

# 甲東瓦木・甲東瓦木南土地区画整理区域における 新たなまちづくりに関するアンケートの結果

## 1. 調査概要

### (1) 調査名称

甲東瓦木・甲東瓦木南土地区画整理区域における新たなまちづくりに関するアンケート

### (2) 調査対象

平成 26 年 10 月時点の土地登記簿謄本をもとに、甲東瓦木・甲東瓦木南土地区画整理区域に土地を所有している方

### (3) 調査期間

平成 26 年 12 月 16 日（金）から平成 27 年 1 月 11 日（日）

### (4) 調査方法

調査票の郵送による発送、回収

### (5) 配布・回収部数

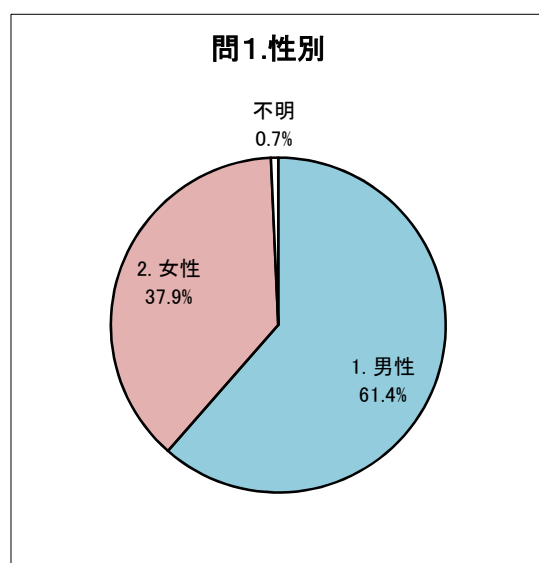
有効配布数	4,966 票
回収数	1,725 票
回収率	34.7%

## 2. 調査結果

### ◇問 1. 性別

・男性が 61.4%、女性が約 37.9%となっている。

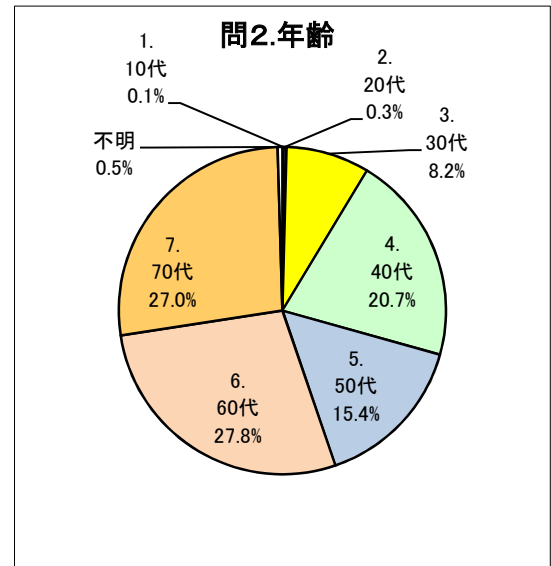
1	男性	1060
2	女性	653
0	不明	12
合計		1725



### ◇問 2. 年齢

- ・ 60代が27.8%で最も多く、次いで70代が27.0%となっている。
- ・ 60代以上が全体の約55%を占めている。

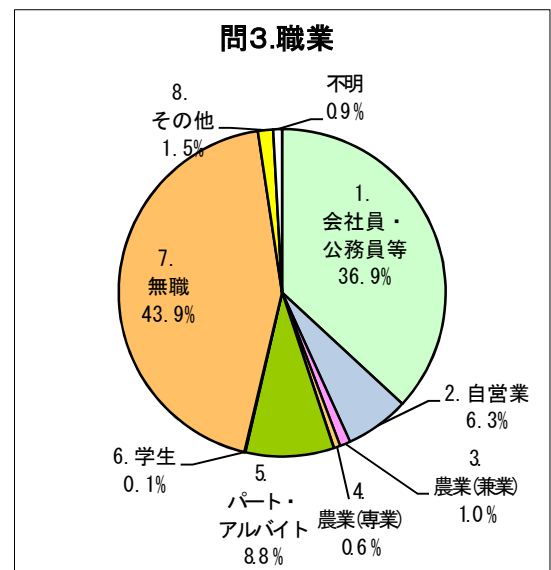
1	10代	2
2	20代	5
3	30代	142
4	40代	357
5	50代	266
6	60代	480
7	70代	465
0	不明	8
合計		1725



### ◇問3. 職業

- ・ 60代以上が多いため、無職（退職者等を含む）が43.9%で最も多くなっている。次いで、会社員・公務員等が36.9%となっている。

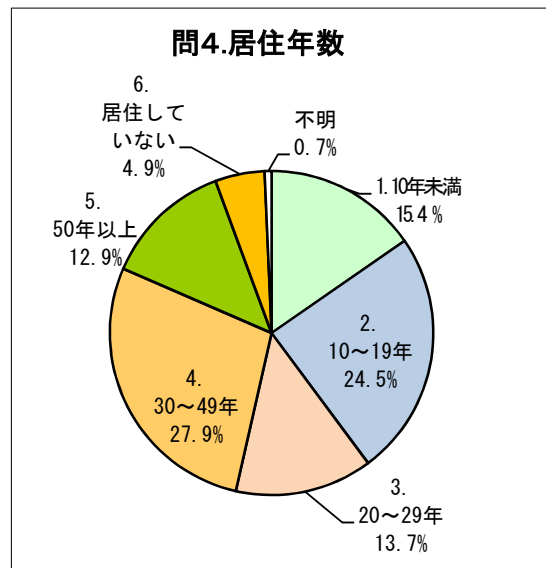
1	会社員・公務員等	636
2	自営業	109
3	農業(兼業)	18
4	農業(専業)	11
5	パート・アルバイト	151
6	学生	2
7	無職	757
8	その他	26
0	不明	15
合計		1725



