

議題 4

西宮市都市景観形成基本計画の改定について【報告】

目 次

1. 西宮市都市景観形成基本計画の改定について【報告】
2. 【資料 1】
3. 【資料 2】
4. 【資料 3】

議題4 西宮市都市景観形成基本計画の改定について【報告】

1 趣旨

本市では、豊かな自然環境や歴史的背景などの恵まれた景観資源を活かした都市景観をまもり、つくり、そだてるため、昭和62年に西宮市都市景観条例を制定後、これに基づき「西宮市都市景観形成基本計画」（以下「基本計画」という。）を平成元年に策定し、その後平成19年に全面改定を行っている。しかしながら、現行の基本計画では現状の課題や大まかな景観特性、方針を述べるにとどまり、良好な景観形成のための一定の具体性をもった方向を提示するに至っていない。

そのため、これまでの景観行政の実績と現在の状況を踏まえ、西宮市らしい良好な景観形成を推進するため、景観マスタープランである基本計画の改定を行う。また、併せて基本計画に定める景観形成のための行為の制限等を行うために平成21年に策定した「西宮市景観計画」（以下「景観計画」という。）を改定するとともに、基本計画や景観計画の内容を分かりやすく解説した「西宮市景観ガイドライン」（以下「ガイドライン」という。）を策定し、これらをもとに総合的な景観施策の展開を図る。

