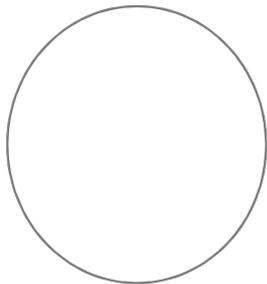


# 設計段階協議届出（通知）書 <建築物・工作物>

正

届出日 令和 年 月 日

西宮市長様



届出者（通知者） 住所  
氏名  
電話

西宮市都市景観条例第10条第1項（同条第8項）の規定により、関係図書を添えて、次のとおり届出（通知）します。この届出（通知）書及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません。

複数建物（第1面-②）あり

設計者	住所	電話
	氏名 (担当者: )	mail

施工者	住所	電話
	氏名 (担当者: )	電話

行為の場所(地番)	西宮市	用途地域	
-----------	-----	------	--

景観計画区域の区分	一般地区	区域	景観ゾーン	景観エリア
	推進地区	景観形成推進地区		区域
	重点地区	景観重点地区		

工事の期間（予定）	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
-----------	-------------------------

行為の種別	建築物： <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> ( )
	工作物： <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> ( )

建築物の概要	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築物の用途	
	建築面積	届出部分 m <sup>2</sup> ・ 既存部分 m <sup>2</sup> ・ 合計 0.00 m <sup>2</sup>		
	延べ面積	届出部分 m <sup>2</sup> ・ 既存部分 m <sup>2</sup> ・ 合計 0.00 m <sup>2</sup>		
	高さ	m	構造・階数	造/地上 階・地下 階
	屋上に設置する建築設備の種類・高さ	高架水槽 冷却塔(室外機) アンテナ その他 ( )		<input type="checkbox"/> 屋上設置なし
	最大投影立面積	m <sup>2</sup>	間口緑視率	%
	屋根 仕上げ		色彩(マンセル値)	
	外壁 仕上げ		色彩(マンセル値)	
工作物の概要	種別	( )	構造	
	高さ(地上からの高さ)	m ( ) m	築造面積	m <sup>2</sup> 道路幅員 m
	仕上材・色彩			

↓市記入欄

※協議済通知欄	通知日 令和 年 月 日	※協議			
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 協議事項あり		課長	係長	係
	( )	※通知			

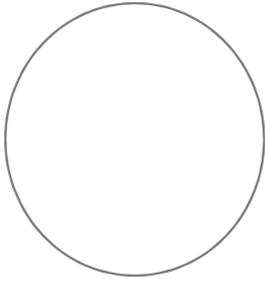
注意) この届出書の記載に際しては、別紙の『記載上の注意事項』をご参照ください。

設計段階協議届出（通知）書 <建築物・工作物>

副

届出日 令和 年 月 日

西宮市長様



届出者（通知者） 住所  
氏名  
電話

西宮市都市景観条例第10条第1項（同条第8項）の規定により、関係図書を添えて、次のとおり届出（通知）します。この届出（通知）書（正本及び副本）及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません。

設計者	住所 氏名	(担当者: )		電話 mail	
施工者	住所 氏名	(担当者: )		電話	
行為の場所	西宮市	用途地域			
区域	一般地区	区域	景観ゾーン	景観エリア	
	推進地区	景観形成推進地区		区域	
	重点地区	景観重点地区			
工事の期間	令和 年 月 日	から	令和 年 月 日	まで	
行為の種別	建築物: <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> ( )				
	工作物: <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> ( )				
建築物の概要	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築物の用途		
	建築面積	届出部分 m <sup>2</sup>	・ 既存部分 m <sup>2</sup>	合計 m <sup>2</sup>	
	延べ面積	届出部分 m <sup>2</sup>	・ 既存部分 m <sup>2</sup>	合計 m <sup>2</sup>	
	高さ	m	構造・階数	造/地上 階・地下 階	
	最上に設置する建築設備の種類・高さ	高架水槽 m	冷却塔 (室外機) m	アンテナ m	その他 ( ) m <input type="checkbox"/> 屋上設置なし
	最大投影立面積	m <sup>2</sup>		間口緑視率 %	
	屋根 仕上げ			色彩 (マンセル値)	
	外壁 仕上げ			色彩 (マンセル値)	
工作物の概要	種別		構造		
	高さ(地上からの高さ)	m ( ) m	築造面積 m <sup>2</sup>	道路幅員 m	
	仕上材・色彩				

