

3. 「西宮市マンション管理適正化推進計画（素案）」にかかる修正箇所対応表

① パブリックコメントの意見を受けて修正した箇所一覧

修正箇所なし

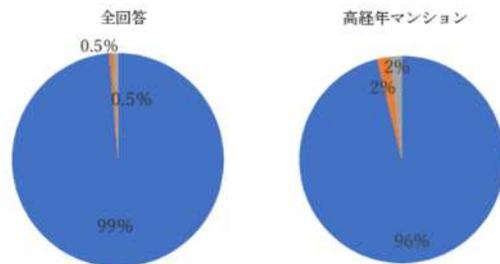
② パブリックコメントの意見以外で修正した箇所一覧

No.	修正前	修正後	修正理由	素案ページ																																								
1	<p>回収 476件 (585棟、不達を除く有効配布数 1320件、有効回収率 36%)</p> <p>築年数ごとのアンケート回答率</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>築 35 年未満</th> <th>築 35 年以上 40 年未満</th> <th>築 40 年以上 50 年未満</th> <th>築 50 年以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>棟数 (棟)</td> <td>973</td> <td>103</td> <td>253</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>回答数 (件)</td> <td>290</td> <td>35</td> <td>89</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>回答率</td> <td>30%</td> <td>34%</td> <td>35%</td> <td>48%</td> </tr> </tbody> </table> <p>ア) 総会の開催 回答した管理組合のうち、98%が総会の開催は「1年に1回以上」と回答しました。その内高経年マンションは、96%が総会の開催は「1年に1回以上」と回答しました。</p> <p>総会の開催頻度</p>		築 35 年未満	築 35 年以上 40 年未満	築 40 年以上 50 年未満	築 50 年以上	棟数 (棟)	973	103	253	75	回答数 (件)	290	35	89	36	回答率	30%	34%	35%	48%	<p>回答 750棟 回答率 53%</p> <p>築年数ごとのアンケート回答率</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>築 35 年未満</th> <th>築 35 年以上 40 年未満</th> <th>築 40 年以上 50 年未満</th> <th>築 50 年以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>棟数 (棟)</td> <td>972</td> <td>102</td> <td>253</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>回答数 (棟)</td> <td>446</td> <td>69</td> <td>177</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>回答率</td> <td>45%</td> <td>67%</td> <td>70%</td> <td>77%</td> </tr> </tbody> </table> <p>ア) 総会の開催 回答した管理組合のうち、98%が総会の開催は「1年に1回以上」の頻度で開催していると回答しました。そのうち高経年マンションでは、96%が総会の開催は「1年に1回以上」の頻度で開催していると回答しました。</p> <p>総会の開催頻度</p>		築 35 年未満	築 35 年以上 40 年未満	築 40 年以上 50 年未満	築 50 年以上	棟数 (棟)	972	102	253	75	回答数 (棟)	446	69	177	58	回答率	45%	67%	70%	77%	<p>実態調査の最終結果を反映したため。</p>	4 ページ
	築 35 年未満	築 35 年以上 40 年未満	築 40 年以上 50 年未満	築 50 年以上																																								
棟数 (棟)	973	103	253	75																																								
回答数 (件)	290	35	89	36																																								
回答率	30%	34%	35%	48%																																								
	築 35 年未満	築 35 年以上 40 年未満	築 40 年以上 50 年未満	築 50 年以上																																								
棟数 (棟)	972	102	253	75																																								
回答数 (棟)	446	69	177	58																																								
回答率	45%	67%	70%	77%																																								

