

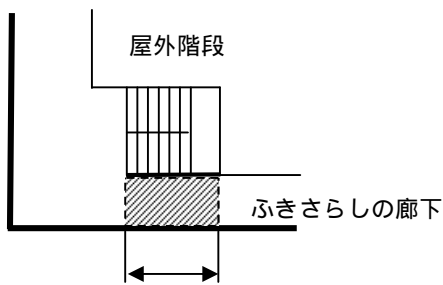
床面積 2 (開放廊下等)

(関係条文)
令 2 条 1 項 3 号

屋外階段に接する吹きさらし廊下 - 2

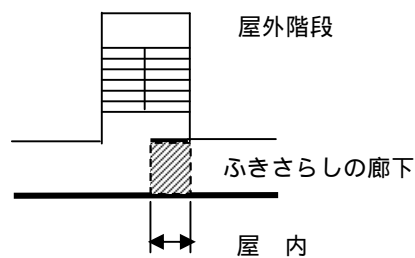
【図 C】【図 D】のように廊下と屋外階段との間に壁(開放性のある手すりを除く)がある場合は、階段と廊下が壁で区画されており、外気に有効に開放されていない部分は床面積に参入する。

【図 C】



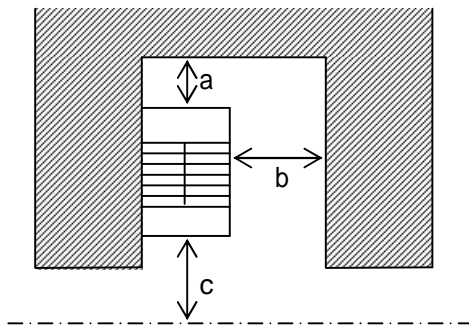
床面積に算入する部分

【図 D】




床面積に算入する部分

外気に有効に開放されている部分の隣地境界線迄の距離及び対面する建築物の部分等までの距離(各有効寸法、但し隣地が道路、公園、公有水面等で将来にわたって空地が担保される場合には隣地からの有効寸法は考慮しなくてもよい)



	近商・商業	その他
a	1.0m	2.0m
b	1.0m	2.0m
c	0.5m	1.0m

凡例  床面積算入部分

備考
昭和 6 1 年 4 月 3 0 日、建設省住指発第 1 1 5 号
建設省建築指導課監修 『床面積の算定方法の解説』

西宮市建築基準法取扱い基準
2010.04.01