

住宅施設

大分類
小分類

住宅施設
市営住宅

■ 基本情報

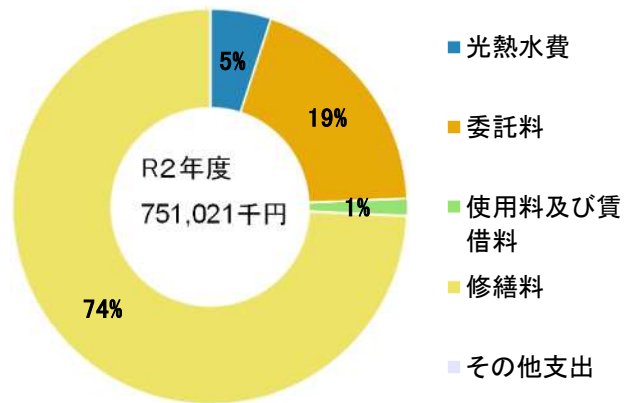
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管 局 課	都市局 住宅調整課
開設年度	別紙参照
所有状況 土地 建物	市保有 別紙参照
運営形態 運営	指定管理
避難所指定 (収容予定人数)	—
備考	延床面積に保育ルーム (chouchou, そらいろ) を含む



■ 土地・建物情報

別紙参照

■ 維持管理経費の構成比(R2)



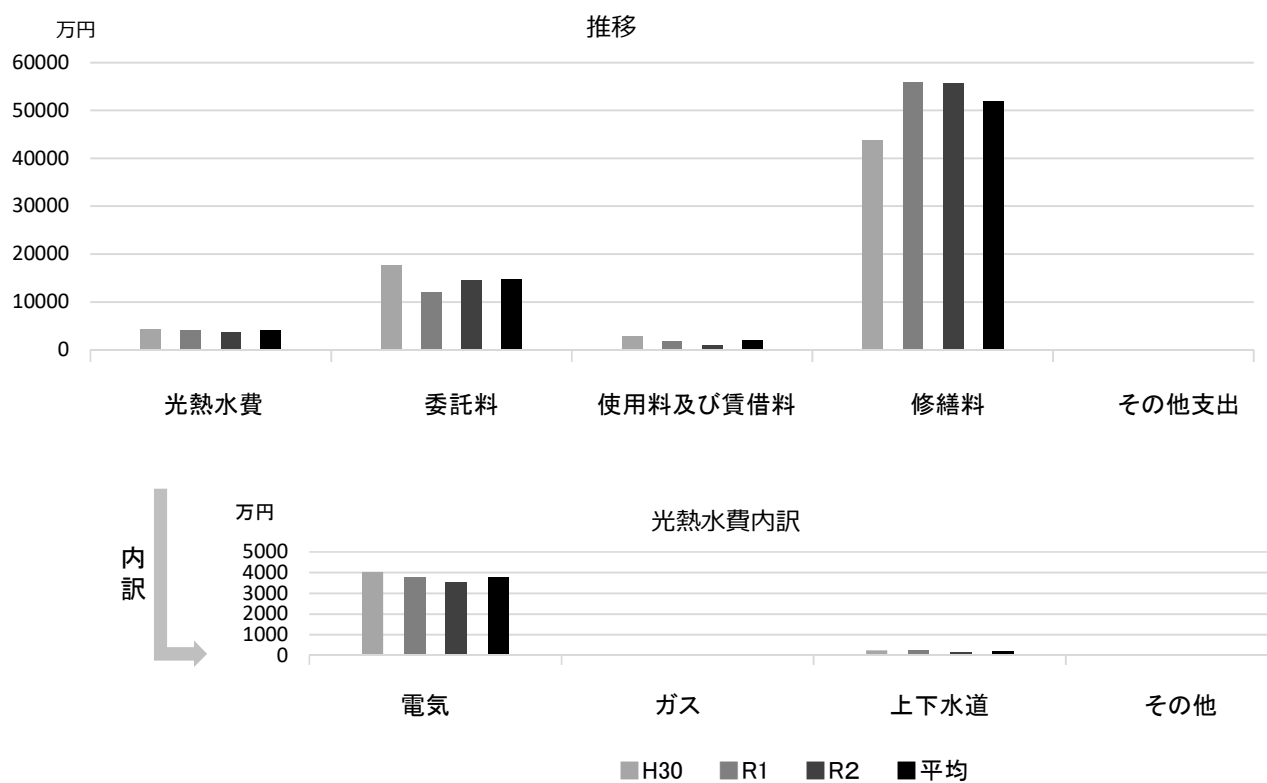
■ 維持管理経費		H30	R1	R2	H30-R2平均
収入 (円)	使用料	2,040,549,118	1,999,692,307	1,962,227,293	2,000,822,906
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	32,130,506	30,405,735	32,037,464	31,524,568
	計	2,072,679,624	2,030,098,042	1,994,264,757	2,032,347,474
維持管理経費 [支出] (円)					
光熱水費	電気	40,410,418	38,059,229	35,653,677	38,041,108
	ガス	236,077	254,387	252,563	247,676
	上下水道	2,538,566	2,588,377	1,863,263	2,330,069
	その他	0	0	0	0
	計	43,185,061	40,901,993	37,769,503	40,618,852
委託料		176,777,876	121,275,648	145,145,822	147,733,115
使用料及び賃借料		29,103,514	18,463,654	10,395,650	19,320,939
修繕料		438,205,167	559,369,031	557,710,355	518,428,184
その他支出		0	0	0	0
	計	687,271,618	740,010,326	751,021,330	726,101,091

