

工事概要説明会 議事録

西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業

日時：令和6(2024)年2月13日(火) 18:00~19:05

場所：中央体育館 1階会議室

出席者：西宮市：スポーツ推進課：田中・栗山／公園緑地課：田津／営繕課：伯井

事業者：清水建設：福正・長町・中村・芝／松田組：藤岡／梓設計：森・山本／

現代ランドスケープ：西辻／復建調査設計：豊田・竹本

配布資料：・鳥瞰図

・工程表（全体工程表・解体工事工程表）

・図面（解体工事仮設計画図）

内容

全員	1. 西宮市及び事業者の自己紹介
	2. 工事概要説明
梓設計	(1) 鳥瞰図による事業全体概要説明（鳥瞰図・図面参照） I期解体工事の建物（現陸上競技場、多目的グラウンド、遊具広場）、 II期解体工事の建物（現中央体育館・武道場、西宮スポーツセンター）及び 新陸上競技場、新中央体育館・武道場、公園等施設、民間提案施設（カフェ）に関する新築工事位置について説明を行った。
清水建設	(2) 公園全面オープンまでの全体スケジュールの説明（工程表参照） 今後計画の見直し等により、スケジュールが変わる場合がある旨を伝えたくえて、以下のスケジュールを示した。 ①令和6年4月から令和7年8月まで I期解体工事（現陸上競技場、多目的グラウンド、遊具広場）を実施する。 現陸上競技場、多目的グラウンド及び遊具広場の範囲について埋蔵文化財調査及び埋設排水管の新設・既存解体工事を実施する。 ②令和7年9月～令和9年2月末 新陸上競技場新築工事を実施する。 ③令和7年9月～令和9年7月末 新体育館新築工事を実施する。 現陸上競技場、多目的グラウンド及び遊具広場の範囲の埋設排水管の新設工事を実施する。 ④令和9年12月～令和10年8月末 II期解体工事（現中央体育館・武道場、現西宮スポーツセンター）を実施する。 雨水貯留槽の新設、埋設排水管の新設・既存解体工事を実施する。 ⑤令和10年9月～令和11年2月末 公園等施設及び民間提案施設（カフェ）の整備を実施する。
清水建設	(3) 解体工事内容について説明（図面参照） ・現陸上競技場、多目的グラウンド及び遊具広場の解体と併せてアスベストの除去を実施する。 ・解体作業時は、散水による粉塵対策を実施する。 ・アスベスト除去は、諸官庁指導の下、適正な対策を行ったうえで、適切に実施する。 ・作業時間は、原則8時から18時にて実施し、土曜日、日曜日及び祝日は原則休工する。 （気象条件及び作業の進捗状況等によりやむを得ず作業を行う場合有り） ・工事期間中の仮囲範囲は、図面（解体工事仮設計画図）に示す破線（ピンク色）となる。 ・工事車両は原則、171号線側と東側の2か所の仮設ゲートから出入りを行う。 （北側に1か所設置するサブゲートは緊急時等に使用予定） ・工事期間中、低騒音かつ低振動の建設機械を採用するものの騒音振動は発生する。

特に 令和6年4月末から令和7年1月までの間及び令和7年4月から8月までの間は重機を使用して建物を解体する為、重機による振動騒音が発生する。

清水建設

(4) 通行不可、立入禁止エリアについて説明(図面参照)

- ・令和6年4月1日から南北通路及び図面(解体工事仮設計画図)の青丸が付いた4か所の出入口は通行禁止となり、図面(解体工事仮設計画図)に示す破線(ピンク色)の仮囲い範囲は、使用禁止となる。
- (仮囲い範囲: 現陸上競技場、多目的グラウンド、遊具広場、壁打ちテニスコート、その隣の駐輪場(空き地)及び多目的グラウンド北側の空き地等)

