

## 市営住宅上ケ原七番町5・6号棟耐震改修他工事における落札者の決定について

西宮市は、市営住宅上ケ原七番町5・6号棟耐震改修他工事（以下、「本工事」という。）について、市営住宅上ケ原七番町5・6号棟耐震改修他工事落札者決定基準（以下、「落札者決定基準」という。）に基づき落札者を決定しましたので、選定の結果を下記のとおり公表します。

今後、本工事の入札説明書に基づき、市議会における議決を経て契約の締結となります。

なお、客観的評価の結果のうち、西宮市営住宅建替PFI事業者等選定委員会（以下、「選定委員会」という。）の審査講評については、後日、公表する予定です。

平成28年7月29日

西宮市長 今村 岳司

### 記

#### 1 落札者

落札者の提案受付番号、代表企業及び構成企業は以下のとおりである。

提案受付番号	代表企業	代表企業以外の構成企業
23	株式会社 新井組	株式会社 越智工務店

#### 2 入札参加者

本事業において入札提案を受けた入札参加者は以下のとおりである。

(代表企業五十音順) (注意 提案受付番号順ではありません)

提案受付番号	代表企業	代表企業以外の構成企業	備考
23	株式会社 新井組	株式会社 越智工務店	
46	株木建設株式会社 神戸営業所	ワタナベ忠電株式会社	第2次審査資料提出前に入札辞退
—	三日月建設株式会社	株式会社 国松工務店	第1次審査資料提出後に入札辞退

### 3 入札価格

入札価格は以下のとおりである。

提案受付番号	入札価格（消費税、地方消費税除く）	備考
23	663,000,000 円	
46	— 円	第2次審査資料提出前に 入札辞退

予定価格 : 665,720,000 円（消費税及び地方消費税を除く）

### 4 落札者決定基準に基づく選定委員会の技術評価点

公平性及び透明性を確保することを目的に学識経験者等で構成された選定委員会による技術評価点は以下のとおりである。

(選定委員会の技術評価点)

分類	審査項目	評価の視点	配点	提案受付番号23
				得点
工事実施中の配慮	居住性の確保に関する技術提案	工事実施中の騒音、振動、粉塵、臭気を回避・低減するための提案がされているか。	10	8.67
		工事実施中の採光及び通風を確保するための提案がされているか。	8	5.87
		工事実施期間を短縮し、入居者に影響を与える期間を短縮する提案となっているか。	8	4.80
		工事実施中において、廊下や駐車場等共用スペースを可能な限り確保するための提案がされているか。	5	2.33
		工事実施中において、住戸のバルコニー等の専有スペースを可能な限り確保するための提案がされているか。	5	1.67
		工事期間中のインフラ移設による断水、停電等の入居者の生活環境へ与える影響を回避・低減するための提案がされているか。	5	1.67
	安全確保	工事期間中の、入居者の安全確保の方策、防犯対策、不審者の対策が提案されているか。	8	4.80
		工事期間中の、近隣住民等の安全確保の方策が提案されているか。	5	1.67
工事実施中の配慮 計			54	31.48
工事実施後の配慮	居住性の確保に関する技術提案	工事実施後において、住戸の採光、通風及び眺望が可能な限り確保できる提案がされているか。	10	3.33
		工事実施後において、廊下や駐車場等の共用スペースを可能な限り確保するための提案がされているか。	8	4.80
		工事実施後において、住戸のバルコニー等の専有スペースを可能な限り確保するための提案がされているか。	8	5.87
	景観への配慮	周辺地域の景観との調和に配慮した提案がされているか。	8	3.73
	維持管理性	耐震部材の保守点検や維持管理を可能な限り回避するなどメンテナンス性に優れた提案がされているか。	8	4.80
工事実施後の配慮 計			42	22.53
環境への配慮	環境への配慮	地球の温暖化防止、廃棄物の削減、省資源化に資する提案がされているか。	4	1.33
	環境への配慮 計		4	1.33
<b>技術評価点</b>			<b>100</b>	<b>55.34</b>

## 5 総合評価点の算定による優秀提案の選定

選定委員会での提案審査は、公平性を期するため入札参加グループの構成企業の実名及び入札価格を伏せて実施し、審査終了後に全ての実名、入札価格及び総合評価点の確認が行われた。この結果、最も総合評価点が高かった提案受付番号 23 の参加グループが落札者候補として、平成 28 年 7 月 19 日に市へ答申がなされた。

(総合評価点の算定結果)

提案受付番号	技術評価点①	価格評価点②	総合評価点③	総合評価点順位
23	55.34	0.82	56.16	1

技術評価点①は審査項目による選定委員会の審査により付与した点数

価格評価点②=100点(満点) × {1 - (入札価格/予定価格)<sup>2</sup>}

総合評価点③=技術評価点①+価格評価点②

## 6 落札者の決定

市は、選定委員会での答申結果をふまえ、落札者候補の提案内容について審議を行い、答申された提案受付番号 23 の参加グループを平成 28 年 7 月 25 日に落札者として決定した。