備考

「修繕料」には「維持補修費 (消費的事業)」を含んでいます。

(令和3年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（H30～R2）



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R2）

件名	金額（円）	実施年度
市営住宅上ヶ原七番町2号棟外壁改修他工事	92,249,322	2020
市営住宅上ヶ原八番町4号棟外壁改修他工事	49,988,664	2020
市営住宅山口町1・2号棟外壁改修他工事	66,422,430	2020
改良住宅森下町2・3号棟昇降機設備改修工事	10,395,000	2020
改良住宅森下町2・6号棟昇降機設備改修工事	32,560,000	2020
市営分銅町・末広町住宅整備事業（PFI）（2019-2020）	486,824,087	2020
改良森下町住宅エレベーター改修工事	10,560,000	2019
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築・電気・機械・ガス）（2018-2019）	956,053,358	2019
大社町住宅5・6号棟外壁改修他工事	118,477,358	2018
中殿町住宅6号棟昇降機設備改修工事	32,940,000	2018
東山台1丁目住宅外壁改修他工事	91,304,422	2018
上ヶ原七番町住宅5・6号棟耐震改修他工事	778,835,582	2018
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築）	74,143,931	2017
上ヶ原七番町住宅耐震改修工事	605,533,300	2017
田近野町住宅外壁改修工事	140,087,860	2017
樋ノ口町1丁目住宅外壁改修工事	45,759,600	2017
改良中殿町住宅エレベーター改修工事	34,236,000	2017
改良森下町住宅車椅子対応住戸整備工事	8,875,542	2017
小松北町1丁目住宅外壁改修工事	96,844,030	2017

