

『美しい兵庫』安全で安心なまちづくり

# 宅地防災の手引



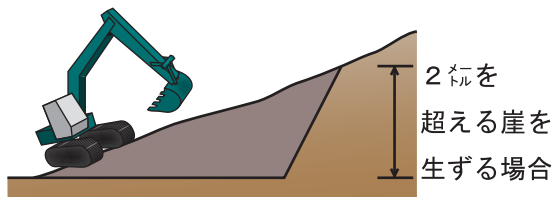
兵庫県  
兵庫県宅地防災推進協議会

# 法律を守って安全な宅地に！

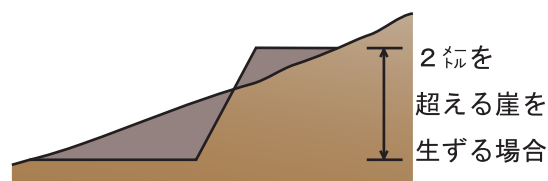
宅地造成工事規制区域内の宅地においては、以下のような工事をする場合は、県知事又は市長の許可が必要になります。

工事着手前に、専門家に相談の上、県又は市町の開発指導担当の窓口へご相談ください。

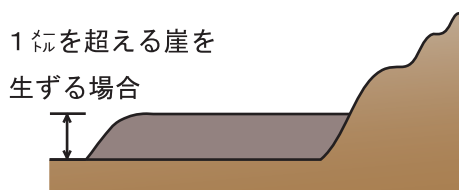
## < 切土工事 >



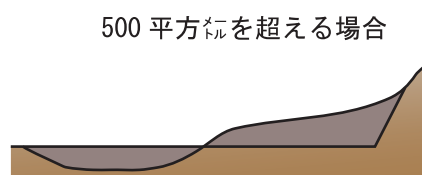
## < 切盛土工事 >



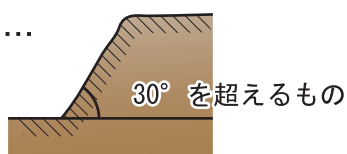
## < 盛土工事 >



## < その他の造成工事 >



## ■ 崖とは……



※以上のような工事を、許可標識を設置しないでやっている場合は、無許可工事のおそれがありますので、県又は市町の開発指導担当の窓口へご通報ください。

## ★「宅地造成工事規制区域」とは…

宅地造成に伴い、崖崩れや土砂流出のおそれが著しい市街地、又は市街地になろうとする区域で、法律により指定されたものです。この区域内では宅地造成に関する工事や宅地の保全について、災害の防止のため必要な規制を行っています。

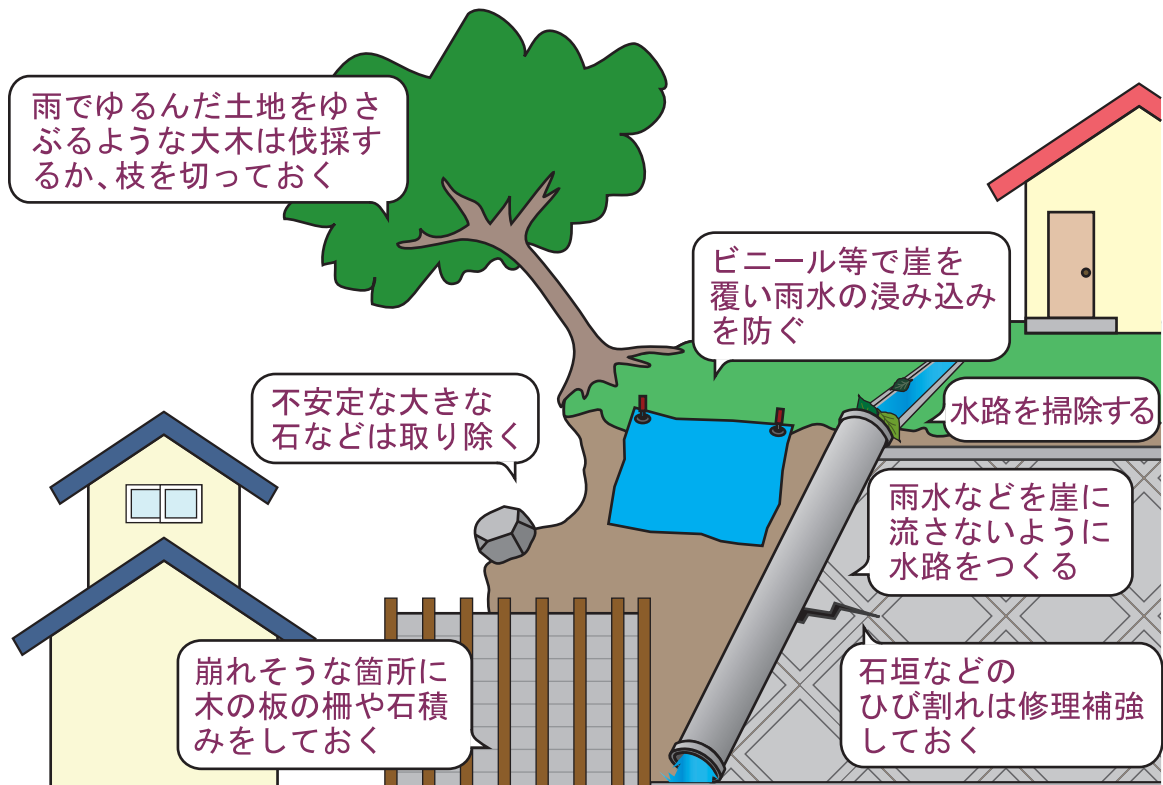


## あなたの宅地は安全ですか？

日ごろから家の周囲などを点検し、もしおかしいところがあれば、すぐに専門家や県又は市町の開発指導担当の窓口にご相談ください。

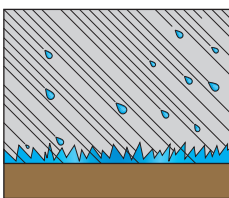
また、危険を感じたときはすぐに避難をし、県や市町の窓口に通報するようにしてください。

