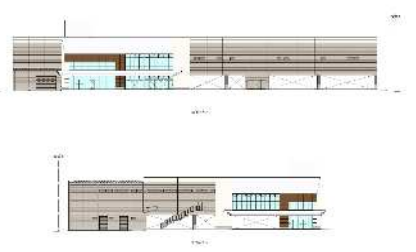


# CASBEE<sup>®</sup> - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ケースデンキ西宮浜町店	階数	地上2F
建設地	西宮市浜町9版	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,640時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年4月21日
敷地面積	6,506㎡	作成者	高島邦嘉
建築面積	3,877㎡	確認日	2022年4月21日
延床面積	7,485㎡	確認者	高島邦嘉



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 84%  
③上記+②以外の 84%  
④上記+ 84%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.9

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	本物件は、西宮市に計画される物販店舗である。節水器具や高効率機器の採用により、建物の使用エネルギー低減へ配慮した計画としている。	
その他		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・冬期の室温設定について配慮している。 ・全面的に規制対象外及びF☆☆☆☆の材料を使用している。	・空間の形状にゆとりを設け、自由さを確保している。 ・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。	・周囲の街並みに調和させている。 ・建物、敷地の植栽条件に合わせた適切な緑地づくりに努めている。 ・敷地境界は緑地帯の設置により防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率機器を採用し、敷地内のエネルギー使用量の削減に貢献している。	・節水器具を採用している。 ・内装材にリサイクル資材を使用している。	・燃焼設備の採用を避け、大気汚染防止に配慮している。 ・敷地外への熱的影響を低減するように配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される