清水建設

(5) 工事時期全般の安全対策について説明

- ・工事車両は仮設ゲートを左折入場・左折退場し、誘導員を配置する。
- ・工事車両の出入りが増大する日及び周辺道路歩行者が多い時間帯は誘導員を増員配置する。
- ・工事範囲周辺半径100m以内は、工事車両の駐車・待機禁止とする。
- ・高さ3mの仮囲いを設置し、角地部分は透明パネルを用いて見渡せるようにする。
- (仮囲い設置のために植栽等の解体作業が必要な個所は、一時的にシートを代替的に用いて作業を実施)

3. 質疑応答

- ・工事概要説明会で配布した資料、説明内容及び質疑応答に関しては、後日市のホームページで公表する予定であることを伝えた。
- ・今後の工事進捗状況についても、随時、市のホームページにて情報発信をしていく予定であることを伝えた。

	質問内容	回答者	回答
1	東側入口は、一方通行で1車線しか通れないが重機など入れる計画か。	事業者	解体工事の時点では、使用予定はありません。令和7年7月頃に予定している新体育館等の新築工事前説明会で説明いたしますが、新築工事の際は頻度は少ないですが、搬出入車両はあります。
2	東側の道幅は、鳥瞰図では2車線ほど拡張してるように見えるが計画はあるか。	事業者	東側道路を拡張する予定はありません。 ※当日配布資料を修正しています。
3	令和9年7月に予定されている、現体育館から新体育館へ移行までは、現体育館および現武道場は利用可能か。	西宮市	新中央体育館が完成するまでは、現中央体育館と武道場は利用可能です。陸上競技場は約3年間(令和6年4月～令和9年3月末頃まで)利用できません。
4	スポーツセンターはどこかへ移動するのか。	西宮市	西宮スポーツセンターの建物は解体します。 西宮スポーツセンターの移転先は検討中です。
5	スタンドの音の広がりが気になる。駐車場の規模はどれくらいを想定か。来場のルートはどうなっているか。災害時の避難場所は大丈夫か。	事業者・西宮市	新陸上競技場のスタンドについて、音の広がりは今後詳細検討しますが、スタンドには屋根しかなく抜けている形状なので、音の反響は少ないと想定しています。 駐車場は、既存の駐車場と比較して100台増やし、中屋町駐車場を含めて約300台で計画しています。なお、大規模な大会の開催や大会が重なった場合などは、車での来場が抑制されるよう運営面でも工夫いたします。 また、自動車の入庫は西側ゲートの予定です。 新体育館オープンまでは現体育館が、オープン後は新体育館が災害時の避難場所となりますので、ご安心ください。
6	現状の陸上競技場は記録が出て公式記録として認められないがどうか。	西宮市	現陸上競技場は、日本陸連の第4種公認を取得しており、公式記録が取れます。新陸上競技場も現陸上競技場と同様に、日本陸連の第4種公認を取得する予定です。
7	鳥瞰図を見るとアリーナ東側道路にバスが1台停車しているように見えるが、駐車スペースがあるのか。	事業者	東側道路にバスが停車する想定はありません。なお、新中央体育館北側付近に大型バスの駐車スペースを整備する予定です。
8	工事車両の駐車場はどのように想定しているのか。	事業者	工事車両の駐車場について、解体工事中は工事敷地内に駐車するので、一般駐車場は使用しない予定です。 また、新築工事中は300～400人の作業員の出入りを想定していますが、解体工事中と同様に工事敷地内で駐車場管理をする予定です。 ただし、令和9年12月以降の工事においては、工事敷地内で駐車スペースを確保できない可能性もあり、その際は近隣のパーキングを使用する可能性があります。

