

市営分銅町・末広町住宅整備事業 事業契約書(案) 新旧対照表

No	本編	頁	条	項	項目等	事業契約書(案)(平成30年8月24日 入札説明書等に関する質問回答の公表時)	今回 事業契約書(案)(平成30年11月9日 入札公告時)
1	本編	27			日付	平成30年●月●日	平成31年●月●日
2	別紙1	29			定義集	「入札説明書」とは、本事業に関し平成30年8月3日に公表された入札説明書をいう。	「入札説明書」とは、本事業に関し平成30年11月9日に公表された入札説明書をいう。
3	別紙1	29			定義集	「要求水準書」とは、本事業に関し平成30年8月3日に入札説明書とともに公表された市営分銅町・末広町住宅整備事業業務要求水準書及びその添付資料(その後の変更も含む。)をいう。	「要求水準書」とは、本事業に関し平成30年11月9日に入札説明書とともに公表された市営分銅町・末広町住宅整備事業業務要求水準書及びその添付資料(その後の変更も含む。)をいう。
4	別紙15	53	1	1	物価変動による調整	$\alpha = (\text{基準期間の建築費指数の平均値}) / (\text{本事業の入札公告をした月から入札書等を提出した月までの3ヶ月間の建築費指数の平均値})$	$\alpha = (\text{基準期間の建築費指数の平均値}) / (\text{本事業の入札書等を提出した月までの直近の3ヶ月間の建築費指数の平均値})$
5	別紙15	55			物価変動による調整	【参考:全体スライド及びインフレスライドのイメージ図】: 別添4のとおり	【参考:全体スライド及びインフレスライドのイメージ図】: 別添4のとおり

事業契約書(案)(平成30年8月24日 入札説明書等に関する質問回答の公表時)

【参考:全体スライド及びインプレスライドのイメージ図】

【全体スライド】	2018												2019												2020												2021												適用、算定の方法 (例)
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																		
工事	入札 ◎ ○ 入札公告												(基準期間) 解体撤去工事 着工月の 直近5ヶ月 確定値平均 119												工事期間(解体撤去工事・新築工事) ○ 最終支払												変動率: $119/117-1=0.017>0.015$ →適用あり 増金額=建設工事費×(0.017-0.015) ※着工が本契約を締結した日から12ヶ月 が経過していない場合は、残工事費算出の 出来高確認が必要である。												
建築費指数	3ヶ月 確定値 平均※ 117												直近3ヶ月 確定値 平均 119												直近3ヶ月 確定値 平均 119.5												→適用あり												

※入札公告～入札まで

【インプレスライド】

【インプレスライド】	2018												2019												2020												2021												適用、算定の方法 (例)											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
工事	入札 ◎ ○ 入札公告												①公表(2月) ▼ ②適用(3月)												②'公表(9月) ▼ ②'適用(10月)												工事期間(解体撤去工事・新築工事) ○ 最終支払												変動率: $118.5/117-1=0.013>0.01$ →適用あり 増金額=①'残工事費×(0.013-0.01)											
公共工事設計 労務単価の 改定	①公表(2月) ▼ ①適用(3月)												②公表(2月) ▼ ②適用(3月)												②'公表(9月) ▼ ②'適用(10月)												年度当初だけでなく、公共工事設計労務単価の改定 の公表があれば、その度、発動の機会が生じる。 但し、議会の議決に間に合う時まで。 また、発動は全体スライドを含め1回のみ。																							
建築費指数	3ヶ月 確定値 平均※ 117												直近3ヶ月 確定値 平均 119												直近3ヶ月 確定値 平均 119.5												→適用あり																							
①を適用	☆ 請求												①'残工事費												①'残工事費												変動率: $119/117-1=0.017>0.01$ →適用あり 増金額=①'残工事費×(0.017-0.01)																							
②を適用	☆ 請求												②'出来高												②'出来高												変動率: $119/117-1=0.017>0.01$ →適用あり 増金額=②'残工事費×(0.017-0.01)																							
②'を適用	☆ 請求												②'出来高												②'出来高												変動率: $119.5/117-1=0.021>0.01$ →適用あり 増金額=②'残工事費×(0.021-0.01)																							

☆ 請求

今回 事業契約書(案)(平成30年11月9日 入札公告時)

【参考:全体スライド及びインプレスライドのイメージ図】

【全体スライド】	2018												2019												2020												2021												適用、算定の方法 (例)
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																		
工事	入札 ◎ ○ 入札公告												(基準期間) 解体撤去工事 着工月の 直近5ヶ月 確定値平均 119												工事期間(解体撤去工事・新築工事) ○ 最終支払												変動率: $119/117-1=0.017>0.015$ →適用あり 増金額=建設工事費×(0.017-0.015) ※着工が本契約を締結した日から12ヶ月 が経過していない場合は、残工事費算出の 出来高確認が必要である。												
建築費指数	3ヶ月 確定値 平均※ 117												直近3ヶ月 確定値 平均 119												直近3ヶ月 確定値 平均 119.5												→適用あり												

※入札の直近3か月

【インプレスライド】

【インプレスライド】	2018												2019												2020												2021												適用、算定の方法 (例)											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
工事	入札 ◎ ○ 入札公告												①公表(2月) ▼ ①適用(3月)												②公表(9月) ▼ ②適用(10月)												工事期間(解体撤去工事・新築工事) ○ 最終支払												変動率: $118.5/117-1=0.013>0.01$ →適用あり 増金額=①'残工事費×(0.013-0.01)											
公共工事設計 労務単価の 改定	①公表(2月) ▼ ①適用(3月)												②公表(2月) ▼ ②適用(3月)												②'公表(9月) ▼ ②'適用(10月)												年度当初だけでなく、公共工事設計労務単価の改定 の公表があれば、その度、発動の機会が生じる。 但し、議会の議決に間に合う時まで。 また、発動は全体スライドを含め1回のみ。																							
建築費指数	3ヶ月 確定値 平均※ 117												直近3ヶ月 確定値 平均 119												直近3ヶ月 確定値 平均 119.5												→適用あり																							
①を適用	☆ 請求												①'残工事費												①'残工事費												変動率: $119/117-1=0.017>0.01$ →適用あり 増金額=①'残工事費×(0.017-0.01)																							
②を適用	☆ 請求												②'出来高												②'出来高												変動率: $119/117-1=0.017>0.01$ →適用あり 増金額=②'残工事費×(0.017-0.01)																							
②'を適用	☆ 請求												②'出来高												②'出来高												変動率: $119.5/117-1=0.021>0.01$ →適用あり 増金額=②'残工事費×(0.021-0.01)																							

☆ 請求

☆ 請求

☆ 請求

☆ 請求

☆ 請求

☆ 請求

☆ 請求