※協議済通知欄

西宮市都市景観条例第10条に基づく協議の結果について、以下の通り通知します。行為着手の30日前までに  
景観法第16条に基づく届出を提出してください。

通知日 令和 年 月 日

- 支障ありません。
- 別紙の事項について配慮願います。

西宮市長 石井 登志郎 印

※協議済通知欄中の市長の押印をもって設計段階通知済書とする。

★以下の内容を全て確認 (☑) した上で、本紙を設計段階協議届出 (通知) 書に添付してください。

記入上の注意事項

～設計段階協議届出 (通知) 書～

☑	注意事項
	<b>&lt;第1面の記入方法について&gt;</b>
<input type="checkbox"/>	←原則この色のセルのみに記載してください。
<input type="checkbox"/>	届出日は、原則窓口に提出された日付とします。ただし、書類等の不備により受付できない場合があります。
<input type="checkbox"/>	届出 (通知) 者の欄には、届出 (通知) 者の住所、氏名電話番号を記載してください。届出者の押印は不要です。ただし、代理者をたてる場合は、委任状 (代理者印有り) が必要です。
<input type="checkbox"/>	同一敷地内又は開発区域内において複数の建築物や工作物について届け出る際は、「複数建築物 (第1面 - ②) あり」に☑をつけてください。
<input type="checkbox"/>	設計者の欄には、設計者の住所、氏名、電話番号を記載してください。(担当、メールアドレスは任意)
<input type="checkbox"/>	施工者の欄には、施工者の住所、氏名、電話番号を記載してください。(担当は任意)
<input type="checkbox"/>	行為の場所の欄には、行為の場所 (地番) を記載して下さい。地番が多い場合は「代表地番、他〇筆」としてご下さい。
<input type="checkbox"/>	用途地域の欄には、用途地域を確認の上記載してください。用途地域がわからない場合は、にしのみやWe b G I Sを参照してください。
<input type="checkbox"/>	景観計画区域の区分の欄には、地区区域区分を確認の上、記載してください。一般地区においては区域、ゾーン、エリアまで。景観形成推進地区においては、区域まで記載してください。区分がわからない場合は、にしのみやWe b G I Sを参照してください。
<input type="checkbox"/>	工事の期間の欄には、届出日時点における予定の工事期間を記載してください。本協議後、工事着手の30日前までに景観法に基づく届出が必要です。早めに本届出を提出して下さい。
<input type="checkbox"/>	行為の種別の欄には、該当する行為の種別に☑をつけてください。
	<b>&lt;建築物の概要&gt;</b>
<input type="checkbox"/>	敷地面積の欄には、敷地面積を記載してください。開発事業等で、複数敷地面積がある場合は、合計の敷地面積を記載して下さい。
<input type="checkbox"/>	用途の欄には、建築物の用途を記載してください。例：共同住宅、店舗 など
<input type="checkbox"/>	建築面積、延べ面積の各欄には、建築面積、延べ面積を記載してください。増築等で既存部分がある場合は、既存部分に数値を記載してください。外観・色彩の変更の場合は対象となる建築物について届出部分に各面積を記載してください。
<input type="checkbox"/>	高さ、構造・階数の欄には建築基準法上の高さ、構造、階数を記載してください。
<input type="checkbox"/>	屋上に設置する建築設備の種類・高さの欄には、高さを記載してください (小数点第1位まで)。屋上に設備設置が無い場合は、☑に記入してください。
<input type="checkbox"/>	最大投影立面積の欄には、最大投影立面積を記載してください (小数点第1位まで)。
<input type="checkbox"/>	間口緑視率の欄には、間口緑視率を記載してください (小数点第1位まで)。添付図書には間口緑視率に影響する構造物を全て図示してください。
<input type="checkbox"/>	仕上げ・色彩の欄には、屋根と外壁の仕上げと色彩 (マンセル) をそれぞれ記載してください。例：(仕上)45二丁掛タイル(色彩)5YR7/1
	<b>&lt;工作物の概要&gt;</b>
<input type="checkbox"/>	行為の種別の欄には、種別 (景観計画参照) を選択の上、具体的な内容を記載してください。例：塔状工作物 (携帯電話基地局)
<input type="checkbox"/>	構造の欄には、構造を記載してください。例：コンクリート柱
<input type="checkbox"/>	高さの欄には、工作物自体の高さと地上からの高さを記載してください。
<input type="checkbox"/>	築造面積の欄には、築造面積を記載してください (箱型工作物等の面的な工作物に限ります)。
<input type="checkbox"/>	仕上げ・色彩の欄には、仕上げと色彩 (マンセル) をそれぞれ記載してください。例：防水塗材 (5Y7/0.5)
	<b>&lt;その他 (図面・手続きについて) &gt;</b>
<input type="checkbox"/>	Excelファイルに記載した場合は、副本表紙にも自動的に記載されますが、その他の方法で記載する場合は副本表紙へ反映されているかをご確認ください
<input type="checkbox"/>	着色立面図では、ガラス等についても確認するため、仕様を記載してください。(例：乳白、フィルムガラス、無色透明)
<input type="checkbox"/>	各階平面図、断面図、着色立面図では、壁面の建築設備や屋上設備がある場合は、必ず記載してください。
<input type="checkbox"/>	外壁や外構に既製品を使用する場合は、そのカタログ又はサンプル (後日返却) を添付してください。

