

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	西宮市東地方卸売市場	階数	地上2F
建設地	兵庫県西宮市	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,910時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2022年6月29日
敷地面積	6,007㎡	作成者	アール・アイ・エー大野佑太
建築面積	4,136㎡	確認日	2022年6月29日
延床面積	5,221㎡	確認者	アール・アイ・エー上嶋喜登



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	<ul style="list-style-type: none"> ・新市場としての機能性と利便性を更新し、地域に親しまれる施設とする。 ・周辺に圧迫感を与えない低層のボリュームとし、機能的な大屋根を構成。 ・早朝の営業による光・騒音等の環境に配慮する。 	その他 0
Q1 室内環境	快適な室内環境を確保できるよう配慮した計画とする。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内緑化を図るとともに、駐車場部に大屋根や庇を計画し日影を形成する。
LR1 エネルギー	外壁や屋根の断熱性能を高めることにより、エネルギー消費量の低減に配慮する計画とし、また、LED照明等の高効率設備機器を採用している。	LR3 敷地外環境 周辺の交通に影響を与えないため十分な台数の駐車場・駐輪場を確保、光害を抑制した外構照明計画など、敷地外環境に配慮した計画とする。
Q2 サービス性能	設備の維持管理や更新性の向上に配慮した計画とする。	
LR2 資源・マテリアル	節水型便器やリサイクル資材の採用など資源の再利用を図ると共に、水資源の保護に努めた計画とする。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される