

## 家屋補充課税台帳登録者の変更届について

変更届に、変更前・変更後各登録者の氏名(名称)・住所・持分をご記入してください。  
また、下記ア～オの場合に応じて必要となる書類を添付してください。

### 記

#### ア 売買の場合

売買契約書の写しを添付してください。  
作成していなければ、下記オ(その他の場合)の方法で手続きしてください。

#### イ 贈与の場合

贈与証書の写しを添付してください。  
作成していなければ、下記オ(その他の場合)の方法で手続きしてください。

#### ウ 相続の場合

該当物件に係る遺産分割協議書の写しを添付してください。  
上記の書類がない場合は、裏面の書式により同意書を作成し、相続関係説明図(または法定相続情報一覧図)と提出者(当事者のうち1名)の本人確認資料の写し(コピー)を添付してください。  
なお、相続関係説明図については、裏面の記載例をご覧ください。

#### 【本人確認資料の種類について】

- ・運転免許証、マイナンバーカード(個人番号カード)、顔写真付住民基本台帳カード、パスポート、身体障害者手帳など、官公署が発行した顔写真付きの本人確認ができるもののコピーを1点添付してください。
- ・上記が無い場合は、本人確認ができる健康保険証、介護保険被保険者証、福祉医療費受給者証などのコピーを2点添付してください。

※遺産分割協議書の写しについて、「相続人代表者指定届兼現所有者申告書」の提出の際に添付されている場合は不要です。

#### エ 氏名・商号変更の場合

変更が確認できる公正証書(戸籍抄本あるいは住民票、商業登記簿謄本等)を添付してください。

#### オ その他の場合

裏面の書式により当事者双方による申立書を作成してください。  
また、法人以外の場合は、提出者(当事者のうち1名)の本人確認資料の写し(コピー)を添付してください。

#### 【本人確認資料の種類について】

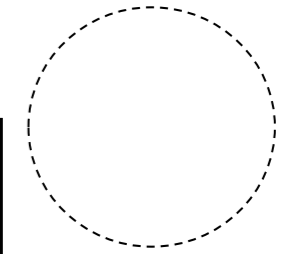
- ・運転免許証、マイナンバーカード(個人番号カード)、顔写真付住民基本台帳カード、パスポート、身体障害者手帳など、官公署が発行した顔写真付きの本人確認ができるもののコピーを1点添付してください。
- ・上記が無い場合は、本人確認ができる健康保険証、介護保険被保険者証、福祉医療費受給者証などのコピーを2点添付してください。

### ◎ お問い合わせ先

#### 西宮市税務部資産税課

〔〒662-8567 西宮市六湛寺町10番3号〕 (塩瀬・山口地区)  
家屋第1チーム (0798) 35-3225 北部土地家屋チーム (0797) 61-0048  
家屋第2チーム (0798) 35-3227 [〒669-1134 西宮市名塩新町1 塩瀬センター内]

課長	管理チーム長	賦課チーム長	家屋チーム長	家屋チーム長	係	副	入力



## 家屋補充課税台帳登録者の変更届

年 月 日

西宮市長様

以下のとおり変更の届出をします。  
なお、万一紛争が生じた場合は、私共が責任をもって対処します。

### 1. 家屋の明細

所在地 (家屋番号)	家屋の種類	家屋の構造	課税床面積
西宮市 (未登記 - )			
西宮市 (未登記 - )			
西宮市 (未登記 - )			

### 2. 登録者の変更原因日

年 月 日

### 3. 変更理由

ア 売買 イ 贈与 ウ 相続  
エ 氏名・商号変更 オ その他 ( )