2 計画の位置付け

「資料1」参照

3 課題と改定方針

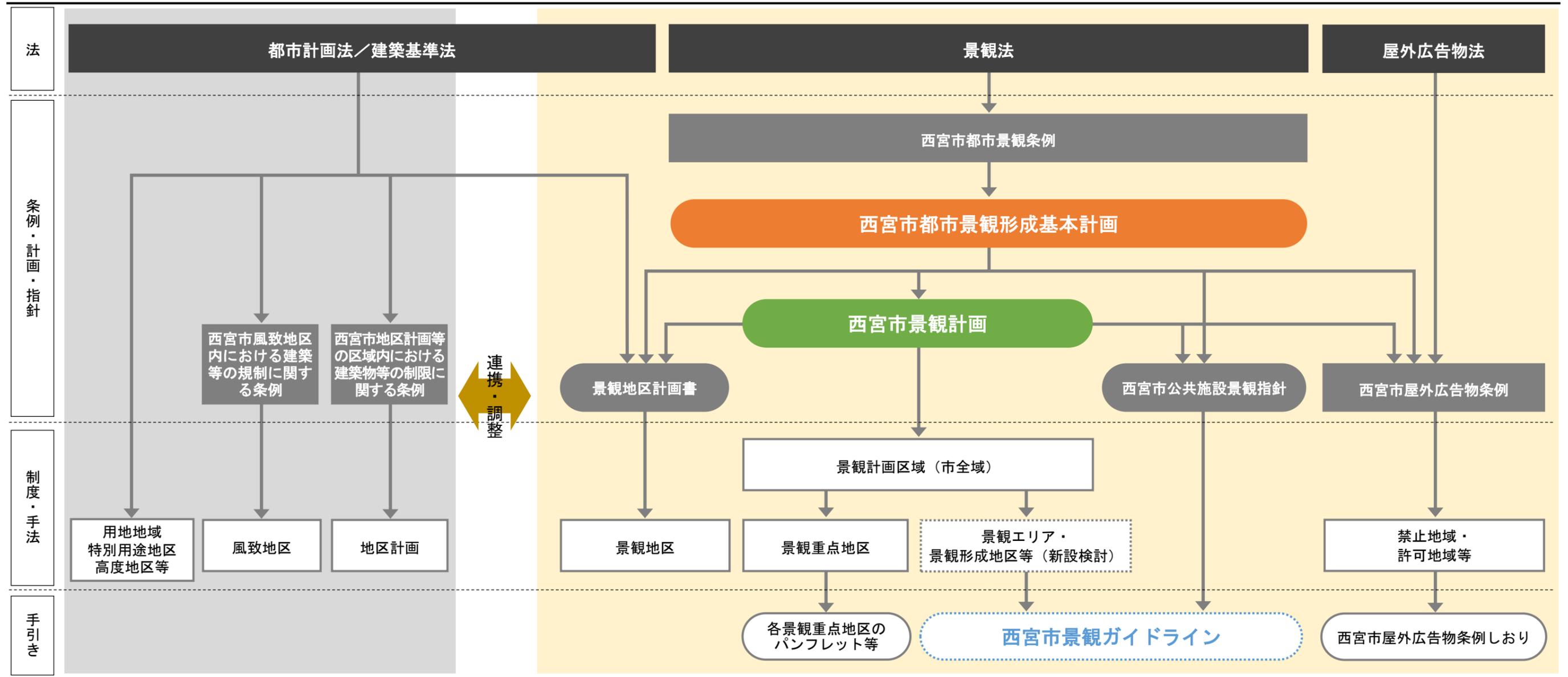
「資料2」参照

4 今後の進め方

「資料3」参照

2 『西宮市都市景観形成基本計画』、『西宮市景観計画』、『西宮市景観ガイドライン』の位置づけ

～景観に関連する主な法令・計画・制度等の関係～



- ・「**西宮市都市景観形成基本計画**」は、西宮市における景観形成に係る最上位計画であり、西宮市の景観特性などの基本的事項、景観形成の目標・方針等の考え方を示す。同基本計画の内容に即して、景観形成のための具体的な手法（対象行為や基準等）を規定する条例・計画・指針等を定める。
- ・「**西宮市景観計画**」は、市全域を景観計画区域に設定した上で、景観エリア、景観形成地区（新設）、景観重点地区等の区分を設定し、エリア・地区ごとの行為の制限に関する事項を定める。また、その他、景観法に基づく法定計画として、景観法の施行に係る事項を定める。
- ・「西宮市公共施設景観指針」、「西宮市屋外広告物条例」、「景観地区計画書」は、「西宮市景観計画」の内容に即して定める。
- ・「**西宮市景観ガイドライン**」は、景観計画区域の景観エリア及び景観形成地区ごとの景観形成基準や、公共施設の景観形成指針の内容を図・写真・イラスト等を用いて解説する。
- ・景観重点地区については、各景観重点地区のパンフレット等、屋外広告物条例に基づく規制等については「西宮市屋外広告物条例しおり」で規制内容を解説する。
- ・都市計画法・建築基準法等に基づく関連法制度との連携・調整を図りながら、上記の各種条例や計画、制度、手引き等をもとに、市域における総合的な景観施策の展開を図る。