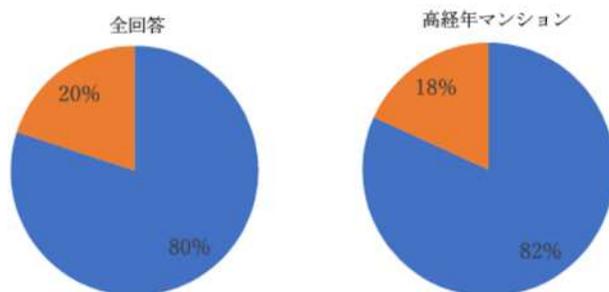
イ) 管理規約

管理規約は99%が「ある」と回答しました。その内高経年マンションは、96%が管理規約は「ある」と回答しました。また、管理規約が「ある」と回答した管理組合のうち、80%が「改正している」と回答しました。その内高経年マンションは、82%が「改正している」と回答しました。

管理規約の有無



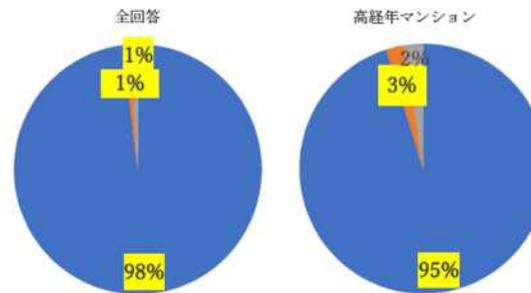
管理規約の改正の有無



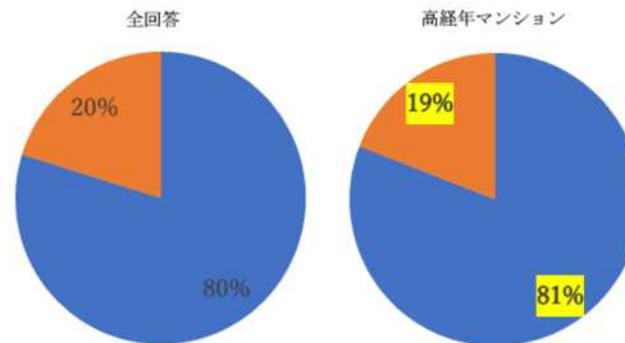
イ) 管理規約

全体の98%が「管理規約を有している」と回答しました。そのうち高経年マンションでは、95%が「管理規約を有している」と回答しました。また、「管理規約を有している」と回答した管理組合のうち、80%が「管理規約を改正している」と回答しました。そのうち高経年マンションでは、81%が「管理規約を改正している」と回答しました。

管理規約の有無



管理規約の改正の有無



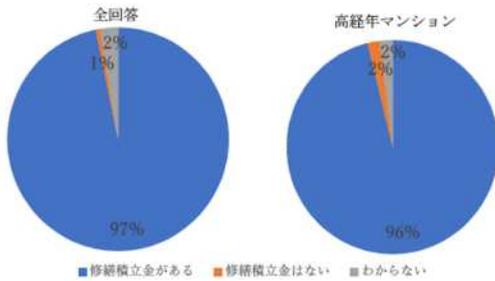
実態調査の最終結果を反映したため。

3

ウ) 修繕積立金

修繕積立金が「ある」と回答した管理組合は 97%でした。その内高経年マンションは、96%が修繕積立金「ある」と回答しました。

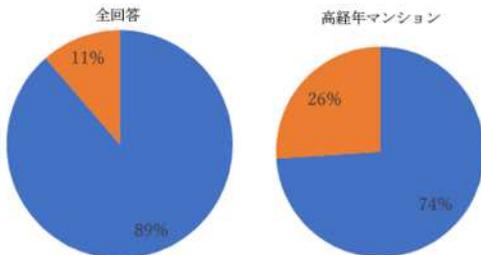
修繕積立金の有無



エ) 長期修繕計画

長期修繕計画が「ある」と回答した管理組合は 89%でした。その内高経年マンションは、74%が「ある」と回答しました。また長期修繕計画が「ある」と回答した管理組合のうち、82%が「見直した計画がある」と回答しました。その内高経年マンションは、80%が「見直した計画がある」と回答しました。

