

西宮市社家郷山キャンプ場民間活力導入に係る  
サウンディング調査

実施要領

西宮市

## 目次

1. 調査の背景と目的 .....	1
(1) 調査の背景 .....	1
(2) 調査の目的 .....	1
2. 事業の概要 .....	1
(1) 事業対象地の概要 .....	2
3. 調査のスケジュール .....	3
4. 調査の内容 .....	3
(1) 調査の対象事業者 .....	3
1) 調査の項目 .....	3
5. 調査の手続き .....	4
(1) 見学会の開催 .....	4
1) 参加申込受付期間 .....	4
2) 申込先 .....	4
3) 開催日 .....	4
4) 集合場所及び集合時間 .....	4
(2) 個別対話の参加申込 .....	4
1) 参加申込受付期間 .....	4
2) 申込先 .....	4
3) 個別対話に関する連絡 .....	5
4) 事前ヒアリングシートの受付 .....	5
(3) 個別対話の実施 .....	5
1) 開催期間 .....	5
2) 会場 .....	5
3) 対話時間 .....	5
4) 対話の実施方法 .....	5
(4) 調査結果の公表 .....	5
6. その他 .....	6
(1) 参加した法人の取扱い .....	6
(2) 費用負担 .....	6
(3) 追加対話への協力 .....	6
(4) 問合せ及び事前相談 .....	6
7. 配布資料 .....	6
8. 問合せ先 .....	6

## 1. 調査の背景と目的

### (1) 調査の背景

西宮市（以下「本市」という。）は、兵庫県南東部に位置し、本調査の対象地となる社家郷山キャンプ場、かぶとやま荘跡地、旧ゲートボール場（以下、「事業対象地」という。）の周辺は豊かな森が広がり、本市における緑の中核となっています。また、隣接地は環境省が定める「生物多様性保全上重要な里地里山」に選定されています。

社家郷山キャンプ場は、西宮市立甲山自然環境センターを構成する施設の一つで、甲山及びその周辺の良好な自然環境を確保するとともに、市民の自主的な自然体験活動、環境学習活動、各種の研修及び交流並びに青少年の健全な育成に関する活動を推進することを施設の設置目的としています。（昭和 61 年 7 月 24 日開設）

建設から 35 年以上経った現在でも、ハイキングや日帰りデイキャンプを楽しむことができる自然豊かで、緑あふれる施設として年間 1,000～3,500 人（令和元年度～令和 4 年度）に利用されています。

一方で、平成 30 年度末には社家郷山キャンプ場の隣接地にある高齢者向け保養施設「かぶとやま荘」が閉館し、同施設に付随するゲートボール場と共にその跡地の活用が課題となっています。また、令和元年度から社家郷山のキャンプ場の利用を日帰りのみに限定したことから、以前と比較し、利用者数が減少傾向にあり、且つ、施設の老朽化も著しいことから、今後のあり方についての検討が求められています。

本市は、このような状況を踏まえ、社家郷山キャンプ場を含めた周辺エリアを今後どのように活性化させ活用していくか、活性化に寄与する取組や事業の可能性を検討しております。

### (2) 調査の目的

西宮市社家郷山キャンプ場民間活力導入に係るサウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）は、社家郷山キャンプ場を含めた周辺エリアの活性化に向けて実施する取組について、民間事業者による当該地の再生、活性化、有効活用等の可能性を把握するとともに、現段階での本事業への参画の意向把握、参画するための条件等を確認し、公募内容、条件等に反映することを目的として実施します。

なお、これまでも民間事業者に対してはアンケートやヒアリング等の市場調査を進めてきたところですが、本施設の整備にあたり、事業対象地を都市公園法に基づく都市公園に位置づけることも念頭に、改めて広くご意見をいただくことを期待しています。

## 2. 事業の概要

事業の概要について、以下に示すとおりです。

なお、詳細については、「西宮市社家郷山キャンプ場民間活力導入サウンディング調査業務事業の概要」をご覧ください。

(1) 事業対象地の概要

事業対象地、既存施設の概要は、表 2-1 のとおりです。

表 2-1 事業対象地の概要

項目	内容
所在地	西宮市越水字社家郷山 1-119 及び 1-89、1-97
事業対象地	社家郷山キャンプ場（既存キャンプ場）、かぶとやま荘跡地、旧ゲートボール場
敷地面積	約 119,564 m <sup>2</sup> (令和 5 年 3 月末現在)
都市計画区域における区分	市街化調整区域
建造物の建築等にかかる制限	第 1 種風致地区



(出典：国土地理院地図)

図 2-1 事業対象地（位置図）

### 3. 調査のスケジュール

調査の実施スケジュールは、以下のとおりです。

表 3-1 サウンディング型市場調査のスケジュール

実施事項	実施日 <sup>(※1)</sup>
実施要領等の公表	令和5年10月17日(火)
見学会の参加申込受付期間	令和5年10月18日(水)～令和5年10月30日(月)
見学会の開催 <sup>(※2)</sup>	令和5年11月10日(金)
個別対話参加申込受付期間	令和5年10月18日(水)～令和5年11月17日(金)
事前ヒアリングシート受付期間	令和5年10月18日(水)～令和5年11月28日(火)
個別対話(対面)の実施期間 <sup>(※3)</sup>	令和5年12月4日(月)～令和5年12月8日(金)
調査結果の公表(予定)	令和5年度中を目処に公表