9	工事時間、休日を教えてください。 また、新築工事の詳細は次回の近隣説明会で説明してくれるのか。	事業者	工事時間は、8時から18時（大きな音が出る工事は17時まで）で、土日祝日は原則休みです。ただし、緊急対策が必要な際は、休日や時間外も工事を実施する可能性があります。ご理解くださいますようお願いいたします。 新築工事については、次回の説明会で説明いたします。開催時期は令和7年7月頃（新築着工の2カ月前）の予定です。なお、案内方法は、ホームページや案内チラシ配付で周知します。
10	西側駐車場の入口が一か所になり渋滞する。中屋町の駐車場も大きな大会があると駐車場へ入るための渋滞が起きる。 171号線と西側入口との併用など出入口や車の流れについて考えてほしい。	事業者 ・ 西宮市	公園西側の道路については、道路改良も含めて渋滞緩和対策を警察と協議中です。 中屋町駐車場前の道路の渋滞については、大規模な大会の開催や大会が重なった場合などは、車での来場が抑制されるよう運営面でも工夫いたします。
11	メイン出入口を171号線から左折入場するように検討はしないのか。	西宮市	国道171号からの一般車両の出入りについては、警察及び公安とも協議しましたが、警察からは難色を示されました。 西側道路の右折レーン設置など、交差点を改良していく方向で検討を進めていきます。
12	（警察がダメだという）根拠となる法令や法律はあるのか。	西宮市	警察及び公安は、道路交通法やその他の法律、兵庫県下の様々な事例を勘案して指導されているので、それを覆すことは難しいと考えています。 西側道路の交差点を改良し、できるだけ渋滞を起こさないよう検討していきます。
13	車線が増えることによって歩道の位置なども見直すのか。	西宮市	警察とも協議中ですが、西側道路の交差点改良に伴う歩道の位置・幅などについては、現行の課題ができるだけ解決されるよう計画いたします。
14	駐車場について西側入庫として南側出庫では考えられないのか。また、171号線の交差点を上手く活用できないのか。	西宮市	歩行者との動線が交差する箇所が増加するため計画しておりません。
15	駐車場出入りゲートをもっと奥に作ってはどうか。	西宮市	西側道路交差点から駐車場ゲートまでは、十分な距離を確保し、できる限り場内で滞留するよう計画しています。
17	自転車置き場はどこか。オートバイの駐車は出来るか。	事業者	駐輪場は配置を分散させ、公園の出入り口付近に設置する予定です。なお、全体で合計450台で計画しています。また、バイクも駐車できるよう検討します。
18	自転車の往来もある西側の歩道を拡幅できないか、50cmでも広げて欲しい。 地震でも崩れたので、少しでも拡張して欲しい。	事業者	陸上競技場西側の歩道部分は、現状の幅員のまま公園側に移動します。ただし、公園側の石積は低くなる予定ですので、圧迫感は軽減されます。
19	設計に関わる質問は確認申請前にすべき。新築工事着工2ヶ月前の次回説明では、設計変更は全く出来ないタイミングなのでもっと前倒すべきではないか。	事業者	今後、ホームページ等で平面配置図や施設計画図等を順次公表する予定です。また、基本設計終了時には概要版の公表も予定しています。これらを含めまして、工事内容や設計などに関するご意見・ご要望等については、随時承っておりますので、事業者や市にお問い合わせいただけますようお願いいたします。
20	競技場北側住宅の南向きは陽当たり良好、眺望良好で、当マンションには皆さんが生まれる前の半世紀以上前から居住している方もおり、道を挟んで植栽とグラウンドのみの好環境で過ごしてきました。 ★競技場北側（マンションの南）に構造物(観覧席、倉庫など)を絶対に建設しないでください。	事業者	新体育館は現南北園路より東側に建ちますので、影響はないものと考えています。
21	当初の市の構想イメージ図面に対し、建築面積が2倍近くに増加&北側道路沿いに変わっているように見えます。予算都合もあり、計画が遅延していたはず。 ★建物仕様増による工事費増加代は市も理解されていますか。 ★北側住民への影響が判るような図面を提示願います。（まず平面図&建物高さ）	事業者 ・ 西宮市	・当初の市の構想からの変更はほとんどなく、イメージ図面については、あくまでも構想段階のものであり、確定されたものではありません。ただし、中止となった令和2年入札公告時点からは、体育館延床面積は3千㎡程度削減するなど工事費の抑制に努めましたが、建築費の大幅な増加や環境性能をアップさせたことなどにより、影響を受けたことは事実です。 ・図面については、市ホームページにて令和6年3月中に概略図を提示します。さらに、基本設計終了時には概要版の公表も予定しています。
22	高い塀に変わると北側住居への圧迫感が発生します。 ★現状程度の低い塀、フェンス&植栽でお願いします。	事業者	フェンスがなくなり、現状程度の低い塀となる予定です。法規制等を遵守しつつ、ご要望を踏まえて、施設の整備を検討してまいります。

