

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランドメゾン夙川松園町Ⅱ	階数	地上4F、地下1F
建設地	西宮市松園町151番2の一部	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域 法22	平均居住人員	71人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年8月 予定	評価の実施日	2017年4月4日
敷地面積	1,068㎡	作成者	土岐雅宣
建築面積	639㎡	確認日	
延床面積	2,826㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
閑静な住宅街に位置し土地の記憶を継承しつつファサードではヨーロッパのブテホテルのような佇まいを演出し、オーセンティックかつ近代的な建築を目指しています。	0	
Q1 室内環境 積極的に内装仕上及び天井裏の仕様材料にF★★★★を採用し、シックハウス対策にも取り組んでいます。	Q2 サービス性能 劣化対策等級3を取得予定で住宅の品質確保に務めるとともに、階高を3.06mに設定することで天井高2.5mを確保したゆとり有る空間を実現しました。	Q3 室外環境(敷地内) 既存の擁壁を解体し新たに擁壁を建設することで土地の記憶を残しつつ、道路際には地被類を植え、擁壁上部には圧倒的な緑量を実現することで緑溢れる街並みを形成できるよう努めます。
LR1 エネルギー 太陽光パネルを設置することでノンカーボンの実現に微力ながら貢献しています。	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 日常の宅配業者等が使用する駐車スペースを設けることで周辺の渋滞緩和に努めます。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される