



高容積地区での土地利用計画協議書

西宮市長 様

令和 年 月 日
(年)
第 一 号

事業者 住所(所在地)

氏名(名称)

連絡先(電話)

高容積地区での土地利用適正化に関する指導要綱第6条第1項(第8条)の規定に基づき、提出します。

事業場所 (地番表示)	西宮市				
申請代理人	所在地	担当 ()			
	名称	電話 ()			
用途地域	指定建ぺい率	% ・ %			
	指定容積率	% ・ %			
前面道路幅員	m	建築基準法第52条第2項による容積率	%		
事業概要	建築物用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (<input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	構造	(一部)	
	階数	地上 階 ・ 地下 階	住宅戸数	戸	
	建築敷地面積	m ²	上限容積率の8/10	%	
		計画部分	計画以外の部分	合計	建ぺい率・容積率
	建築面積	m ²	m ²	m ²	%
	延べ面積	m ²	m ²	m ²	%
	容積対象面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)	%
	商業系又は 工業系 指定用途	指定用途	床面積	設置する階	
		店舗・飲食店	m ²	地上 階 ・ 地下 階	
事務所		m ²	地上 階 ・ 地下 階		
合計		m ²	地上 階 ・ 地下 階		
必要床面積	m ²				
予定工事期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日				

※添付図書(開発事業等におけるまちづくりに関する条例における開発事業計画書の添付書類と兼用可能)
①委任状(事業者印) ②付近見取図 ③配置図 ④各階平面図(指定用途内容、明記) ⑤敷地面積求積図
⑥床面積求積図 ⑦指定用途面積求積図 ⑧その他市長が必要と認める図書



高容積地区での土地利用計画について

令和 年 月 日
(年)
第 一 号

事業者

住所(所在地)

氏名(名称) 様

西宮市長

㊟

下記の協議に係る計画について、高容積地区での土地利用適正化に関する指導要綱第7条の規定を満たしていることを通知します。

事業場所 (地番表示)	西宮市				
申請代理人	所在地	担当 ()			
	名称	電話 ()			
用途地域	指定建ぺい率	% . %			
	指定容積率	% . %			
前面道路幅員	m	建築基準法第52条第2項による容積率	%		
事業概要	建築物用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (<input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	構造	(一部)	
	階数	地上 階 ・ 地下 階	住宅戸数	戸	
	建築敷地面積	m ²	上限容積率の8/10	%	
		計画部分	計画以外の部分	合計	建ぺい率・容積率
	建築面積	m ²	m ²	m ²	%
	延べ面積	m ²	m ²	m ²	%
	容積対象面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)	%
	商業系又は 工業系 指定用途	指定用途	床面積	設置する階	
		店舗・飲食店	m ²	地上 階 ・ 地下 階	
事務所		m ²	地上 階 ・ 地下 階		
合計		m ²	地上 階 ・ 地下 階		
必要床面積		m ²			
予定工事期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日				

※この副本に添付書類は不要です。

※高容積地区での土地利用適正化に関する指導要綱第11条の規定に基づき、施設の維持管理に努めて下さい。