◇問 4. 居住年数

・ 30～40 年 が 27.9% で最も多く、次いで 10～19 年 が 24.5% となっている。

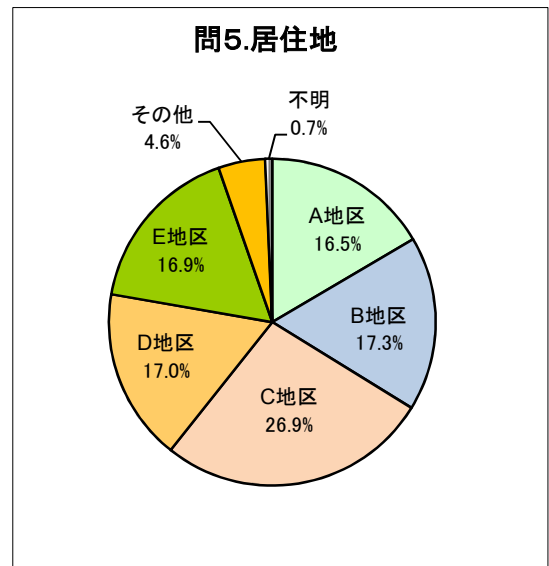
1	10年未満	265
2	10～19年	422
3	20～29年	237
4	30～49年	482
5	50年以上	222
6	居住していない	85
0	不明	12
合計		1725



◇問 5. 居住地

・ C地区が 26.9% で最も多く、その他の地区（A、B、D、E地区）はそれぞれ約 17% で同程度となっている。

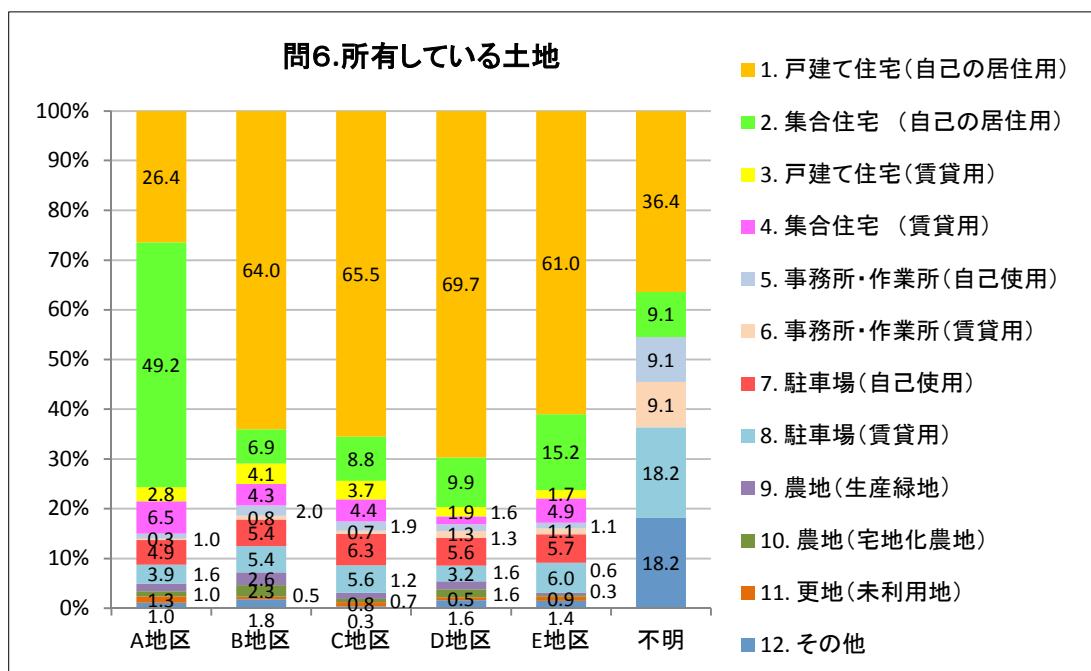
1	林田町	16
2	野間町	60
3	伏原町	176
4	薬師町(中津浜線西側)	33
5	日野町	137
6	大森町	158
7	長田町	3
8	上之町	285
9	荒木町	29
10	高木東町	86
11	薬師町(中津浜線東側)	64
12	樋ノ口町1丁目	105
13	樋ノ口町2丁目	73
14	堤町	116
15	上大市4丁目	81
16	上大市5丁目	31
17	下大市東町	32
18	若山町	83
19	門前町	65
20	その他	80
0	不明	12
合計		1725



