

# 開発事業概要書

西宮市長 様

令和 ( ) 年 ( ) 月 ( ) 日

事業主 住所(所在地) \_\_\_\_\_

氏名(名称) \_\_\_\_\_

連絡先(電話) \_\_\_\_\_

開発事業等におけるまちづくりに関する条例第14条第1項の規定に基づき開発事業概要書を提出します。

事業場所(地番表示)	西宮市				
申請代理人	所在地	担当 ( )			
	名称	電話 ( )			
復代理人	所在地	担当 ( )			
	名称	電話 ( )			
工事施工者	所在地				
	名称	電話 ( )			
土地所有者					
地域地区等	区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	建ぺい率/容積率 <input type="checkbox"/> % / <input type="checkbox"/> %		
	用途地域	(第 種高度地区)	地区計画 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		
	その他地区	<input type="checkbox"/> 都市計画 ( <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園 ) <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 区画整理 ( <input type="checkbox"/> 計画 <input type="checkbox"/> 事業 ) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 ( <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 臨海 <input type="checkbox"/> 酒蔵 <input type="checkbox"/> 甲子園 <input type="checkbox"/> 災害 ) <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害のおそれのある区域 ( )			
	関係法令	<input type="checkbox"/> 駐車施設附置条例 <input type="checkbox"/> 宮水保全条例 <input type="checkbox"/> 教育環境保全指導要綱 <input type="checkbox"/> 高容積地区指導要綱 <input type="checkbox"/> ワンルーム指導要綱			
事業概要	用途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 ( <input type="checkbox"/> 分譲 ) <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 賃貸			
	構造				
	(建築敷地面積)	( ) m <sup>2</sup>	新たに設置する公共施設等	種類	概要
	開発区域の面積	m <sup>2</sup>		道路	
	建築面積	m <sup>2</sup>		水路	
	(容積対象面積)	( ) m <sup>2</sup>		下水道	
	延べ面積	m <sup>2</sup>		公園	
	建ぺい率/容積率	% / %		消防	
戸数	住宅 戸 (換算戸数 戸)				
階数	地上 階 地下 階				
建築物の最高高さ	m <input type="checkbox"/> 中高層建築物				
駐車台数	自動車	敷地内 台			
		敷地外 台			自転車 台

※添付書類

- ①土地全部事項証明書・公図(3ヶ月以内) ②位置図 ③現況図
- ④造成計画図(平面図・断面図・切盛部分求積図)
- ⑤土地利用計画図 ⑥道路計画平面図 ⑦排水計画平面図
- ⑧現況写真 ⑨開発区域求積図 ⑩植栽計画図(平面図・求積図)
- ⑪建築物各階平面図・立面図4面・断面図2面
- ⑫委任状(事業主印)
- ⑬その他市長が必要と認める書面・図書

(注)事業主と土地所有者が異なる場合は承諾書等を添付

受付欄	<input type="checkbox"/> PC入力 <input type="checkbox"/> 地図記入 <input type="checkbox"/> 地図ソフト
-----	--