



小規模開発事業 (変更) 計画書

(様式 2 - 1)

- 小規模集合住宅等の建築
- その他 中高層建築物

西宮市長 様

令和 年 月 日

事業主

所在地
 名称
 氏名
 連絡先

開発事業等におけるまちづくりに関する条例第18条の規定に基づき、協議します。

申請代理人	所在地			担当 ()
	所在地・名称	名称		電話
設計者	所在地			担当 ()
	所在地・名称	名称		電話
事業場所 (地番表示)	西宮市			
土地所有者の氏名				
地域 地区等	用途地域		都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
			高度地区	<input type="checkbox"/> 内(第・種) <input type="checkbox"/> 外
	その他地区	<input type="checkbox"/> 都市計画(<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園) <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 区画整理 <input type="checkbox"/> 水路占用 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 (許可 <input type="checkbox"/> 要) <input type="checkbox"/> 地区計画		
事業 概要	建築物用途		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転
	敷地面積	m ²	構造	(一部)
		計画部分	計画以外の部分	合計
	建築面積	m ²	m ²	m ² %
	延べ面積 (容積対象面積)	m ²	m ²	m ² %
階数	地上 階・地下 階	最高の高さ	m	確認申請提出先
自転車駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (台数 台) <input type="checkbox"/> 無			

- ※ 添付書類 ① 委任状(事業主印・正本には原本添付) ② 付近見取図 ③ 土地全部事項証明書・公図(3か月以内) ④ 敷地の求積図 ⑤ 配置図 ⑥ 建築物各階平面図 ⑦ 立面図(断面図) ⑧ その他市長が必要と認める書面・図書

※ 以下の欄は記入しないで下さい。

上記計画について、審査の結果、開発事業等におけるまちづくりに関する条例に適合しているため、事業主へ通知してよろしいか。

受付年月日	令和 年 月 日	受付・通知番号	第 - - 号
通知年月日	令和 年 月 日		
制限 内容	敷地等の最低面積	m ² (地区計画 m ²)	指 摘 事 項
	敷地面積規制	<input type="checkbox"/> 従前敷地 <input type="checkbox"/> 区画整理換地処分又は仮換地 <input type="checkbox"/> 残地緩和 <input type="checkbox"/> 市長が特に認める土地	
	開発誓約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	備 考
	壁面後退緩和	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 3m緩和 m) <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 5m2緩和 m2) (<input type="checkbox"/> 従前の土地 <input type="checkbox"/> 改善) (<input type="checkbox"/> 市長が特に認める建築物)	
受付印	事務処理欄	【自転車駐車場必要台数】 小規模・その他の集合建築物等【住戸()戸】	
	<input type="checkbox"/> 調査依頼書受付 / . <input type="checkbox"/> 台帳入力 <input type="checkbox"/> 地図記入 <input type="checkbox"/> 公印押印 <input type="checkbox"/> 通知日記入 <input type="checkbox"/> 主事報告処理入力 <input type="checkbox"/> 代理者連絡 <input type="checkbox"/> PC入力	住戸面積 ≤ 40m ² ()戸 × 1台 ()台 40m ² < 住戸面積 ()戸 × 2台 ()台 計()台(A) 非住宅用途()()m ² ÷ (10,20,30) = ()台(B) A+B()台	
	決 裁	課 長	係 長
			係



小規模開発事業（ 変更）通知書

（様式 2 - 2）
 小規模集合住宅等の建築
 その他 中高層建築物

令和 年 月 日
第 一 号

事業主

住所

氏名様

西宮市長

印

下記の協議に係る行為について、開発事業等におけるまちづくりに関する条例第18条の規定に適合していることを通知します。

申請代理人	所在地 担当 ()			
所在地・名称	名称			
	氏名	電話		
設計者	所在地 担当 ()			
所在地・名称	名称			
	氏名	電話		
事業場所 (地番表示)	西宮市			
土地所有者の氏名				
地域 地区 等	用途地域	都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		高度地区	<input type="checkbox"/> 内(第 . 種)	<input type="checkbox"/> 外
	その他地区	<input type="checkbox"/> 都市計画(<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園) <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 区画整理 <input type="checkbox"/> 水路占用 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 (許可 <input type="checkbox"/> 要) <input type="checkbox"/> 地区計画		
事業 概要	建築物用途	工事種別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転
	敷地面積	m ²	構造	(一部)
		計画部分	計画以外の部分	合計
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積 (容積対象面積)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)
階数	地上 階・地下 階	最高の高さ	m	確認申請提出先
自転車駐車場	<input type="checkbox"/> 有 (台数 台) <input type="checkbox"/> 無			

※以下の欄は記入しないでください。

受付年月日	令和 年 月 日	受付番号	第 一 一 号
制限 内容	敷地面積規制	<input type="checkbox"/> 従前敷地 <input type="checkbox"/> 区画整理換地処分又は仮換地 <input type="checkbox"/> 残地緩和 <input type="checkbox"/> 市長が特に認める土地	
	開発誓約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	壁面後退緩和	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 3m緩和 m) <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 5m2緩和 m2) (<input type="checkbox"/> 従前の土地 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 市長が特に認める建築物)	
		備考	

※注意 ・他法令、条例等で必要な手続きが必要な場合は、その手続きを済ました後、工事に着手してください。
・計画を変更される場合は、あらかじめ、市と協議確認した後に着手してください。