住宅施設

住宅施設
市営住宅等

■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
青木町木造住宅	07101	1988年	市保有	市保有	976.08㎡	112.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1952	69
一ヶ谷町住宅	07103	1965年	市保有	市保有	11,666.41㎡	11,127.23㎡	0.00㎡	5	0	RC	1966	55
上ヶ原三番町住宅	07104	1995年	市保有	市保有	1,121.34㎡	849.06㎡	0.00㎡	3	0	RC	1996	24
上ヶ原四番町住宅	07105	1967年	市保有	市保有	23,917.06㎡	29,187.65㎡	0.00㎡	5	0	RC	1969	51
上ヶ原七番町住宅	07106	1972年	市保有	市保有	16,201.97㎡	24,374.10㎡	0.00㎡	7	0	RC	1974	46
上ヶ原八番町住宅	07107	1964年	市保有	市保有	37,611.22㎡	31,548.82㎡	0.00㎡	5	0	RC	1965	56
上ヶ原八番町テラス住宅	07108	1964年	市保有	市保有	同上	341.91㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1965	56
上ヶ原九番町住宅	07109	1966年	市保有	市保有	1,619.63㎡	1,502.76㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	54
上ヶ原十番町住宅	07110	1987年	市保有	市保有	8,317.17㎡	9,350.46㎡	0.00㎡	5	0	RC	1989	32
老松町住宅	07111	1970年	市保有	市保有	4,754.18㎡	8,100.92㎡	0.00㎡	7	0	RC	1975	45
岡田山住宅	07112	1995年	市保有	市保有	4,748.94㎡	4,101.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1996	24
神原住宅	07113	1968年	市保有	市保有	30,263.99㎡	32,074.77㎡	0.00㎡	7	0	RC	1971	49
五月ヶ丘住宅	07114	1988年	市保有	市保有	1,485.32㎡	1,231.99㎡	0.00㎡	4	0	RC	1991	30
獅子ヶ口町住宅	07115	1989年	市保有	市保有	5,934.13㎡	7,065.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1991	30
大社町住宅	07116	1963年	市保有	市保有	15,397.47㎡	13,552.98㎡	0.00㎡	4	0	RC	1994	27
高座町テラス住宅	07117	1954年	市保有	市保有	5,364.08㎡	2,256.69㎡	0.00㎡	2	0	RC	1955	65
田近野町住宅※1	07118	1975年	市保有	市保有 一部借用	13,941.51㎡	21,708.23㎡	12,593.19㎡	10	0	RC	1977	43
堤町木造住宅	07119	1952年	市保有	市保有	768.80㎡	66.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1953	67
名次町木造住宅	07120	1950年	市保有	市保有	304.92㎡	95.04㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	69
名次町住宅	07121	1964年	市保有	市保有	4,175.05㎡	3,789.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1968	53
東山台1丁目住宅	07122	1991年	市保有	市保有	6,000.00㎡	3,804.87㎡	0.00㎡	4	0	RC	1993	28
樋ノ口町1丁目住宅	07123	1980年	市保有	市保有	2,590.61㎡	2,540.32㎡	0.00㎡	4	0	RC	1981	39
樋ノ口町2丁目住宅	07124	1991年	市保有	市保有	17,572.34㎡	19,780.01㎡	0.00㎡	6	0	RC	1996	24
広田町住宅	07125	1966年	市保有	市保有	6,310.06㎡	7,754.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	54
広田町テラス住宅	07126	1966年	市保有	市保有	同上	553.72㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1967	54
山口町住宅	07127	1995年	市保有	市保有	3,209.99㎡	1,762.04㎡	0.00㎡	3	0	RC	1997	24
六軒町住宅	07128	1988年	市保有	市保有	4,772.26㎡	4,752.88㎡	0.00㎡	5	0	RC	1990	31
ルゼフィール西宮丸橋町住宅※2	07130	1998年	借用	借用	-	364.80㎡	364.80㎡	-	-	-	-	-
薬師町住宅	07131	1998年	市保有	市保有	2,412.90㎡	2,882.73㎡	0.00㎡	6	0	RC	1998	23
伏原町住宅	07132	1954年	市保有	市保有	2,847.23㎡	2,389.68㎡	0.00㎡	4	0	RC	1956	65
神祇官町木造住宅	07133	1950年	市保有	市保有	708.84㎡	24.70㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	69
両度町住宅	07134	1999年	市保有	市保有	4,000.00㎡	10,420.93㎡	0.00㎡	15	0	SRC	1999	22
江上町住宅	07135	1953年	市保有	市保有	3,677.81㎡	2,181.47㎡	0.00㎡	4	0	RC	1954	66
池田町住宅	07136	1994年	市保有	市保有	2,250.01㎡	4,552.30㎡	0.00㎡	11	0	RC	1996	24
甲子園口6丁目住宅	07137	1999年	市保有	市保有	11,442.28㎡	20,057.24㎡	0.00㎡	13	0	SRC	1999	22
高畑町住宅	07138	1998年	市保有	市保有	12,324.76㎡	13,403.36㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	23
改良青木町住宅	07141	1988年	市保有	市保有	3,413.81㎡	4,814.71㎡	0.00㎡	8	0	SRC	1990	30