A地区	285
B地区	298
C地区	464
D地区	294
E地区	292
その他	80
不明	12
合計	1725

◇問 6. 所有している土地

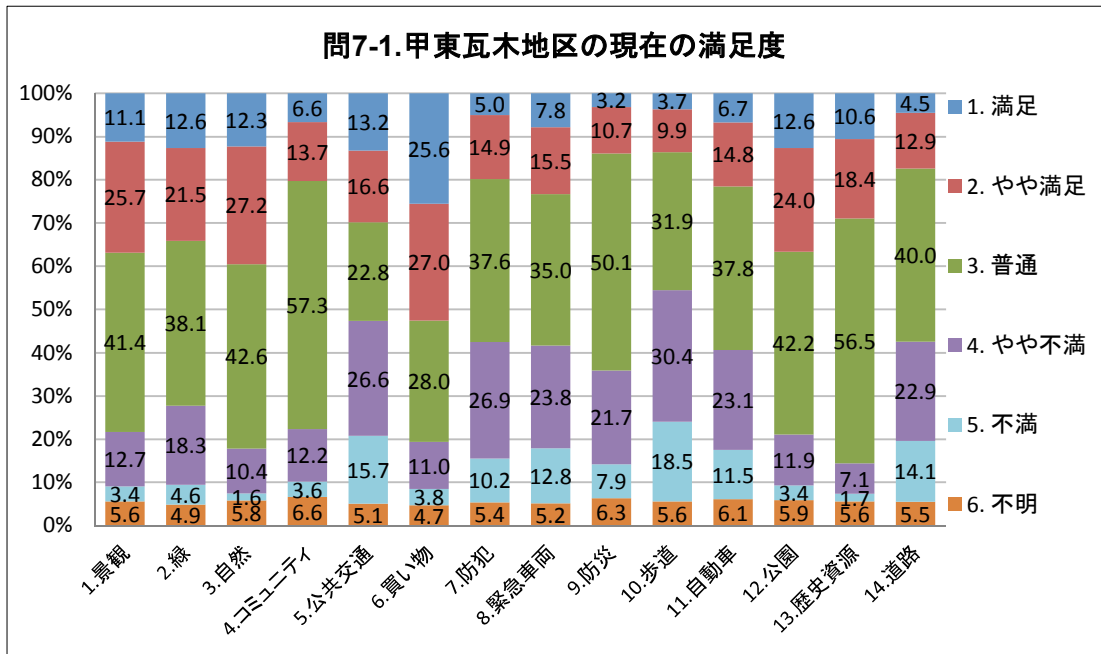
- ・ A地区においては自己居住用の集合住宅の割合が約 50%を占めているのに対して、その他の地区（B、C、D、E地区）では自己居住用の戸建て住宅が 60%以上を占めている。
- ・ 自己居住（戸建て住宅、集合住宅）以外の用途で土地を所有している割合は各地区 20～30%程度である。



	A地区	B地区	C地区	D地区	E地区	不明	合計
1 戸建て住宅(自己の居住用)	102	251	386	260	213	4	1216
2 集合住宅(自己の居住用)	190	27	52	37	53	1	360
3 戸建て住宅(賃貸用)	11	16	22	7	6	0	62
4 集合住宅(賃貸用)	25	17	26	6	17	0	91
5 事務所・作業所(自己使用)	4	8	11	5	4	1	33
6 事務所・作業所(賃貸用)	1	3	4	5	4	1	18
7 駐車場(自己使用)	19	21	37	21	20	0	118
8 駐車場(賃貸用)	15	21	33	12	21	2	104
9 農地(生産緑地)	6	10	7	6	2	0	31
10 農地(宅地化農地)	4	9	4	6	1	0	24
11 更地(未利用地)	5	2	5	2	3	0	17
12 その他	4	7	2	6	5	2	26
合計	386	392	589	373	349	11	2100

◇問7-1. 甲東瓦木地区の現在の満足度

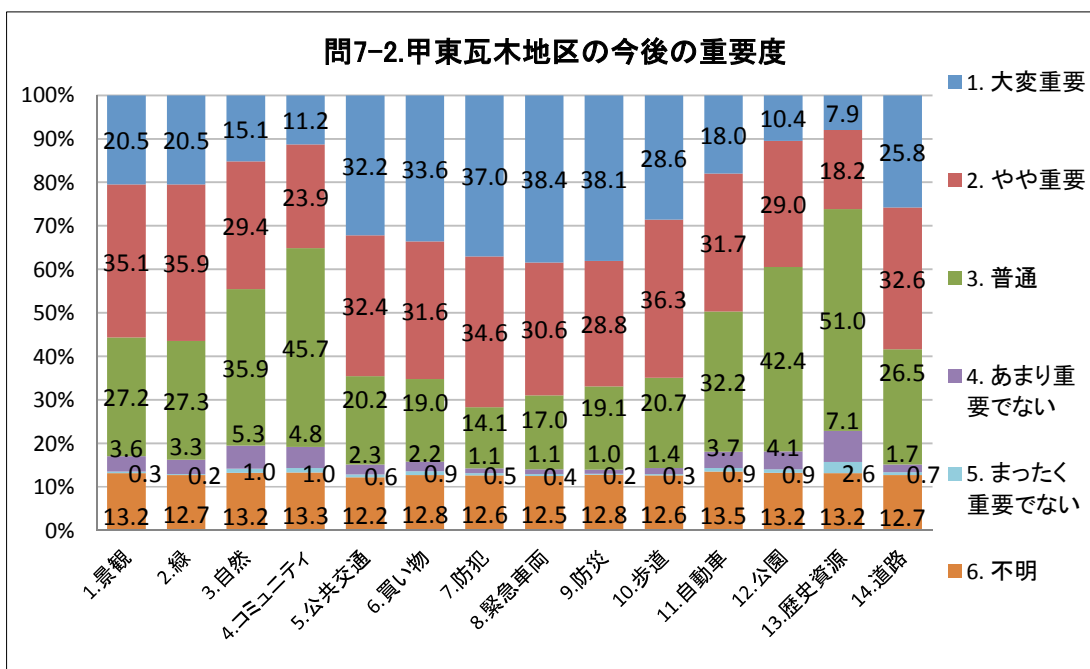
- ・「6. 買い物などの利便性」については、満足している（満足、やや満足）が50%以上と最も高く、その他に「3. 自然や農地がある環境」、「1. まちなみや景観」、「12. 公園の利用しやすさ」など、地域の利便性や自然環境に関する項目の満足度が高くなっている。
- ・一方で、「10. 歩道の整備状況」や「5. 公共交通の利用しやすさ」、「14. 道路の整備状況」など道路や交通に関する項目について不満に思っている（不満、やや不満）割合が高くなっている。



