

西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業に係る落札者の決定について

西宮市では、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）に基づき実施する、「西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業」について、令和5年（2023年）3月23日に入札公告を行い、9月27日に3グループから入札提案書類の提出がありました。

このたび、学識経験者等で構成する西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備PFI事業者選定委員会の審査を経て、下記のとおり落札者を決定しましたので公表します。

令和5年（2023年）12月1日

西宮市長 石井 登志郎

1. 事業概要

事業名称	西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業
事業内容	西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等の設計、建設、工事監理、維持管理、運営、民間提案施設業務 等
事業期間	事業契約締結日から令和30年（2048年）3月31日まで
事業方式	PFI-BTO方式 （民間事業者が施設の設計、建設、工事監理を行った後、施設の所有権を市に移転した上で、民間事業者が施設の運営・維持管理を行う方式） ※ただし、一部の施設（雨水貯留槽等）を除く（運営・維持管理の対象から除外）

2. 落札者

代表企業	清水建設株式会社関西支店
構成員	株式会社梓設計関西支社 復建調査設計株式会社大阪支社 株式会社現代ランドスケープ 株式会社松田組 美津濃株式会社 日本管財株式会社 株式会社双葉化学商会
協力企業	タリーズコーヒージャパン株式会社

3. 落札価格

21,834,754,782円 （ 予定価格 22,137,771,000円 ）

（注）価格には消費税及び地方消費税相当額を含む。

4. 入札結果

代表企業名	入札金額	価格審査点 (400点)	加点審査点 (600点)	総合評価点 (1000点)	結果
清水建設株式会社関西支店	21,834,754,782 円	363.09	452.46	815.55	落札
株式会社大林組	21,995,977,447 円	360.42	448.59	809.01	次点
株式会社熊谷組関西支店	19,819,736,664 円	400.00	383.63	783.63	

(注) 金額には消費税及び地方消費税相当額を含む。

5. 入札参加者一覧

・総合評価順位 第1位 (落札者)

代表企業	清水建設株式会社関西支店
構成員	株式会社梓設計関西支社 復建調査設計株式会社大阪支社 株式会社現代ランドスケープ 株式会社松田組 美津濃株式会社 日本管財株式会社 株式会社双葉化学商会
協力企業	タリーズコーヒージャパン株式会社

・総合評価順位 第2位 (次点)

代表企業	株式会社大林組
構成員	株式会社東急コミュニティー アシックススポーツファシリティーズ株式会社
協力企業	株式会社オオバ神戸営業所 株式会社昭和設計 (注) 株式会社羽衣組 株式会社空間創研大阪事務所

(注) 当初は株式会社久米設計大阪支社でしたが、令和5年11月17日に本市の指名停止措置を受け、入札参加資格を喪失しました。これを受けて、「西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業入札説明書」の規定に従い、補充登録の申し出を受け、株式会社昭和設計に変更されました。

「次点」：落札者が基本協定または事業契約を締結しない場合に落札候補者として繰り上がります。

・総合評価順位 第3位

代表企業	株式会社熊谷組関西支店
構成員	株式会社新井組 東亜道路工業株式会社 阪神園芸株式会社 シンコースポーツ兵庫株式会社 株式会社合人社計画研究所
協力企業	株式会社ニュージェック兵庫事務所 株式会社 E-DESIGN 株式会社東畑建築事務所本社オフィス大阪

6. 今後の予定

令和5年 (2023)	12月	基本協定の締結
令和6年 (2024)	2月	審査講評・客観的評価の公表
		事業仮契約の締結
	3月	市議会の議決を経て、事業本契約の締結
～ ～ ～		
令和9年 (2027)	4月	新陸上競技場供用開始
	12月	新中央体育館供用開始
～ ～ ～		
令和11年 (2029)	3月	西宮中央運動公園全面供用開始

※今後変更となる可能性があります。

7. 提案図