23	屋根付き観覧席を南側に設置する計画とのこと。 ★応援の音が屋根で反響しないように工夫してください。(構想イメージ図のように、せめて後ろに音が抜けるように)	事業者	今後、詳細設計をしていきますが、囲われている形ではなく後ろが抜けている形状となる予定です。
24	陸上競技場にナイター照明を設置すること ★住居室内が照らされることがないように、「十分高い所から下を照らす、庇を付ける」等対策願います。	事業者	今後、詳細設計をしていきますが、ご要望を踏まえて、施設の整備・運営を検討してまいります。
25	現在、枝が道路に張りだし、落ち葉、枯れ枝などが日々道路に落下していますが、市の清掃がありません。 ★道路に枝が張出さぬよう、樹木種類・場所を考慮願います。	事業者	道路沿いに密集した既存樹木は、落葉対策や見通し確保を含め、良好な樹木のみを残し除去し植え替えを行います。新たに植える樹木は、道路沿いは低木中心、高木は内側に控えて植栽し、健全で開放的な公園景観づくりを図ります。 維持管理につきましては、公園・道路双方からみて美しい緑地を育成するため、適正な剪定等手当を行ってまいります。
26	元々、競技場北側道路は浸水頻度が多いですが、全天候型競技場にするため、更にリスクが増すと思われます。一方、既設雨水貯留層450㎡に公園下3,500㎡を追加する計画と聞きました。 ★全天候化による雨水の地中浸透低下影響をどのように考慮されたか、検討結果を開示願います。	事業者	3500㎡の雨水貯留槽は災害対策用となります。なお、敷地内に降った雨はオンサイト貯留施設を設置し、雨を貯めて流出抑制に努めるよう計画しています。
27	古い建築物なので大量のアスベストを使用していると推測されますので、アスベスト除去手順を公開の上、慎重に解体願います。	事業者	アスベストを含む建材については、周辺の養生及び散水等により湿潤したうえで手作業にて撤去します。 また、諸官庁の指導も受けながら、アスベストの飛散防止対策を講じ除去作業を進めてまいります。 ※除去手順については、以下のURLをご参照ください。 環境省HP https://www.env.go.jp/air/asbestos/post_71.html
28	大量の粉塵が発生するので、散水や囲い等の対策を行われると思いますが、粉塵対策を公開の上、粉塵削減を努めて下さい。	事業者	散水による粉じん対策を行います。法規制等を遵守しつつ、ご要望を踏まえて、万全の対策をとるよう努めてまいります。
29	必須ではない外周擁壁の解体などを減らし、騒音粉塵削減を図って下さい。 (北側擁壁部は2年程前にフェンス交換工事を実施されました)	事業者	樹木がフェンス間際まで大きくなり、間隔が狭くなっているため外周擁壁は解体して整備する必要があります。なお、解体工事は道路側にフェンスは立てますが、作業は内側からできます。騒音粉塵の軽減について、万全の対策をとるよう努めてまいります。
30	粉塵飛散低減のため、鉄筋とコンクリートの分別など、細かい解体は住宅地のある現地で行わないで下さい。ある程度のブロック状態で処分地に搬出願います。	事業者	分別などは法規制等を遵守しつつ、ご要望を踏まえて、万全の対策をとるよう努めてまいります。なお、なるべく中央付近で粉じん対策を行い、小割りを行います。
31	無騒音無振動重機の採用など、振動騒音対策を公開願います。 また、騒音振動計の設置箇所も教えて下さい。	事業者	低振動・低騒音型の重機の採用を考えております。また、騒音振動計については敷地境界付近に1台設置する予定です。
32	競技場北側の一方通行住宅道路は北側外構工事以外、工事用車輛の通行ルートとしない計画をお願いします。	事業者	緊急時対応できるように北側にゲートを設置します。なお、北側道路は幅員が狭く、原則として工事車両が通行する予定はありません。
33	周辺道路へ工事関係者が不法駐車・駐輪しないように関係者周知ならびに駐車・駐輪場所の確保をお願いします。	事業者	整備期間中は、駐車場、駐輪場の台数が少なくなる時期がありますが、近隣住民の皆様にご迷惑をおかけすることがないように、万全の対策をとるよう努めてまいります。
34	外周道路に小中学校の登下校ルートがあります。登下校の安全対策や依頼事項は校区の学校と会話して下さい。	事業者・西宮市	令和6年2月中をめどに近隣の小学校、中学校へ訪問する予定です。
35	競技場の活用が活発になると思います。正面が住宅地なので楽器類を用いた応援を禁止願います。	事業者	ご要望を踏まえて施設の運営を検討してまいります。
36	夜間、公園内や周辺道路が溜まり場とならぬよう管理願います。(大騒ぎ、騒音バイク、花火、不法投棄など)	事業者	ご要望を踏まえて施設の運営を検討してまいります。
37	工事後も北側道路の出入口は現行同様に自動車通行しないようにして下さい。	事業者	基本的に北側道路の出入り口を使用して駐車場への入出庫を行う予定はありませんが、ご要望を踏まえて施設の運営を検討してまいります。

