

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西宮市久保町計画	階数	地上3F
建設地	兵庫県西宮市久保町40番1、40番2	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,960時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年4月 予定	評価の実施日	2022年7月15日
敷地面積	1,611㎡	作成者	大和ハウス工業 川上 秀二郎
建築面積	851㎡	確認日	2022年7月15日
延床面積	2,097㎡	確認者	大和ハウス工業 川上 秀二郎



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 2
LR1 エネルギー: 1
LR2 資源・マテリアル: 1
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他
敷地内に適切な量の駐車スペースを設けている。歩道沿いにバランスよく中高木を設けるなど周辺環境に配慮した。	0
Q1 室内環境 建築基準法を満たしており、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用
Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に可能な限り緑地を配し、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。	Q3 室外環境(敷地外) 建物利用者の為の適切な量の駐車場・駐輪場を確保している。駐車場にグリーンブロックを採用している。光害チェックリストの過半を満たす
LR1 エネルギー LED照明の設置	LR2 資源・マテリアル 節水型便器 節水水栓を用いている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される