建築物別概要追加書類

(第1面-②)

■届出建築物が2以上の場合はこの書類に建物ごとの必要事項を記載してください。(正本及び副本に添付) ※2棟目以降

建築物の概要	建築物番号		建築物の用途	
	建築面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	延べ面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	高さ	m	構造・階数	造/地上 階・地下 階
	最上に設置する建築設備の種類・高さ		高架水槽 $m$	冷却塔 (室外機) $m$ アンテナ $m$ その他 ( ) $m$ <input type="checkbox"/> 屋上設置なし
	最大投影立面積		$m^2$	間口緑視率 %
	屋根	仕上げ	色彩	
	外壁	仕上げ	色彩	
建築物の概要	建築物番号		建築物の用途	
	建築面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	延べ面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	高さ	m	構造・階数	造/地上 階・地下 階
	最上に設置する建築設備の種類・高さ		高架水槽 $m$	冷却塔 (室外機) $m$ アンテナ $m$ その他 ( ) $m$ <input type="checkbox"/> 屋上設置なし
	最大投影立面積		$m^2$	間口緑視率 %
	屋根	仕上げ	色彩	
	外壁	仕上げ	色彩	
建築物の概要	建築物番号		建築物の用途	
	建築面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	延べ面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	高さ	m	構造・階数	造/地上 階・地下 階
	最上に設置する建築設備の種類・高さ		高架水槽 $m$	冷却塔 (室外機) $m$ アンテナ $m$ その他 ( ) $m$ <input type="checkbox"/> 屋上設置なし
	最大投影立面積		$m^2$	間口緑視率 %
	屋根	仕上げ	色彩	
	外壁	仕上げ	色彩	
建築物の概要	建築物番号		建築物の用途	
	建築面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	延べ面積		届出部分 $m^2$	・既存部分 $m^2$ 合計 $m^2$
	高さ	m	構造・階数	造/地上 階・地下 階
	最上に設置する建築設備の種類・高さ		高架水槽 $m$	冷却塔 (室外機) $m$ アンテナ $m$ その他 ( ) $m$ <input type="checkbox"/> 屋上設置なし
	最大投影立面積		$m^2$	間口緑視率 %
	屋根	仕上げ	色彩	
	外壁	仕上げ	色彩	

<協議通知欄 別紙>

この用紙は、協議の内容について西宮市が必要とする場合に記載するものです。

・協議事項

・主な協議内容（協議経過）

委任状は本様式又は任意の様式で提出してください。代理人印は必要ですが、届出者印は不要です。

# 委任状

代理人

住所

氏名

印

連絡先

上記の者に、下記の権限を委任します。

記

(地番)

における

西宮市都市景観条例第10条に基づく届出、訂正、受領に関する事項

及び景観法第16条に基づく届出、訂正、受領に関する事項

その他、変更届及び完了届に関する事項

委任者

令和 年 月 日

住所

氏名

以上

## 景観形成に関する事項&lt;建築物&gt;

① 立地特性 ※敷地周辺の現状を分析して記入してください。	
敷地の特徴 ・地形 ・遠景からの見え方や背景 ・アイストップなど接道状況	
周辺のまちなみの状況 ・周辺の土地利用 ・建築物の規模 など	
周辺の景観要素 ・歴史的建造物などの有無 ・河川、水路、公園などの有無 ・眺望ポイントの有無 など	
②景観形成上の工夫・配慮事項 ※設計において都市景観形成のために特に工夫・配慮した事項を記入してください。	
	※ 協 議 欄 (市記入欄)
形態・意匠全般 ・形状、建築物全体としてのバランス など	
色彩 ・外壁、屋根等外観の色彩 ・高層部の色彩 など	
設備機器などの修景 ・空調室外機、洗濯物、設備機器、配管類の意匠、目隠し など	
緑化 ・既存樹木の保全、活用 ・道路境界部の緑化 ・樹種による四季の演出 など	
外構計画 ・敷地と道路との調和 ・塀、柵などの配置、色彩、素材、擁壁の高さ など	
付属建築物・駐車場等 ・配置、意匠、仕上げ、修景 ・機械式駐車場の高さ、目隠し など	