現在	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	不明	合計
1 景観	192	444	714	219	59	97	1725
2 緑	218	371	657	316	79	84	1725
3 自然	212	470	735	180	28	100	1725
4 コミュニティ	114	236	989	210	62	114	1725
5 公共交通	228	287	393	458	271	88	1725
6 買い物	441	466	483	189	65	81	1725
7 防犯	86	257	649	464	176	93	1725
8 緊急車両	135	268	603	410	220	89	1725
9 防災	55	185	865	374	137	109	1725
10 歩道	63	171	551	524	319	97	1725
11 自動車	116	256	652	398	198	105	1725
12 公園	218	414	728	205	59	101	1725
13 歴史資源	182	318	975	123	30	97	1725
14 道路	78	223	690	395	244	95	1725
15 居住なし	38	0	0	0	0	1687	1725

◇問7-2. 甲東瓦木地区の今後の重要度

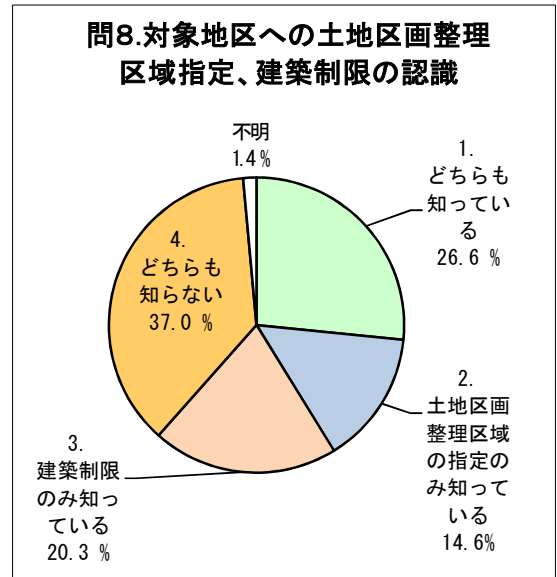
・「6. 買い物等の利便性」、「7. まちの防犯性」、「8. 緊急車両の進入の容易さ」、「9. まちの防災性」、「10. 歩道の整備状況」などの利便性や安全性に関する項目の重要度が高くなっている。



今後	大変重要	やや重要	普通	あまり重要でない	まったく重要でない	不明等	合計
1 景観	354	606	470	62	6	227	1725
2 緑	354	620	471	57	4	219	1725
3 自然	261	508	620	91	17	228	1725
4 コミュニティ	194	412	788	83	18	230	1725
5 公共交通	555	559	349	40	11	211	1725
6 買い物	580	545	327	38	15	220	1725
7 防犯	639	597	243	19	9	218	1725
8 緊急車両	663	527	293	19	7	216	1725
9 防災	657	497	330	17	3	221	1725
10 歩道	493	627	357	25	5	218	1725
11 自動車	310	547	556	64	15	233	1725
12 公園	180	501	731	70	15	228	1725
13 歴史資源	137	314	880	122	45	227	1725
14 道路	445	562	457	30	12	219	1725
15 居住なし	42	0	0	0	0	1683	1725

◇問 8. 土地区画整理区域、建築制限の指定に対する認知度

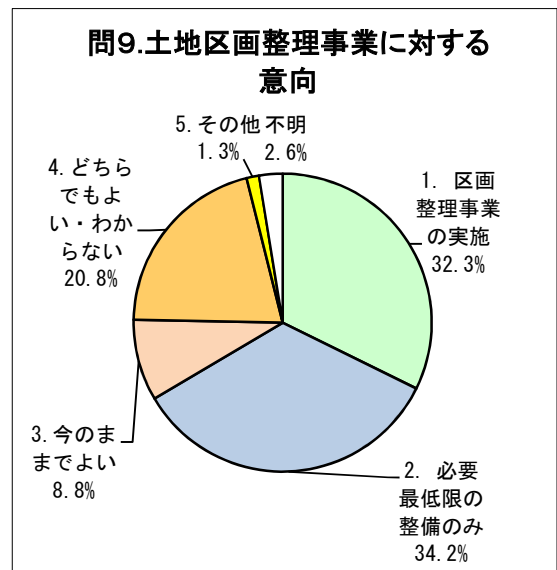
- 対象地区での土地区画整理区域や建築制限の指定に対する認知度としては、「どちらも知らない・よくわからない」とした人が37.0%と最も多く、次いで「どちらも知っている」とした人が26.6%、「建築制限のみ知っている」とした人が約20.3%、「土地区画整理区域の指定のみ知っている」とした人が約14.6%となっている。
- 土地区画整理区域の指定、建築制限の指定について、それぞれ40%以上の人が認知をしている。