追加 1	<p>北東角から西に向けてのフェンスと植栽について、4月より全体をシート等で覆うとのことでしたが現在の金網フェンスの外側でしょうか？現在公園の桜、夾竹桃の落ち葉等が道路に落ちてきたり、風により吹き出されて近隣の住民としては清掃に大変苦労しています。金網フェンスおよび植栽を外から囲む感じでしていただかないと、果てには道路に出てきそうで危惧しています。出来上がり図ではフェンスがあるのかよくわからないのですが、取り払うということはありませんよね？必ず残していただきたいです。また現在の北側フェンスは、北入口より西側は下がブロック、上が金網ですが、この機会に東側も同様に変更して頂きたいです。（現在すべて金網）花、葉が落ちるのは仕方ないですが、上記のように隙間から吹き出されてこないように。現在の桜・夾竹桃はかなり道路側に進出しており、折れたり枯れたりして道路側から見て汚いです。この機会に整理し植え替えるかして今後しっかり手入れしてください。</p>	事業者	<p>・現在設置済の金網フェンスにシート等を取り付けます。これにより、敷地外への落ち葉等の流出は減るものと考えております。</p> <p>また、擁壁・フェンスの撤去後（撤去中は道路上に仮囲を設置）は鋼板（高さ3メートル程度）で囲い、安全面に加え騒音の低減や粉じんの防止を図ります。</p> <p>・現在のフェンスは、土台が老朽化している可能性もあり（木々の根がせり出していることなども影響）、撤去する計画です。</p> <p>また、現在の桜・夾竹桃などの植栽についても、今回の再整備に合わせて、枯れたものや生育状態の悪いものなど必要に応じて撤去し、新しく植え替えなどを実施します。</p> <p>なお、現在公園の北西側に位置する陸上競技場は、ほぼ現在の位置で、土質から全天候舗装・人工芝とします。土埃など周辺への影響は現在と異なるものと考えますが、新施設オープン後、維持管理・運営を適切に行っていくことでいただきましたご意見・ご要望に沿えるよう対処してまいります。</p> <p><NO.25回答欄もご参照ください></p>
追加 2	<p>体育館と北側道路との距離について、体育館北側はバス駐車場の予定だそうで最低の空間はあるでしょうが、北側の住民にとって圧迫感ができるだけ少なくなるように、体育館はできるだけ南に配置してください。</p>	事業者	<p>現在の中央多目的グラウンド（旧野球場）に新体育館を建設予定です。体育館の建築位置については、いただいたご意見をできる限り配慮したもので計画します。図面については、市ホームページにて令和6年3月中に概略図を提示します。さらに、基本設計終了時には概要版の公表も予定しています。</p>