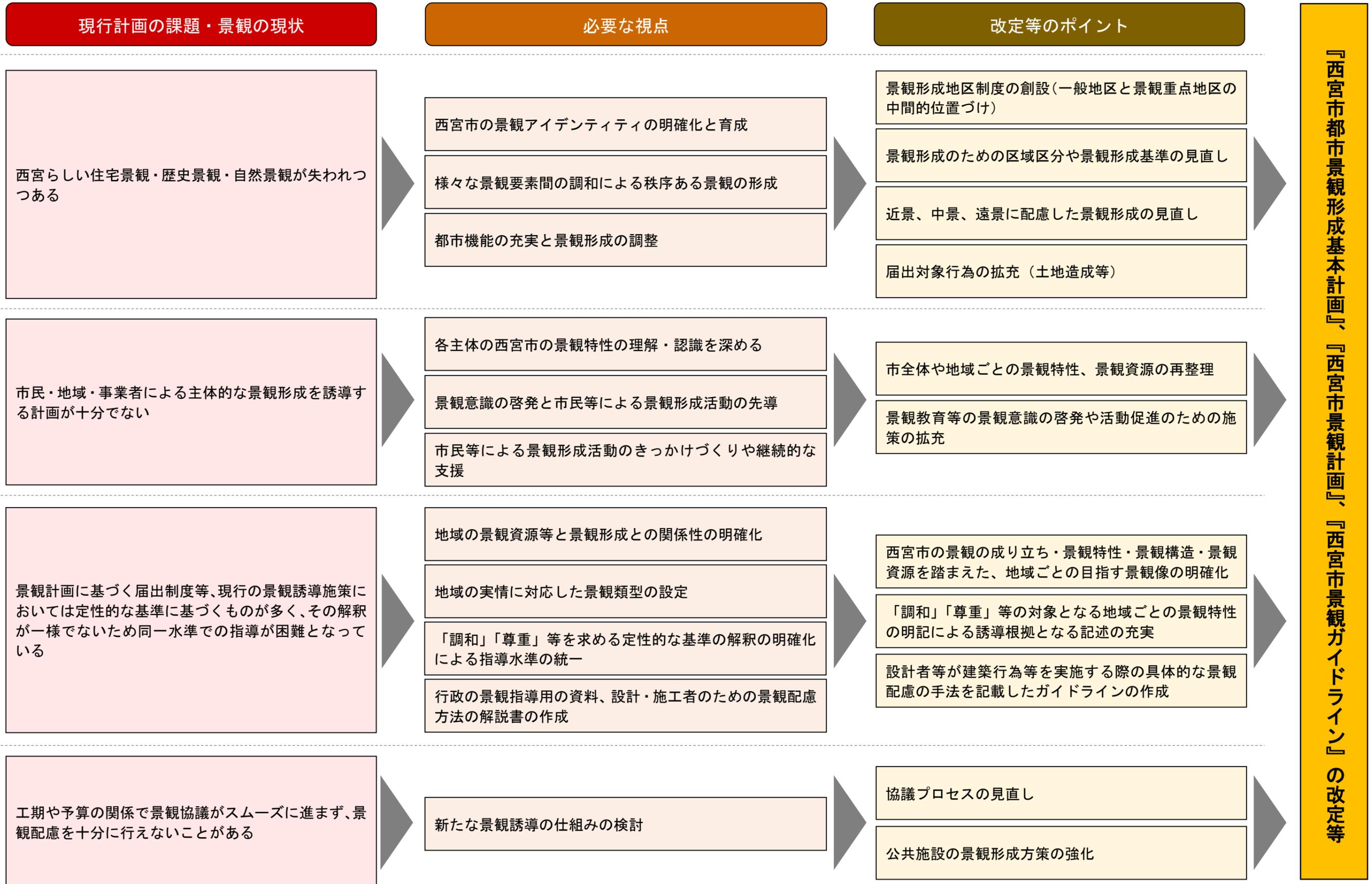
凡 例

- 法
- 条例
- 計画・指針
- 制度
- 手引き

2 『西宮市都市景観形成基本計画』、『西宮市景観計画』、『西宮市景観ガイドライン』の位置づけ

現行計画等	『西宮市都市景観形成基本計画（2007改訂版）』（平成19年3月）		『西宮市景観計画』（平成28年9月）		『都市景観形成デザインマニュアル（建築物等）』（平成元年） 『公共施設景観デザインマニュアル』（平成26年3月）	
	↓		↓		↓	
改訂計画等	『西宮市都市景観形成基本計画』（令和2年7月予定）		『西宮市景観計画』（令和3年3月予定）		『西宮市景観ガイドライン』（令和3年3月予定）	
位置づけ	西宮市都市景観条例 第5条第1項		景観法 第8条第1項 西宮市都市景観条例 第6条第1項		※『西宮市都市景観形成基本計画』に位置付けを示す	
法・条例上定める必要がある事項	都市景観の形成を総合的かつ計画的に進めるため、その基本となる事項を定める。		必須事項 <ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域【法8条2項1号】 ・良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項【法8条2項2号】 ・良好な景観の形成に関する指針及び基準【条例6条2項】 ※景観法では「良好な景観の形成に関する方針」【法8条3項】は任意事項 任意事項（必要に応じて定める事項） <ul style="list-style-type: none"> ・景観重要建造物・景観重要樹木の指定方針（指定対象がある場合に限る）【法8条2項3号】 ・次のうち良好な景観形成のために必要なもの【法8条2項4号】 <ol style="list-style-type: none"> 1 屋外広告物等の設置に関する行為の制限 2 道路、河川、都市公園、津波防護施設、海岸保全区域に係る海岸、特定公共施設、景観重要公共施設の整備に関する事項 3 景観重要公共施設に係る占用許可等の基準 4 景観農振計画の策定に関する基本的な事項 5 国立又は国定公園内での自然公園法に基づく許可の基準 ・次のうち条例で定める届出対象行為（定める行為がある場合に限る）【法8条4項1号】※法8条2項2号の行為の制限関係 <ol style="list-style-type: none"> 1 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘削その他の土地の形質の変更 2 木竹の植栽又は伐採 3 さんごの採取 4 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 5 水面の埋立て又は干拓 6 特定照明 7 火入れ ・次のうち規制又は措置の基準として必要なもの【法8条4項2号】※法8条2項2号の行為の制限関係 <ol style="list-style-type: none"> 1 建築物又は工作物の形態意匠の制限 2 建築物又は工作物の高さの最高限度又は最低限度 3 壁面の位置の制限又は建築物の敷地面積の最低限度 4 届出対象行為として条例で定める行為（法8条4項1号）ごとの制限 		—	
役割	景観形成の方向性を示す基本計画 <ul style="list-style-type: none"> ・市民、事業者、行政等の各主体の西宮市の景観特性の理解・認識と、景観形成の方向性の共有化を図る。 		景観形成のための行為の制限等を行うための計画 <ul style="list-style-type: none"> ・基本計画に定める景観形成の目標を実現するため、方針に基づく施策のうち、景観法に基づく法定事項を具体化して定め、法に基づく施策を運用する。 		行為にあたっての景観配慮の手引き <ul style="list-style-type: none"> ・民間・行政が建築行為等を実施する際の景観特性への配慮の手法について、図やイラスト、写真などを用いて分かりやすく解説する。 	