1	どちらも知っている	459
2	土地区画整理区域の指定のみ知っている	252
3	建築制限のみ知っている	351
4	どちらも知らない	638
0	不明	25
合計		1725

◇問 9. 土地区画整理事業に対する意向

- 土地区画整理事業に対する意向としては、「必要最低限の整備のみをしたほうがよい」とした人が34.2%と最も多く、次いで「土地区画整理事業を実施したほうがよい」とした人が32.3%となっている。
- 土地区画整理事業の実施を希望する人よりも希望しない（必要最低限の整備のみ、今のままでよい）とした人の方が多くなっている。

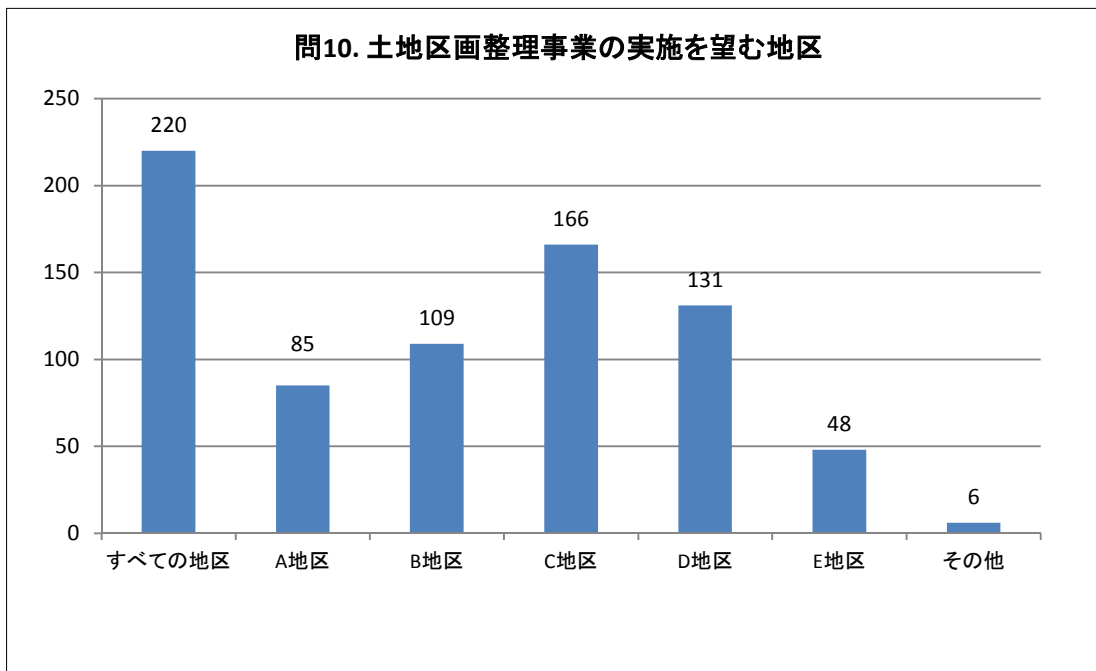


1	区画整理事業の実施	557
2	必要最低限の整備のみ	590
3	今のままでよい	152
4	どちらでもよい・わからない	359
5	その他	23
0	不明	44
合計		1725

◇問 10. 土地区画整理事業の実施を望む地区（複数回答可）

・問 9 で「土地区画整理事業を実施したほうがよい」とした人のうち、実施を希望する地区としては、「すべての地区」が最も多く、次いで、C地区、D地区、B地区、A地区、E地区の順となっている。

