586	904,523
その他支出	193,000	86,391	83,317	120,903
計	34,152,391	35,419,492	39,448,792	36,340,225
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,298,255	12,318,277	9,216,823	11,277,785
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	561,291	496,607	533,256	530,385
計	561,291	496,607	533,256	530,385

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校数で按分した数字

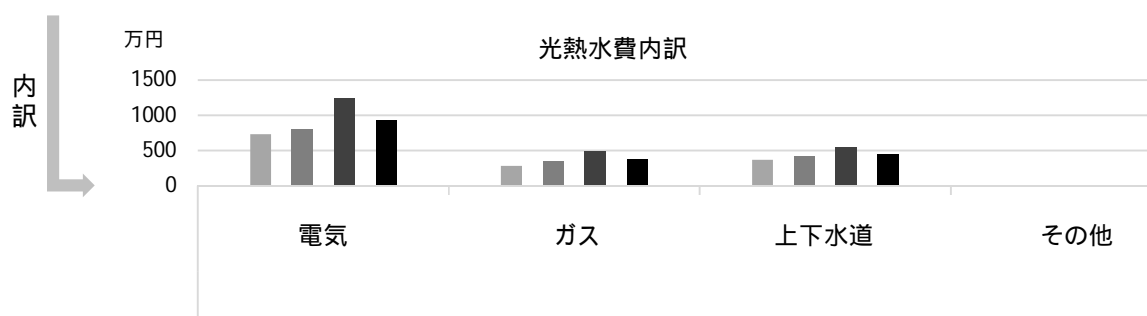
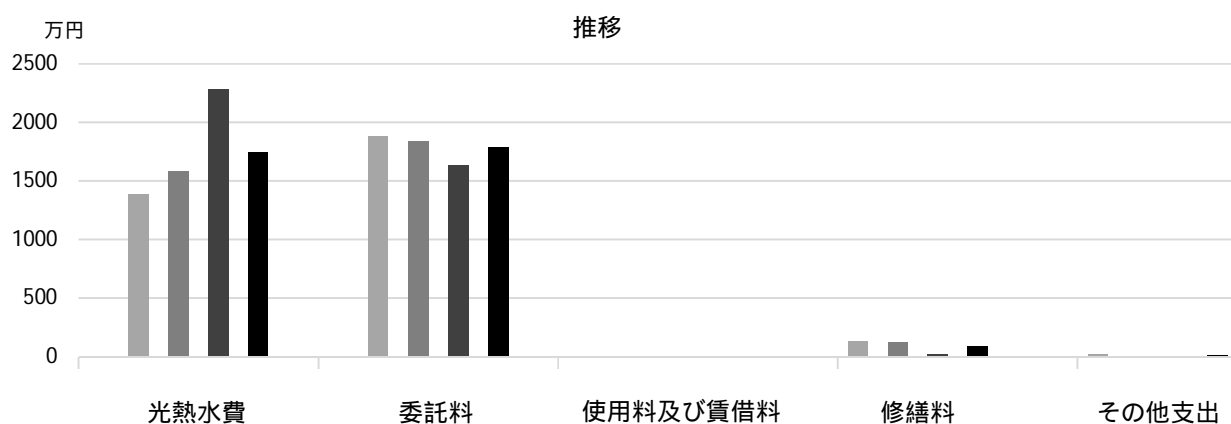
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	16	14	16
園児・児童・生徒数	490	449	458	466

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事(西校舎・東校舎)	55,534,311	2022
西棟3階教室間仕切設置工事	1,144,000	2021
洋便器化工事	2,614,568	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,662,253	2021
駐車場整備工事	3,694,301	2020
遊具他移設工事	1,133,000	2020
グランド南側通路アスファルト舗装工事	1,166,000	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,125,742	2020
体育館環境改善工事(その3)	1,901,967	2020
特別支援学級壁設置他工事	955,900	2020
体育館空調設備設置工事	28,510,462	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,741,520	2020
北側1階出入口シャッター設置工事	1,185,800	2020