### 4. 登録者

	氏名(名称)	住所	持分
変更前の登録者			/
			/
			/

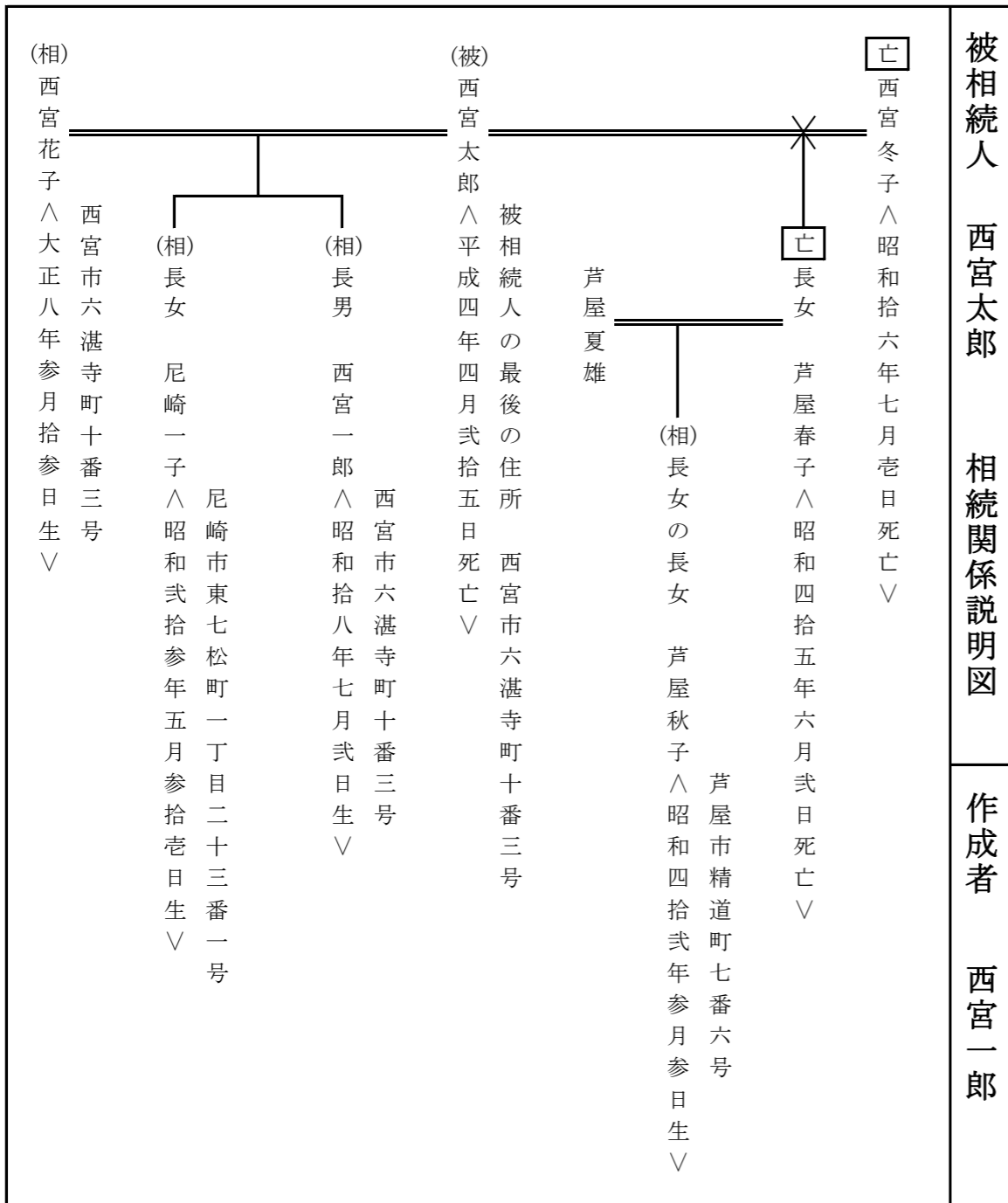
	氏名(名称)	住所	持分
変更後の登録者			/
			/
			/

(連絡先TEL - - )

建物を新築したときは、所有者は、1ヶ月内に建物の表題登記を申請しなければならないこととされています。(不動産登記法第47条第1項)もし、この期間内に登記の申請をすることを怠ったときは、10万円以下の過料に処せられることになっています。(同法第164条)

何らかの事情で表題登記ができていない場合でも、その年の1月1日(賦課期日)現在において、家屋補充課税台帳に所有者として登録されている者は、固定資産税の納税義務者となります。

(参考) 相続関係説明図記載例



申 立 書

西宮市 \_\_\_\_\_ 町 \_\_\_\_\_ 番地上にある未登記家屋No. \_\_\_\_\_

の所有権が、 \_\_\_\_\_ の理由により、私 \_\_\_\_\_

から、相手方 \_\_\_\_\_ へ移っていることに間違いのないことを申し立てます。

なお、万一紛争が生じた場合は、私共が責任をもって対処します。

年 月 日

(私) 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (※)

(相手方) 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (※)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (※)

(※) 法人の場合は、記名押印してください。  
(※) 法人以外でも、本人が手書きしない場合は、記名押印してください。

同 意 書

被相続人(死亡者) \_\_\_\_\_ の所有していた西宮市 \_\_\_\_\_ 町

\_\_\_\_\_ 番地上にある未登記家屋No. \_\_\_\_\_ について、 \_\_\_\_\_

が取得したことに同意します。

なお、万一紛争が生じた場合は、私共が責任をもって対処します。

年 月 日

(相続人全員) 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (※)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (※)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (※)

(※) 本人が手書きしない場合は、記名押印してください。