1	すべての地区	220
2	A地区	85
3	B地区	109
4	C地区	166
5	D地区	131
6	E地区	48
7	その他	6
合 計		765

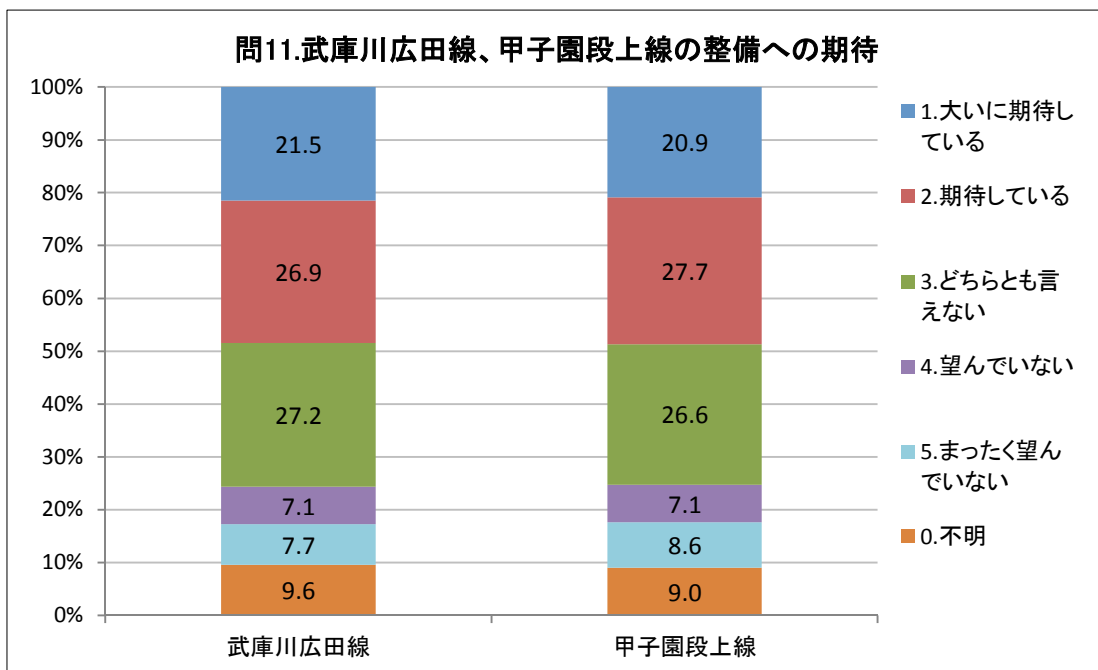




◇問 11. 武庫川広田線、甲子園段上線の整備への期待

・武庫川広田線、甲子園段上線ともに約 50%の人が期待している（大いに期待している、期待している）としている。

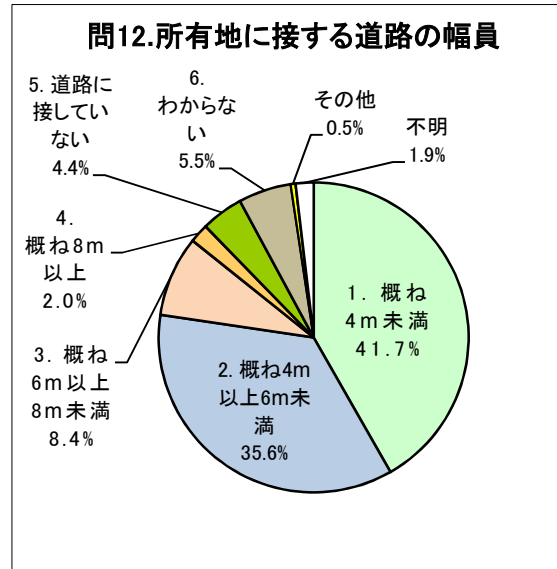
	1	2
	武庫川広田線	甲子園段上線
1 大いに期待している	371	361
2 期待している	464	478
3 どちらとも言えない	470	459
4 望んでいない	123	123
5 まったく望んでいない	132	148
0 不明	165	156
合計	1725	1725



◇問 12. 所有地に接する道路の幅員

・所有地に接する道路の幅員としては、「概ね 4m未満」とした人が 41.7%で最も多く、次いで「概ね 4m以上 6m未満」とした人が 35.6%であり、所有地に接する道路の幅員が概ね 6m未満とした人が 70%以上を占める。

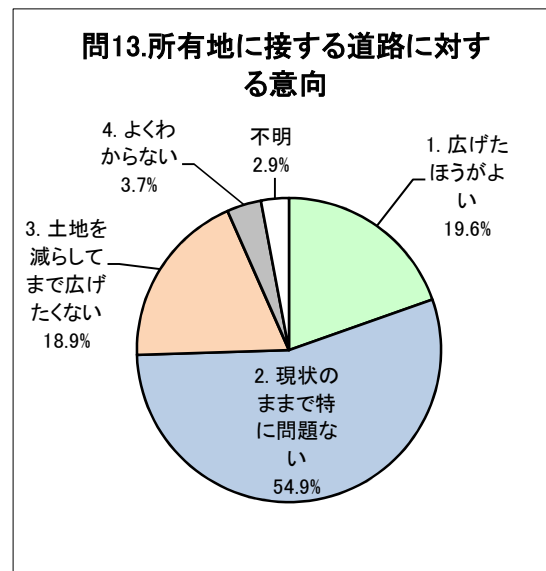
1	概ね4m未満	720
2	概ね4m以上6m未満	614
3	概ね6m以上8m未満	145
4	概ね8m以上	34
5	道路に接していない	76
6	わからない	95
7	その他	9
0	不明	32
合計		1725