※1 社会情勢その他により、スケジュールは変更になる場合があります。変更がある場合は、市のホームページに公表します。

※2 参加申込件数が多い場合には、これ以外の期間で見学会の開催を調整する場合があります。

※3 参加申込件数が多い場合には、これ以外の期間で個別対話の実施を調整する場合があります。

### 4. 調査の内容

#### (1) 調査の対象事業者

社家郷山キャンプ場及び周辺エリアを活用し、施設の整備及び運営に主体的に関わることに興味のある法人を対象とします。

なお、サウンディングは、複数の法人で参加することもできます。

#### 1) 調査の項目

本調査においては、社家郷山キャンプ場および周辺エリアの活性化に向けたアイデアや意見等についての意見交換を行い、社家郷山キャンプ場及び周辺エリアの活性化の可能性を把握するとともに、民間事業としての実現性、事業内容、事業条件、事業スキームに関する意見や要望等の抽出を主な議題とする予定です。

具体的には、以下の項目について把握する予定です。

- ① 社家郷山キャンプ場及び周辺エリアの再整備にあたっての事業アイデア
- ② 民間事業としての実現性(制度的な懸念、事業採算性等)、行政関与の必要性
- ③ 事業内容、事業条件、事業スキームに関する意見・要望
- ④ 事業スケジュール及び今後の進め方に関する意見・要望
- ⑤ 本事業への関心の有無と事業者選定に関する意見・要望
- ⑥ その他本事業への意見、市への要望等

## 5. 調査の手続き

### (1) 見学会の開催

本調査への参加を希望する事業者に対して、見学会を実施します。

#### 1) 参加申込受付期間

令和5年10月18日（水）～令和5年10月30日（月）

#### 2) 申込先

申込先は、「8. 問合せ先」とします。

参加を希望する場合は、申込受付期間内に、様式1「見学会参加申込書」に必要事項を記入（1法人につき3名程度まで）し、電子メールに添付し、申込先へ提出してください。なお、電子メールの件名に【見学会参加申込】と記入してください。

#### 3) 開催日

見学会：令和5年11月10日（金）

参加申込数が多い場合には、別途日程を設定する場合があります。

#### 4) 集合場所及び集合時間

集合場所：旧ゲートボール場（住所：西宮市越水字社家郷山1-89）

集合時間：参加申込者に別途連絡

アクセス：阪神西宮駅から 阪神バス 鷲林寺線

▶「西宮甲山高校前」下車 徒歩15分

もしくは

さくらやまなみバス 北部方面行き

▶「六甲保養荘」下車 徒歩5分

※駐車場は利用者専用のため、車で来場される場合は事前にご連絡をお願いします。

### (2) 個別対話の参加申込

#### 1) 参加申込受付期間

令和5年10月18日（水）～令和5年11月17日（金）

#### 2) 申込先

申込先は、「8. 問合せ先」とします。

参加を希望する場合は、申込受付期間内に、様式2「個別対話参加申込書」に必要事項を記入し、電子メールに添付し、申込先へ提出してください。なお、電子メールの件名に【個別対話参加申込】と記入してください。

### 3) 個別対話に関する連絡

個別対話の日時、場所等の詳細な情報は、令和5年11月24日（金）を目途に、個別対話の参加申込をされた法人の担当者宛に電子メールにて連絡します。

### 4) 事前ヒアリングシートの受付

様式3「事前ヒアリングシート」を記入の上、令和5年11月28日（火）までに提出してください。

なお、事前ヒアリングシート受付期間内の提出であれば、個別対話の参加申込よりも後に事前ヒアリングシートを提出することも可能とします。

## (3) 個別対話の実施

### 1) 開催期間

令和5年12月4日（月）～令和5年12月8日（金）

### 2) 会場

西宮市役所内会議室

### 3) 対話時間

個別対話は、1時間程度を基本として実施する予定です。

### 4) 対話の実施方法

個別対話は以下の通り行います。

- ・個別対話は、参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、参加申込者別に行います。
- ・個別対話への参加者は、5名程度までとします。
- ・事前ヒアリングシート以外に、参加者のアイデアや提案内容を説明する資料や事例や実績を紹介する資料がある場合は、提示をお願いします。
- ・個別対話への参加者が希望する場合は、Web会議の形式で行います。

## (4) 調査結果の公表

サウンディング調査の結果は、令和5年度末を目処に公表する予定です。

公表にあたっては、参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、概要のみを公表することを予定しており、事前に個別対話参加者へ、公表内容の確認を行います。

なお、本調査に参加した法人の名称は、公表しません。

## 6. その他

### (1) 参加した法人の取扱い

本調査への参加実績を、事業者公募等における評価の対象として評価することはありません。

### (2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加した法人の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等の協力を求める場合があります。

### (4) 問合せ及び事前相談

本調査への参加にあたり、配布資料の内容等に関する問合せや市役所内の関係部署等への事前の相談がある場合は、「8 問合せ先」まで連絡をしてください。

## 7. 配布資料

- ・実施要領
- ・様式1「見学会参加申込書」
- ・様式2「個別対話参加申込書」
- ・様式3「事前ヒアリングシート」
- ・事業の概要

## 8. 問合せ先

問合せ先：西宮市 土木局 公園緑化部 花と緑の課

担 当：山本、片山、小村

住 所：〒662-0918 西宮市六湛寺町8番28号

T E L：0798-35-3678

F A X：0798-38-6325

Eメール：hana@nishi.or.jp

以上