景観形成に関する事項<工作物>

① 立地特性 ※敷地周辺の現状分析を記入してください。			
敷地の特徴 ・地形 ・遠景からの見え方や背景 ・アイストップなどの接道状況			
周辺のまちなみの状況 ・周辺の土地利用 ・建築物の規模 など			
周辺の景観要素 ・歴史的建造物 ・河川、水路、公園 ・眺望ポイント など			
②景観形成上の工夫・配慮事項			
※設計において都市景観形成のために特に工夫・配慮された事項をご記入ください。			
	※ 協議欄 (市記入欄)		
工 作 物 ・ 高 架 道 路 等	まちなみ、背景との調和 ・背景、周辺との調和 ・主体構造物との調和 ・形態、デザイン など		
	色彩 ・外観、高層部の色彩 など		
	緑化 ・道路境界部の緑化 など		
	附属機器・配管類 ・配置、集約化の工夫 など		

# 都市景観条例名義等変更届

下記のとおり名義および住所を変更しましたので、届け出ます。

令和 年 月 日

西宮市長様

届出者（通知者） 住所 .....  
氏名 .....  
電話 .....

受付年月日・番号	平成 年 月 日受付（建・工） H - 第 号 令和 R			
通知年月日	平成 年 月 日 令和			
行為の場所	西宮市			
	変更後の住所又は氏名	変更前の住所又は氏名		
1. 届出者（通知者）	電話（ ） -	電話（ ） -		
2. 設計者	電話（ ） -	電話（ ） -		
3. 施工者	電話（ ） -	電話（ ） -		
※受付欄	※備考			
	※決裁欄	課長	係長	係

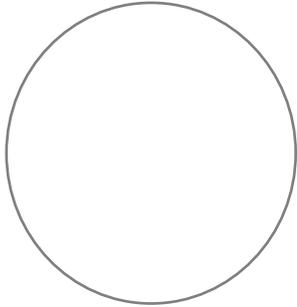
注意) ※印欄は記入しないでください。

設計段階協議変更届出（通知）書  
景観法に基づく景観計画区域内行為変更届出（通知）書

正

令和 年 月 日

西宮市長様



届出者（通知者） 住所

氏名

電話

西宮市都市景観条例第10条第5項又は同条第9項の規定  
景観法第16条第2項の規定 により、関係図書を添えて、次のとおり届出（通知）します。

この届出（通知）書及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません。

設計者 ・ 施工者	住所 氏名	電話 MAIL
行為の場所	西宮市	担当者：
西宮市都市景観 条例に基づく 当初の届出	平成 年 月 日 令和 年 月 日	受付（建・工） H 第 号 R
備考		

↓市記入欄

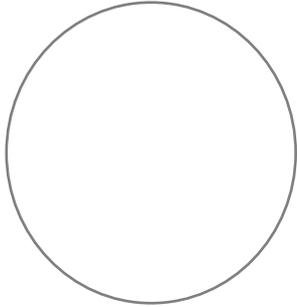
※変更協議済通知欄	通知日 令和 年 月 日	※協議			
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 協議事項あり		課長	係長	係
	( )	※通知			

設計段階協議変更届出（通知）書  
景観計画区域内行為変更届出（通知）書

副

令和 年 月 日

西宮市長様



届出者（通知者） 住所

氏名

電話

西宮市都市景観条例第10条第5項又は同条第9項の規定  
景観法第16条第2項の規定 により、関係図書を添えて、次のとおり届出（通知）します。

この届出（通知）書及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません。

設計者・施工者	住所 氏名	電話 MAIL
行為の場所	西宮市	
西宮市都市景観条例に基づく当初の届出	平成 年 月 日受付（建・工） 令和	H - 第 号 R
備考		

※変更協議済通知欄	様 西宮市都市景観条例第10条に基づく協議の結果について、以下の通り通知します。 通知日 令和 年 月 日
	<input type="checkbox"/> 支障ありません。 <input type="checkbox"/> 別紙の事項について配慮願います。
	西宮市長 印