■ 基本情報/土地・建物情報つき

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積(m)			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
改良中殿町住宅	07142	1978年	市保有	市保有	14,306.88㎡	27,418.11㎡	0.00㎡	12	0	RC	1980	40
改良中須佐町住宅	07143	1971年	市保有	市保有	8,319.30㎡	19,312.29㎡	0.00㎡	12	0	SRC	1990	31
改良津田町住宅	07144	1976年	市保有	市保有	7,534.88㎡	17,686.67㎡	0.00㎡	10	0	RC	1977	43
改良森下町住宅	07145	1977年	市保有	市保有	30,153.80㎡	52,981.18㎡	0.00㎡	12	0	SRC	1993	27
改良芦原町住宅	07146	1993年	市保有	市保有	1,884.50㎡	2,752.69㎡	0.00㎡	7	0	SRC	1995	25
改良神明町住宅	07147	1993年	市保有	市保有	15,963.52㎡	22,806.59㎡	0.00㎡	11	0	SRC	1998	22
中殿町住宅	07148	1978年	市保有	市保有	2,578.64㎡	5,155.42㎡	0.00㎡	11	0	SRC	1999	21
津田町住宅	07149	1999年	市保有	市保有	3,344.24㎡	4,907.49㎡	0.00㎡	8	0	RC	1999	21
城ヶ堀町住宅	07150	1950年	市保有	市保有	2,189.75㎡	2,538.82㎡	0.00㎡	4	1	RC	1951	69
分銅町住宅	07151	1950年	市保有	市保有	1,180.44㎡	改築工事中	—	—	—	—	—	—
末広町住宅	07152	1950年	市保有	市保有	1,232.67㎡	改築工事中	—	—	—	—	—	—
青木町店舗	07153	1998年	市保有	市保有	120.66㎡	91.26㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1987	33
中須佐町店舗	07154	1992年	市保有	市保有	1,369.07㎡	569.39㎡	0.00㎡	1	0	RC	1993	27
津田町店舗	07155	1999年	市保有	市保有	498.80㎡	51.10㎡	0.00㎡	1	0	S	2000	21
森下町店舗	07156	1994年	市保有	市保有	改良森下町住宅に含む	233.09㎡	0.00㎡	1	0	RC	1994	26
津門大塚町店舗	07157	1992年	市保有	市保有	346.02㎡	177.91㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1992	28
神祇官町店舗	07158	1995年	市保有	市保有	428.89㎡	92.10㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	32
芦原町店舗	07159	1997年	市保有	市保有	915.34㎡	359.86㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	23
泉町住宅	07160	1979年	市保有	市保有	9,942.76㎡	7,908.33㎡	0.00㎡	5	0	RC	1982	38
今津久寿川町住宅	07161	1974年	市保有	市保有	7,045.59㎡	5,238.84㎡	0.00㎡	5	0	RC	1982	38
今津糺町住宅	07162	1973年	市保有	市保有	3,701.90㎡	3,286.80㎡	0.00㎡	5	0	RC	1974	47
上田東町住宅	07166	1984年	市保有	市保有	2,864.94㎡	2,741.83㎡	0.00㎡	4	0	RC	1985	35
甲子園九番町住宅	07167	2011年	市保有	市保有	20,790.22㎡	29,000.89㎡	0.00㎡	6	0	RC	2011	9
甲子園春風町住宅	07168	2016年	市保有	市保有	10,683.93㎡	12,699.49㎡	0.00㎡	7	0	RC	2016	4
小松北町1丁目住宅	07169	1995年	市保有	市保有	3,706.63㎡	5,068.16㎡	0.00㎡	7	0	RC	1997	24
高須町1丁目住宅	07170	1998年	市保有	市保有	19,218.43㎡	26,470.48㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	22
津門宝津町住宅	07172	1969年	市保有	市保有	2,904.60㎡	3,142.13㎡	0.00㎡	5	0	RC	1970	51
西宮浜4丁目住宅	07173	1998年	市保有	市保有	16,169.19㎡	26,301.42㎡	0.00㎡	10	0	RC	1998	23
東町1丁目住宅	07174	1971年	市保有	市保有	3,361.76㎡	4,412.85㎡	0.00㎡	5	0	RC	1972	49
東町2丁目住宅	07175	1974年	市保有	市保有	4,007.47㎡	4,360.84㎡	0.00㎡	5	0	RC	1975	45
東鳴尾町1丁目住宅	07176	1983年	市保有	市保有	5,054.14㎡	4,838.12㎡	0.00㎡	4	0	RC	1984	36
ルゼフィール南甲子園住宅※2	07179	1996年	借用	借用	-	118.50㎡	118.50㎡	—	—	—	—	—
弓場町住宅	07180	1997年	市保有	市保有	2,920.38㎡	4,369.35㎡	0.00㎡	6	0	RC	1997	23
ルネシティ西宮津門2号棟住宅※2	07181	1995年	借用	借用	-	98.20㎡	98.20㎡	—	—	—	—	—
石在町住宅	07183	2015年	市保有	市保有	3,276.85㎡	4,648.45㎡	0.00㎡	6	0	RC	2015	5
合計	—	—	—	—	—	606,316.98㎡	13,174.69㎡	—	—	—	—	—

※構造の表記：W:木造、S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造の略

※1兵庫県住宅供給公社より管理委託を受けている部分（延床面積）について、差別化のため、「うち借受」欄に記入

※2UR都市再生機構から個別に住戸のみ借上げているため、延床面積のみ記入