◇問 13. 所有地に接する道路の整備意向

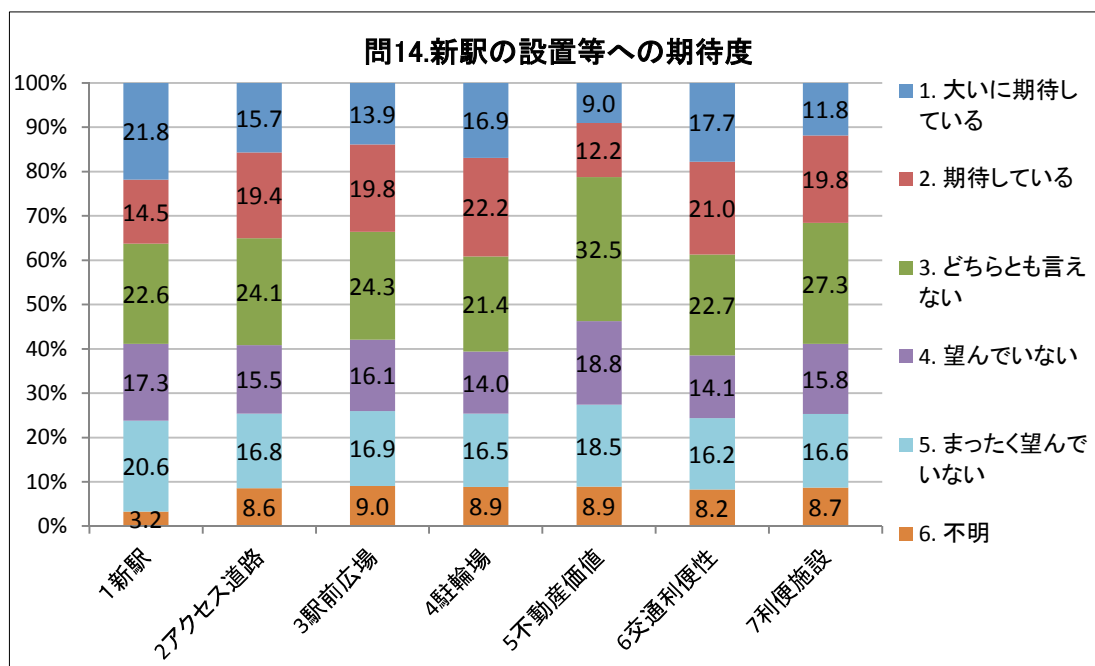
・「現状のままで特に問題ない」とする人が 54.9%と最も多く、「広げたほうがよい」、「土地を減らしてまで広げたくない」とした人はそれぞれ約 20%となっている。

1	広げたほうがよい	326
2	現状のままで特に問題ない	912
3	土地を減らしてまで広げたくない	314
4	よくわからない	61
0	不明	112
合計		1725



### ◇問 14. 新駅の設置等への期待度

- ・新駅の設置等への期待としては、「4. 駐輪場の整備」が最も多く、次いで「6. 交通利便性の向上」、「2. 駅へのアクセス道路の整備」の順となっている。
- ・「5. 不動産価値の向上」については、他の項目に比べて期待している（大いに期待している、期待している）とした人が少なくなっている。

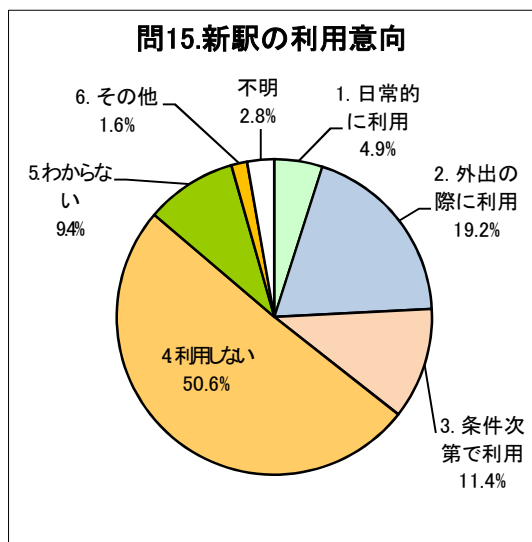


現在	1	2	3	4	5	6	7
	1 新駅	2 アクセス道路	3 駅前広場	4 駐輪場	5 不動産価値	6 交通利便性	7 利便施設
1 大いに期待している	376	270	239	292	156	306	204
2 期待している	250	335	341	383	211	362	341
3 どちらとも言えない	390	415	419	370	560	392	471
4 望んでいない	298	267	278	242	325	244	272
5 まったく望んでいない	355	290	292	285	319	279	287
0 不明	56	148	156	153	154	142	150
合計	1725	1725	1725	1725	1725	1725	1725

◇問 15. 新駅の利用意向

- ・新駅の予定地が地区の南東に位置していることなどもあり、「利用しない」とした人が 50.6%となっている。
- ・利用する（通勤・通学で日常的に利用する、外出の際の最寄り駅として利用する、条件によっては利用する）とした人が 35.5%となっている。

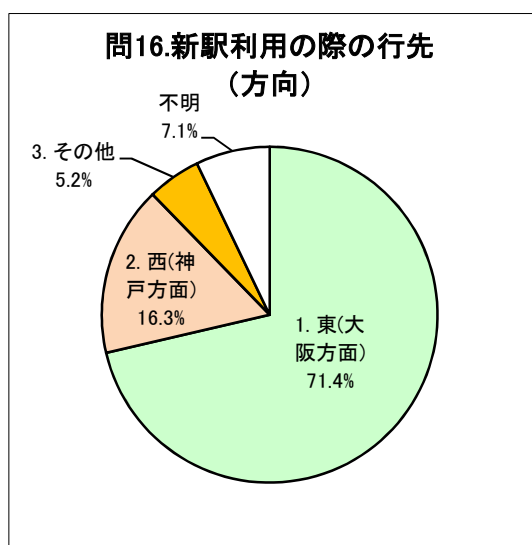
1	日常的に利用	85
2	外出の際に利用	332
3	条件次第で利用	197
4	利用しない	873
5	わからない	162
6	その他	28
7	不明	48
合 計		1725