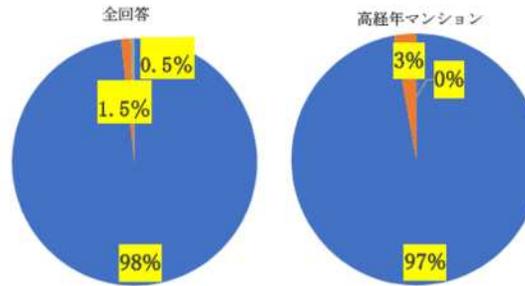
長期修繕計画の有無



ウ) 修繕積立金

全体の 98%が「修繕積立金を集めている」と回答しました。そのうち高経年マンションは、97%が修繕積立金を集めていると回答しました。

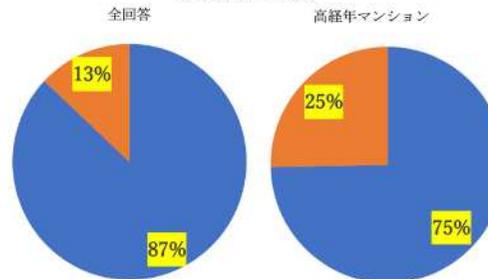
修繕積立金の集金状況



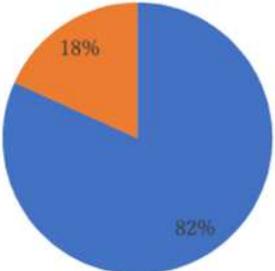
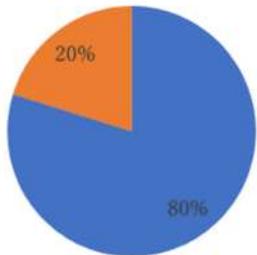
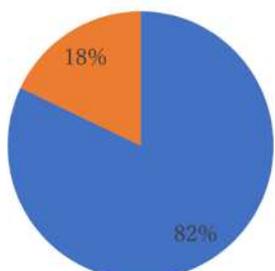
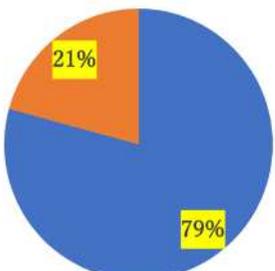
エ) 長期修繕計画

全体の 87%が「長期修繕計画を有している」と回答しました。そのうち高経年マンションでは、75%が「長期修繕計画を有している」と回答しました。また「長期修繕計画を有している」と回答した管理組合のうち、82%が「計画を見直したことがある」と回答しました。そのうち高経年マンションでは、79%が「計画を見直したことがある」と回答しました。

長期修繕計画の有無



実態調査の最終結果を反映したため。

4	<p style="text-align: center;"><u>長期修繕計画の改正の有無</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>全回答</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>高経年マンション</p>  </div> </div>	<p style="text-align: center;"><u>長期修繕計画の改正の有無</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>全回答</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>高経年マンション</p>  </div> </div>	<p>実態調査の最終結果を反映したため。</p>	7 ページ																		
5	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">指標</th> <th style="width: 25%;">現状値 (R5) ※</th> <th style="width: 25%;">目標値 (R9)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕積立金がある</td> <td>97%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>長期修繕計画がある</td> <td>89%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	指標	現状値 (R5) ※	目標値 (R9)	修繕積立金がある	97%	100%	長期修繕計画がある	89%	100%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">指標</th> <th style="width: 25%;">現状値 (R5) ※</th> <th style="width: 25%;">目標値 (R9)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕積立金を集めている</td> <td>98%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>長期修繕計画を有している</td> <td>87%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	指標	現状値 (R5) ※	目標値 (R9)	修繕積立金を集めている	98%	100%	長期修繕計画を有している	87%	100%	<p>実態調査の最終結果を反映したため。</p>	8 ページ
指標	現状値 (R5) ※	目標値 (R9)																				
修繕積立金がある	97%	100%																				
長期修繕計画がある	89%	100%																				
指標	現状値 (R5) ※	目標値 (R9)																				
修繕積立金を集めている	98%	100%																				
長期修繕計画を有している	87%	100%																				