

地区計画区域内で工作物を建設する場合の手続きについて

地区計画区域内（地区整備計画が定められている区域に限る）で工作物を建設する場合は、届け出が必要となります。

着手する日の **30 日前**までに、開発指導課 小規模開発指導チームの窓口まで持参の上、下記に示す図書を提出してください。

提出図書 「正本」「副本」の2部必要です。

図書名	備考
地区計画の区域内における行為の届出書	「正」「副」及び「変更届出書」は別様式です。
委任状	届出代理者を指定する場合 事業主印または署名 正本には原本添付
付近見取り図	縮尺 1/2500 程度の白地図
配置図	縮尺 1/100 程度以上
工作物の立面図（2面以上）	縮尺 1/50 程度以上

敷地等の状況により、別途資料を提出していただく場合があります。

届出様式については、西宮市/開発指導課ホームページより閲覧及びダウンロードできます。

<https://www.nishi.or.jp/jigyoshajoho/kaihatsujigyo/kaihatsujigyo/machi-dl.html>

届出が必要な行為の一例

屋外広告物、アンテナ（携帯電話の基地局、アマチュア無線用アンテナ等）、擁壁、門・堀 等の工作物の建設
既存の屋外広告物等の意匠の変更・工作物の色彩の変更（地区計画において形態または意匠の制限が定められている区域に限る）
、土地の区画形質の変更（位置指定道路の新設・廃止等） 等

届出が不要な行為 （都市計画法 58 条の 2 第 1 項、都市計画法施行令 38 条の 5 第二号 等）

- ・ 仮設の工作物の建設
- ・ 屋外広告物で表示面積が 1 m²以下であり、かつ高さが 3 m 以下であるものの表示または掲出のために必要な工作物の建設
- ・ 水道管等、下水道管その他これらに類する工作物で地下に設けるものの建設
- ・ 建築物の存する敷地内の当該建築物に付随する物干場、建築設備、受信用の空中線系（その支持物を含む）、旗ざおその他これらに類する工作物の建設

（※受信用の空中線系…各家庭用やマンションの共聴用テレビアンテナ等も該当）

補足

西宮市 屋外広告物条例、西宮市 都市景観条例、景観法に基づく届出等の手続は別途必要です。

問い合わせ 西宮市役所 開発指導課 小規模開発指導チーム
TEL 0798-35-3619・3620

地区計画の区域内における行為の届出書

工作物新設
記入例

令和 3 年 7 月 1 日

届出者

住所

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

氏名

株式会社〇〇 代表取締役〇〇 〇〇

電話

000-0000-0000

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

地区名

〇〇地区

1 行為の場所
(地番表示)

西宮市 〇〇町〇〇

2 行為の着手予定日

令和 1 年 8 月 1 日

3 行為の完了予定日

令和 1 年 12 月 31 日

4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積		m ²	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(口) 設計の概要	(イ) 行為の種別	(<input type="checkbox"/> 建築物の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 工作物の建設) (<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転)		
			届出部分	届出以外の部分	合計
		(i) 敷地面積			〇〇 m ²
		(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²
		(iii) 延べ面積	m ²	m ²	m ²
		(iv) 高さ	地盤面から 〇〇 m	(v) 緑化施設の面積	m ²
		(vi) 用途	屋外広告物(看板) H2000×W1500		
(vii) 垣又はさくの構造					
(3) 建築物等の用途の変更		(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途	
		m ²			
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容			
(5) 木竹の伐採		伐採面積		m ²	

申請内容は (vi) の欄に記入してください

5 届出代理者

所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

電話 000-0000-0000

氏名 〇〇事務所 〇〇 〇〇

担当 〇〇 〇〇

※備考

- ・届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- ・地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- ・同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- ・緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

※以下の欄は記入しないでください。

上記届出について、供覧します。

届出年月日	令和 年 月 日	届出番号	第 一 号				
決裁年月日	令和 年 月 日						
受 理 印	事務処理欄		備 考	課 長	係 長	係	係
	<input type="checkbox"/> 調査依頼書受付No. <input type="checkbox"/> 台帳入力 <input type="checkbox"/> 地図記入 <input type="checkbox"/> 公印押印 <input type="checkbox"/> 通知日記入 <input type="checkbox"/> 主事報告 <input type="checkbox"/> 入力 <input type="checkbox"/> 代理者連絡 <input type="checkbox"/> PC入力						

正

地区計画の区域内における行為の届出書

屋外広告物の
意匠の変更
記入例

令和 3 年 7 月 1 日

届出者

住所

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

氏名

株式会社〇〇 代表取締役〇〇 〇〇

電話

000-0000-0000

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

地区名

〇〇地区

1 行為の場所
(地番表示)

西宮市 〇〇町〇〇

2 行為の着手予定日

令和 1 年 8 月 1 日

3 行為の完了予定日

令和 1 年 12 月 31 日

4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積		m ²
(2) 建築物の建築又は設計の概要	(イ) 行為の種別	(<input type="checkbox"/> 建築物の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 工作物の建設)		(<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転)
		届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			〇〇 m ²
	(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²
	(iii) 延べ面積	(m ²)	(m ²)	(m ²)
	(iv) 高さ	地盤面から 〇〇 m	(v) 緑化施設の面積	
	(vi) 用途			
(vii) 垣又はさくの構造				
(3) 建築物等の用途の変更		(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途
		m ²		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容 屋外広告物(看板) H2000×W1500		
(5) 木竹の伐採		伐採面積		m ²

既存看板の意匠の変更等の場合は(4)の欄に記入してください

5 届出代理者

所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

電話 000-0000-0000

氏名 〇〇事務所 〇〇 〇〇

担当 〇〇 〇〇

※備考

- ・届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- ・地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- ・同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- ・緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

※以下の欄は記入しないでください。

上記届出について、供覧します。

届出年月日	令和 年 月 日	届出番号	第 一 号				
決裁年月日	令和 年 月 日						
受 理 印	事務処理欄		備 考	課 長	係 長	係	係
	<input type="checkbox"/> 調査依頼書受付No. <input type="checkbox"/> 台帳入力 <input type="checkbox"/> 地図記入 <input type="checkbox"/> 公印押印 <input type="checkbox"/> 通知日記入 <input type="checkbox"/> 主事報告 <input type="checkbox"/> 入力 <input type="checkbox"/> 代理者連絡 <input type="checkbox"/> PC入力						
			決 裁				