◇問 16. 新駅利用の際の行先（方向）

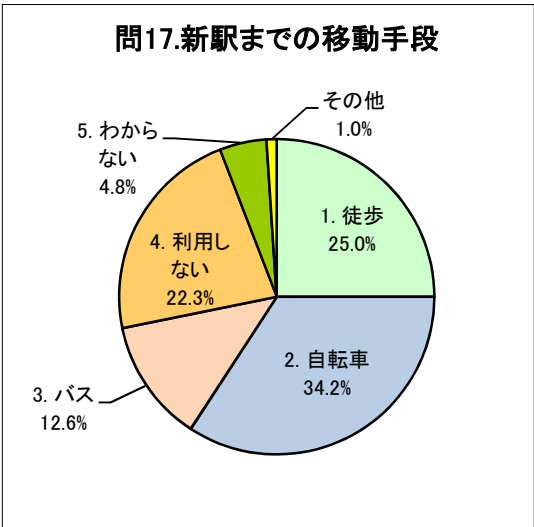
- ・新駅を利用する際の行き先として、「東（大阪）方面」とした人が 71.4%と最も多くなっている。

1	東(大阪方面)	511
2	西(神戸方面)	117
3	その他	37
4	不明	51
合 計		716



◇問 17. 新駅までの移動手段（複数回答可）

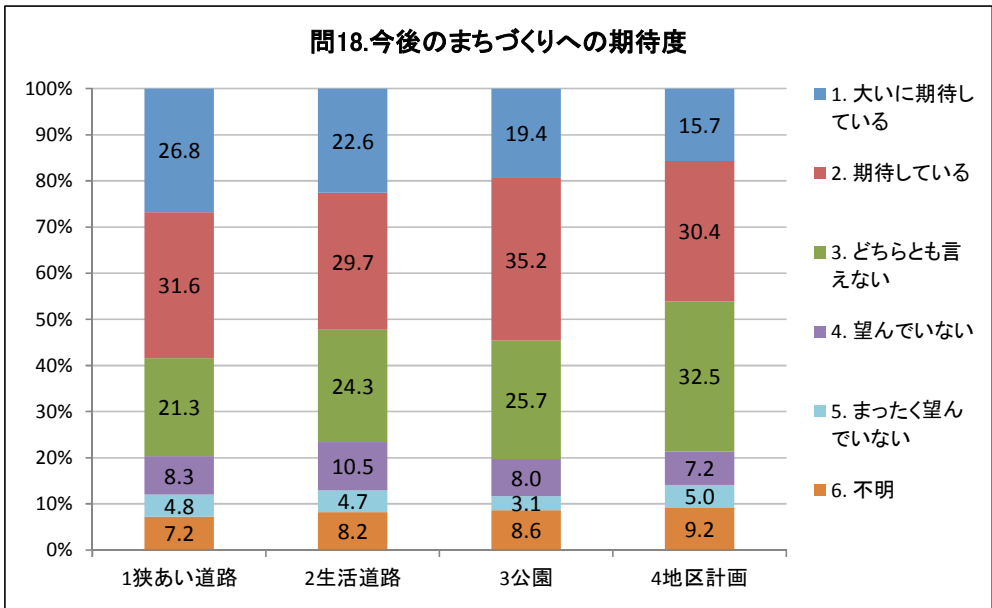
・新駅までの移動手段としては、自転車が34.2%と最も多く、次いで徒歩が25.0%となっている。  
 ・「その他」としては、バイクやタクシーなどがあげられている。



1 徒歩	526
2 自転車	719
3 バス	265
4 利用しない	470
5 わからない	101
6 その他	22
合計	2103

◇問 18. 今後のまちづくりへの期待度

・「1. 狭あい道路の4m拡幅整備」に期待している（大いに期待している、期待している）とした人が多く、次いで「3. 公園・広場の整備」、「2. 生活道路の6m拡幅整備」、「4. 地区計画の指定によるまちづくりの誘導」の順となっている。



		1	2	3	4
		1狭あい道路	2生活道路	3公園	4地区計画
1	大いに期待している	462	389	334	271
2	期待している	545	513	608	524
3	どちらとも言えない	367	419	443	561
4	望んでいない	144	181	138	125
5	まったく望んでいない	82	81	53	86
0	不明	125	142	149	158
合計		1725	1725	1725	1725

◇問 19. 今後のまちづくりについての意見・要望（自由記述）

- ・自由記述の内容としては、道路整備についての意見や要望が圧倒的に多くなっている。
- ・まちづくり全般や土地区画整理事業などについての意見や要望が多くあがっている。

項目別自由記述数	計
0 まちづくり全般	86
0-1 賛成・期待	27
0-2 反対・不満	13
0-3 現状維持・満足	18
0-4 要望等	28
1 まちなみや景観	97
1-1 人口増加への対応	4
1-2-1 区画整理(賛成)	24
1-2-2 区画整理(反対・不満)	28
1-2-3 区画整理(要望)	8
1-3 空家	4
1-4 学校	6
1-5 高齢者対応	3
1-6 建築制限等	20
2 緑	13
3 自然・農地がある環境	17
4 コミュニティ	3
5 公共交通	74
5-1-1 新駅(賛成・期待)	33
5-1-2 新駅(反対・不満)	15
5-2 その他	26
6 買い物や通院などの利便性	12
7 防犯性	26
8 緊急車両	12
9 防災性	19
10 歩道整備	35
11 自動車利用	3
12 公園	23
13 歴史的資源	0
14 道路の整備	209
15 その他の意見等	51
計	680