※協議済通知欄中の市長の押印をもって設計段階通知済書とする。

本紙は正副それぞれに添付してください。

以下に変更の内容及びその理由を記載してください。

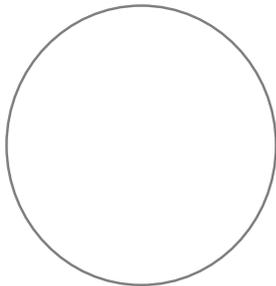
変更の内容・理由	※ 協 議 欄

景観法に基づく景観計画区域内行為届出（通知）書

正

令和 年 月 日

西宮市長様



届出者（通知者） 住所

氏名

電話

景観法第16条第1項（同条第5項）の規定により、関係図書を添えて、次のとおり届出（通知）します。この届出（通知）書及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません

設計者	住所			電話	
	氏名	担当者：		FAX	
施工者	住所			電話	
	氏名	担当者：		FAX	
行為の場所	西宮市	用途地域			
区域	一般地区	区域	景観ゾーン	景観エリア	
	推進地区	景観形成推進地区		区域	
	重点地区	景観重点地区			
工事の期間	令和 年 月 日	から	令和 年 月 日	まで	
行為の種別	建築物：	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> （ ）			
	工作物：	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> （ ）			
建築物の概要	最大投影立面積			m <sup>2</sup>	※適・否
	間口緑視率			%	※適・否
	仕上材・色彩	屋根			※適・否
		外壁			※適・否
その他				※適・否	
工作物の概要	仕上材・色彩			※適・否	
備考					

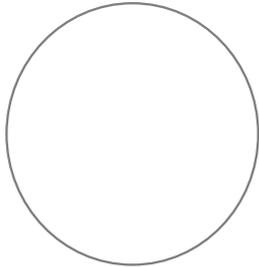
	※決裁欄	課長	係長	係

景観法に基づく景観計画区域内行為届出（通知）書

副

令和 年 月 日

西宮市長様



届出者（通知者） 住所  
氏名  
電話

景観法第16条第1項（同条第5項）の規定により、関係図書を添えて、次のとおり届出（通知）します。この届出（通知）書及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません

設計者	住所 氏名	電話 担当者： FAX		
施工者	住所 氏名	電話 担当者： FAX		
行為の場所	西宮市	用途地域		
区域	一般地区	区域	景観ゾーン	景観エリア
	推進地区	景観形成推進地区		区域
	重点地区	景観重点地区		
工事の期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで			
行為の種別	建築物： <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> （ ）			
	工作物： <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観・色彩の変更 <input type="checkbox"/> （ ）			
建築物の概要	最大投影立面積	㎡		
	間口緑視率	%		
	仕上材・色彩	屋根		
		外壁		
その他				
工作物の概要	仕上材・色彩			
備考				

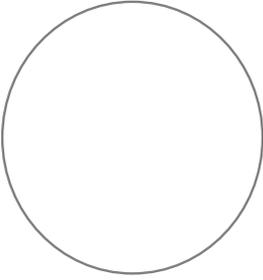
様

適合通知書

上記による届出書（通知書）及び添付図書に記載の事項について、景観形成基準に適合していると認められるので、通知します。なお、工事が完了した時は速やかに行為完了届を提出してください。

令和 年 月 日 西宮市長 印

### 行為完了届出（通知）書

令和      年      月      日				
西宮市長様				
		届出者（通知者） 住所 ..... 氏名 ..... 電話 .....		
西宮市都市景観条例第10条第1項（同条第8条）の規定による届出（通知）に係る行為を完了したので、次のとおり届出（通知）します。				
設計者・施工者	住所	電話		
	氏名	担当者：	FAX	
行為の場所	西宮市			
西宮市都市景観条例に基づく当初の届出	平成	年      月      日受付（建・工）	H -      第      号 R	
行為の完了年月日	令和      年      月      日			
備考				
※決裁欄		課長	係長	係

注意) 行為完了後の状況を示すカラー写真を添付してください。  
 提出必要部数は1部ですが、控が必要な場合は2部提出してください。

## 行為中止届出（通知）書

令和      年      月      日					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>西宮市長様</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 150px; margin: 20px auto;"></div> </div> <div style="width: 60%;"> <p>届出者（通知者） 住所 _____</p> <p>氏名 _____</p> <p>電話 _____</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">西宮市都市景観条例第10条第1項（同条第8条）の規定による届出（通知）に係る行為を中止したので、次のとおり届出（通知）します。</p>					
設計者・施工者	住所 氏名	電話 担当者：	FAX		
行為の場所	西宮市				
西宮市都市景観条例に基づく当初の届出	平成      年      月      日受付（建・工）	令和	H      -      第      号 R		
行為の中止年月日	令和      年      月      日				
備考  行為を中止したときはその理由					
		※決裁欄	課長	係長	係

注意）提出必要部数は1部ですが、控が必要な場合は2部提出してください。