

住宅開発届出（変更）書

年 月 日

西宮市長 様

事業者（申請者）
住所
氏名
電話
FAX

教育環境保全のための住宅開発抑制に関する指導要綱第5条第1項(第2項)の規定により、
関係図書を添えて、次のとおり届出・協議いたします。

太枠内の事項について、記入して下さい。

(※)は監視地区、特別監視地区において要綱に定められた戸数以上の住宅開発を行う場合に記入して下さい。

計画所在地	西宮市			
土地所有者				
申請代理人	住所 氏名		電話 FAX	
住宅開発の種別	(ア)共同住宅建設（分譲・賃貸）		計画戸数	戸
	(イ)宅地開発事業			
	(ウ)その他（ ）			
入居の時期	年 月頃 入居開始（予定）			
(開発) 敷地面積	m ²			
算出した戸数については、 複数の用途地域がある場 合、各用途地域の算出値を 合計し、1未満を切上げる	用途地域(※)	容積率(※)	面積(※)	算出した戸数(※)
		%	m ²	戸 (1未満切上げ)
		%	m ²	
		%	m ²	
(以下は、共同住宅の場合に記入。)				
住居タイプ	40m ² 超～ 60m ² 以下	60m ² 超～ 80m ² 以下	80m ² 超～ 100m ² 以下	100m ² 超
	戸	戸	戸	戸
建築面積	m ²	延べ床面積	m ²	
建物の高さ	m	建物の階数	地上	階、地下 階
通学区域	小学校		中学校 (受入困難地区・準受入困難地区・特別監視地区・監視地区・予測地区)	
備考				

添付図書 ①位置図②土地利用計画図③建築物の平面図④その他市長が必要と認める書面及び図書
⑤用途地域・容積率と敷地面積の関係が分かる図（監視地区、特別監視地区において要
綱に定められた戸数以上の住宅開発の場合に添付）