

開発事業計画書

西宮市長 様

令和 年 月 日
(年)

事業主 住所(所在地)

氏名(名称)

連絡先(電話)

開発事業等におけるまちづくりに関する条例第14条第1項の規定に基づき開発事業計画書を提出します。

事業場所(地番表示)		西宮市					
申請代理人	所在地	担当 ()					
	名称	電話 ()					
復代理人	所在地	担当 ()					
	名称	電話 ()					
工事施工者	所在地	担当 ()					
	名称	電話 ()					
土地所有者							
地域地区等	区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	建ぺい率/容積率	% / %		
	用途地域	(第 種高度地区)		地区計画	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		
	その他地区	<input type="checkbox"/> 都市計画 (<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園) <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 区画整理 (<input type="checkbox"/> 計画 <input type="checkbox"/> 事業) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 (<input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 臨海 <input type="checkbox"/> 酒蔵 <input type="checkbox"/> 甲子園 <input type="checkbox"/> 災害) <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害のおそれのある区域 ()					
	関係法令	<input type="checkbox"/> 駐車施設附置条例 <input type="checkbox"/> 宮水保全条例 <input type="checkbox"/> 教育環境保全指導要綱 <input type="checkbox"/> 高容積地区指導要綱 <input type="checkbox"/> ワンルーム指導要綱					
事業概要	用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (<input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸) <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	構造						
	(建築敷地面積) 開発区域の面積	() m ²	新たに設置する 公共施設等	種類	概要	管理者	帰属
	建築面積	m ²		道路			
	(容積対象面積) 延べ面積	() m ²		水路			
	建ぺい率・容積率	% / %		下水道			
	戸数	住宅 戸 (換算戸数 戸)		公園			
	階数	地上 階 地下 階		消防			
	建築物の最高高さ	m <input type="checkbox"/> 中高層建築物					
	駐車台数	敷地内		台			
敷地外		台					

※添付書類

- ①関係課等の意見に対する回答書
- ②土地全部事項証明書・公図(3ヶ月以内) ③位置図
- ④現況図 ⑤開発区域求積図
- ⑥造成計画図(平面図・断面図・切盛部分求積図)
- ⑦土地利用計画図 ⑧道路計画図 ⑨排水計画図
- ⑩植栽計画図(平面図・求積図) ⑪建築物各階平面図・立面図4面・断面図2面 ⑫建築物面積求積図 ⑬近隣協議報告書
- ⑭近隣協議先範囲図 ⑮委任状(事業主印)
- ⑯その他市長が必要と認める書面・図書

受付欄	
	□PC入力

(注)事業主と土地所有者が異なる場合は承諾書等を添付