

教育環境保全のための住宅開発抑制に関する  
指導要綱の地区指定見直しについて

教育環境保全のための住宅開発抑制に関する指導要綱について

1 概要

本市では、共同住宅等の住宅開発に伴い、一部の学校で教室不足や運動場不足が生じるなどの課題が生じています。良好な教育環境を保全するため、児童・生徒の受入が困難又は困難となることが予測される学校区を公表するとともに、一定規模以上の戸数を有する共同住宅等の住宅開発に対して、延期や中止、計画の変更などを求める指導要綱（平成17年4月施行）を定めております。教室不足や校区内の開発可能な土地の状況等により、「予測地区」、「監視地区」、「特別監視地区」、「準受入困難地区」、「受入困難地区」の5段階の地区を指定し、協力を要請しています。

2 地区指定の定義

地区指定	定義	抑制の内容
予測地区	児童・生徒数が今後ピークを迎え、又は横ばいの状況が続くものと予測され、普通教室の確保が難しいものの、仮設校舎の設置等による対応が可能である通学区域	幼児、児童及び生徒数の増加を抑制するための配慮
監視地区	通学区域内に大規模な住宅開発の可能な土地等が存在し、児童・生徒数が急増すれば仮設校舎の設置等による対応が困難と見込まれることから、住宅開発の状況を監視するとともに、大規模な住宅開発を抑制する必要がある通学区域	一定規模以上の開発について、開発面積に応じて、算出した戸数を越えない協力
特別監視地区	通学区域内に大規模な住宅開発の可能な土地等が存在し、児童・生徒数が急増すれば仮設校舎の設置等による対応が困難となることから、住宅開発の状況を監視するとともに、上限戸数を定めることにより大規模な住宅開発を抑制する必要がある通学区域	一定規模以上の開発について、開発面積に応じて、算出した戸数を超えない協力及び容積率に応じて算出した戸数を超えない協力
準受入困難地区	通学区域内の住宅開発による児童・生徒数の増加に対して、仮設校舎の設置等による対応が困難であるとともに、運動場や特別教室等の利用が制限されることから、児童及び生徒の受け入れが困難であると見込まれる通学区域	30戸以上の開発に対して、開発の延期、中止、計画の変更等の協力
受入困難地区	児童・生徒数の増加に対して、仮設校舎の設置等による対応が困難であるとともに、運動場や特別教室等の利用が制限されることから、児童及び生徒の受入れが明らかに困難な通学区域	10戸以上の開発に対して、開発の延期、中止、計画の変更等の協力

## 地区指定の見直しについて

### 1 改正の概要

本指導要綱は、年に2度、児童数推計等に基づき、今後の教室不足などの状況を把握し、必要に応じて、地区指定の見直し等を行っています。令和元年度前期推計に基づき、令和元年10月1日から見直しを行います。

### 2 地区指定を変更する校区

#### (1) 地区指定強化

##### ■上甲子園小学校区 (監視地区⇒特別監視地区)

	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
学級数	21	21	22	23	23	24	24
児童数	683	688	710	731	726	743	725

上甲子園小学校は、今後6年間で3学級、42名増加する見込みである。既存校舎で26学級までは対応可能だが、校区内には大規模な住宅開発が可能な土地があることから、今後、さらなる開発により、児童数が急増した場合には、仮設校舎等での対応が困難となることから、今回の見直しで「特別監視地区」に指定する。

#### (2) 地区指定緩和

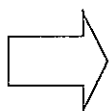
##### ■浜脇小学校区 (予測地区⇒地区指定なし)

	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
学級数	29	29	28	27	25	24	23
児童数	981	958	924	890	816	781	733

浜脇小学校は学級数、児童数が減少傾向で、今後6年間で6学級、248人減少する見込みである。以上のことから、今回の見直しで、予測地区の指定を解除する。

3 変更後の地区指定

現行
----



見直し後
------

【予測地区】

校区 (5 地区)
甲陽園小学校区
段上西小学校区
樋ノ口小学校区
苦楽園小学校区
浜脇小学校区

(地区指定解除)

校区 (4 地区)
甲陽園小学校区
段上西小学校区
樋ノ口小学校区
苦楽園小学校区

【監視地区】

校区 (3 地区)
広田小学校区
津門小学校区
上甲子園小学校区

(特別監視地区へ)

校区 (2 地区)
広田小学校区
津門小学校区

【特別監視地区】

校区 (2 地区)
瓦林小学校区
神原小学校区

校区 (3 地区)
瓦林小学校区
神原小学校区
上甲子園小学校区

(監視地区から)

【準受入困難地区】

校区 (7 地区)
高木小学校区
高木北小学校区
香櫨園小学校区
安井小学校区
春風小学校区
深津小学校区
夙川小学校区

変更なし

【受入困難地区】

校区 (1 地区)
大社小学校区

変更なし