定める主な事項	<ul style="list-style-type: none"> ・景観形成の必要性（景観とは何か、なぜ景観形成が必要かなど） ・西宮市の景観に係る基礎知識（景観の成り立ち、景観特性、景観の課題など） ・西宮市の景観形成の方向性（目標、目指す景観構造、方針、施策展開のイメージなど） 		<ul style="list-style-type: none"> ※景観法に規定する必須事項と西宮市で必要となる任意事項（上記参照） ・景観計画区域と地区区分 ・西宮市の景観形成の目標、方針 ・景観エリアごとの景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準等 ・景観形成地区（新設）の景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準等 ・景観重点地区の景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準等 ・景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針 ・公共施設の景観形成並びに景観重要公共施設に関する事項 ・屋外広告物の表示等に関する事項 		<ul style="list-style-type: none"> ・景観の捉え方・配慮事項 ・地域ごとの景観配慮事項・方法の解説 ・建築物等の景観ガイドライン（景観形成基準の解説、事前協議と行為の届出など） ・公共施設の景観ガイドライン（公共施設景観デザインマニュアル、事前協議と行為の通知など） 	
想定される利用	市民	景観学習、主体的な活動時の参考	市民	—	市民	—
	設計者・施工者	同上	設計者・施工者	建築物等の設計・施工の際の規制内容の確認	設計者・施工者	建築物等の設計・施工の際の景観配慮の検討
	行政（都市デザイン課）	行為制限に対する後ろ盾（基準の根拠）	行政（都市デザイン課）	行為制限の運用、法定計画としての法的担保	行政（都市デザイン課）	建築物等の景観誘導・窓口での指導用の資料
	行政（関係部局）	関連計画・施策への景観形成の視点の反映	行政（関係部局）	景観形成地区、景観重点地区において実施する関連施策への反映、公共施設の景観への配慮	行政（関係部局）	公共施設の整備にあたっての景観配慮の検討

3 『西宮市都市景観形成基本計画』、『西宮市景観計画』、『西宮市景観ガイドライン』の課題と改定方針



『西宮市都市景観形成基本計画』、『西宮市景観計画』、『西宮市景観ガイドライン』の改定等

4 今後の進め方

業務の内容	平成 30年度	令和元年度							令和2年度														
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
『西宮市都市景観形成基本計画』の改定	基本計画 □	基本計画案作成							基本計画案	基本計画案修正 パブリック コメント			基本計画 改定終了										
『西宮市景観計画』の改定		景観計画骨子作成							景観計画骨子	景観計画案作成										景観計画案修正 パブリック コメント	景観計画 改定終了 (告示)		
『西宮市景観ガイドライン』の策定		ガイドライン骨子作成							ガイドライン骨子	ガイドライン案作成										ガイドライン案修正 パブリック コメント	ガイドライン 策定終了		
西宮市都市景観・屋外広告物審議会		● 報告						● 報告				● 諮問					● 報告				● 諮問		
西宮市景観アドバイザー部会		適宜開催																					
西宮市都市計画審議会																					● 諮問		