

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西宮市丸橋町 土地利用計画	階数	地上5F
建設地	兵庫県西宮市丸橋町102番2、102番	構造	S造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2022年5月27日
敷地面積	1,486 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 流通一
建築面積	670 m ²	確認日	2022年5月27日
延床面積	2,518 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 流通一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

★★★★★ A:★★★★ B:★★★ B+:★★ C:★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	周辺環境に対して市道沿いに緑地帯を設ける等配慮した	その他 0
Q1 室内環境	建築基準法を満たしており、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q3 室外環境(敷地内) BPI _m : 0.76
LR1 エネルギー	BEI _m : 0.86	LR3 敷地外環境 広告物照明を行っていない
Q2 サービス性能	主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用	
LR2 資源・マテリアル	節水型便器を用いている	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される