### < 日ごろの備え……チェックポイント >

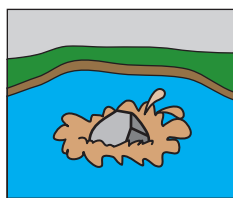


## こんな時はすぐ避難を！

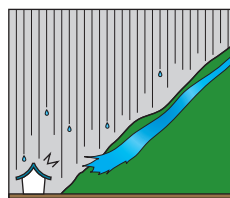
長雨の後で強い雨が降り始めた



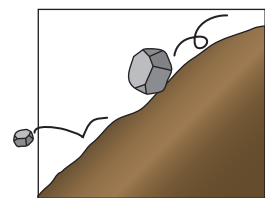
ふだん澄んでいるわき水が濁ってきた



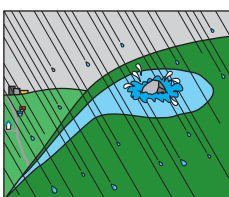
山の斜面を水が走り始めた



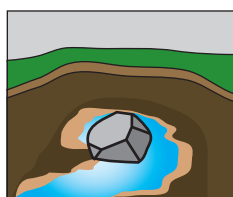
石が転がり落ちてきた



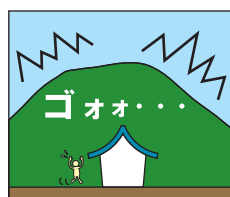
わき水の量が増えてきた



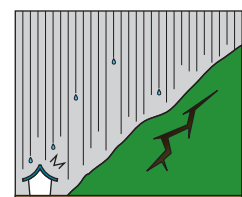
いままで枯れたことのないわき水が止まった



地鳴りの音が聞こえた



山の斜面に亀裂が走った



## まず相談、みんなの力で住みよい町に

### ○ 相談先

1 次の各市町内におけるご相談は兵庫県の各土木事務所の窓口へ

市 町 名	相 談 窓 口	電 話
芦屋市、猪名川町	阪神北県民局宝塚土木事務所まちづくり建築課	0797-83-3212
高砂市、稲美町、播磨町	東播磨県民局加古川土木事務所まちづくり建築課	079-421-9227
西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可町	北播磨県民局加東土木事務所まちづくり建築課	0795-42-9406
相生市、たつの市、赤穂市、宍粟市、神河町、市川町、福崎町、太子町、上郡町、佐用町	中播磨県民センター姫路土木事務所 まちづくり建築第1・2課	079-281-9567
豊岡市、養父市、朝来市、香美町、新温泉町	但馬県民局豊岡土木事務所 まちづくり建築第1・2課	0796-26-3757
篠山市、丹波市	丹波県民局丹波土木事務所まちづくり建築課	0795-73-3862
洲本市、南あわじ市、淡路市	淡路県民局洲本土木事務所まちづくり建築課	0799-26-3247

上記のほか、各市町の開発指導担当の窓口でも相談をお受けします。

2 次の各市内におけるご相談は各市の窓口へ

市 名	相 談 窓 口	電 話
神戸市	神戸市建設局防災部防災課	078-322-5414
姫路市	姫路市都市局まちづくり推進部まちづくり指導課	079-221-2540
尼崎市	尼崎市都市整備局都市計画部開発指導課	06-6489-6612
西宮市	西宮市都市局建築・開発指導部開発審査課	0798-35-3602
明石市	明石市都市局住宅・建築室開発審査課	078-918-5087
加古川市	加古川市都市計画部開発指導課	079-427-9705
宝塚市	宝塚市都市整備部都市整備室開発審査課	0797-71-1141
伊丹市	伊丹市都市活力部都市整備室都市計画課	072-784-8066
川西市	川西市都市政策部建築指導課	072-740-1111
三田市	三田市まちの再生部都市政策室審査指導課	079-563-1111

## 各種融資制度で安全な宅地に

### 宅地防災工事資金融資

県や市から危険な宅地であるとして、勧告や命令を受けた方が対象です。

融資限度額 1,170万円

融 資 率 工事費の9割まで

問い合わせ先 住宅金融支援機構 お客様コールセンター ☎0120-086-353

### 神戸市既成宅地 防災工事貸付金制度

神戸市から危険な宅地であるとして、改善要請や改善勧告・命令を受けた方が対象です。

融資限度額 500万円（※住宅金融支援機構の融資制度併用可能）

問い合わせ先 神戸市建設局防災部防災課 ☎078-322-5414

作成：兵庫県県土整備部住宅建築局建築指導課 ☎078-362-3646

※このリーフレットは、兵庫県のホームページに掲載しています。  
(URL [http://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd24\\_000000024.html](http://web.pref.hyogo.lg.jp/ks29/wd24_000000024.html))



兵庫 宅地防災

検索

31土P2-002A3